



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 891
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER STI
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde
Vest-Torprunden 1312
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 700	847 000
Sum inntekter		849 700	847 000
Kostnader			
Lønnskostnad		18 500	16 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	146 000
Forsikringer		71 115	65 199
Honorarer		12 375	11 250
Kommunale avgifter		184 872	234 068
Vedlikehold		42 402	65 235
Annen driftskostnad		53 750	78 649
Sum kostnader	3	546 014	617 201
Driftsresultat		303 686	229 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 497	21 595
Sum finansinntekter		25 497	21 595
Annen rentekostnad		141	
Annen finanskostnad			3 913
Sum finanskostnader		141	3 913
Netto finans		25 356	17 682
Resultat før skattekostnad		329 042	247 481
Årsresultat		329 042	247 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 042	247 481
Totalresultat		329 042	247 481
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		329 042	247 481
Sum overføringer og disponeringer		329 042	247 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 265 760	4 082 981
Sum varige driftsmidler		4 265 760	4 082 981
Sum anleggsmidler		4 265 760	4 082 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 042	955 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 042	955 010
Sum omløpsmidler	4	1 026 042	955 010
SUM EIENDELER		5 291 803	5 037 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 640 251	4 311 209
Sum opptjent egenkapital		4 640 251	4 311 209
Sum egenkapital		4 840 251	4 511 209
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		451 200	526 400
Sum annen langsiktig gjeld		451 200	526 400
Sum langsiktig gjeld		451 200	526 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352	382
Sum kortsiktig gjeld	4	352	382
Sum gjeld		451 552	526 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 803	5 037 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314835

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 891
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER STI
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde
Vest-Torprunden 1312
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 700	847 000
Sum inntekter		849 700	847 000
Kostnader			
Lønnskostnad		18 500	16 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	146 000
Forsikringer		71 115	65 199
Honorarer		12 375	11 250
Kommunale avgifter		184 872	234 068
Vedlikehold		42 402	65 235
Annen driftskostnad		53 750	78 649
Sum kostnader	3	546 014	617 201
Driftsresultat		303 686	229 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 497	21 595
Sum finansinntekter		25 497	21 595
Annen rentekostnad		141	
Annen finanskostnad			3 913
Sum finanskostnader		141	3 913
Netto finans		25 356	17 682
Resultat før skattekostnad		329 042	247 481
Årsresultat		329 042	247 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 042	247 481
Totalresultat		329 042	247 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 042	247 481
Sum overføringer og disponeringer		329 042	247 481



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER STI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

4 265 760

4 082 981

Sum varige driftsmidler

4 265 760

4 082 981

Sum anleggsmidler

4 265 760

4 082 981

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 026 042

955 010

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 026 042

955 010

Sum omløpsmidler

4

1 026 042

955 010

SUM EIENDELER

5 291 803

5 037 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 640 251

4 311 209

Sum opptjent egenkapital

4 640 251

4 311 209

Sum egenkapital

4 840 251

4 511 209

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

451 200

526 400

Sum annen langsiktig gjeld

451 200

526 400

Sum langsiktig gjeld

451 200

526 400

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		352	382
Sum kortsiktig gjeld	4	352	382
Sum gjeld		451 552	526 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 803	5 037 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 975 255 891
TORPA ALDERSBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 255 891



Resultatregnskap			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		849 700	847 000
Sum driftsinntekter		<u>849 700</u>	<u>847 000</u>
Forsikringer		71 115	65 199
Honorarer		12 375	11 250
Lønnskostnad		18 500	16 800
Kommunale avgifter		184 872	234 068
Vedlikehold		42 402	65 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 000	146 000
Annen driftskostnad		53 750	78 649
Sum driftskostnader	3	<u>546 014</u>	<u>617 201</u>
Driftsresultat		<u>303 686</u>	<u>229 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 497	21 595
Annen rentekostnad		141	0
Annen finanskostnad		0	3 913
Resultat av finansposter		<u>25 356</u>	<u>17 682</u>
Resultat før skattekostnad		329 042	247 481
Resultat		<u>329 042</u>	<u>247 481</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>329 042</u>	<u>247 481</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 042	247 481
Sum overføringer		<u>329 042</u>	<u>247 481</u>



Balanse			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 265 760	4 082 981
Sum varige driftsmidler		<u>4 265 760</u>	<u>4 082 981</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 265 760</u>	<u>4 082 981</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 042	955 010
Sum omløpsmidler	4	<u>1 026 042</u>	<u>955 010</u>
Sum eiendeler		<u>5 291 803</u>	<u>5 037 991</u>

**Balanse**

Stiftelsen Torpa Aldersboliger

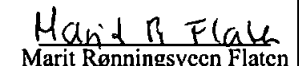
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 640 251	4 311 209
Sum opptjent egenkapital		<u>4 640 251</u>	<u>4 311 209</u>
Sum egenkapital		<u>4 840 251</u>	<u>4 511 209</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		451 200	526 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>451 200</u>	<u>526 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352	382
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>352</u>	<u>382</u>
Sum gjeld		<u>451 552</u>	<u>526 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 291 803</u>	<u>5 037 991</u>


Torpa den 17/2 - 2026

Styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger


Hans Jørgen Fælde
styreleder


Magne Nyborg
nestleder


Marit Rønningsveen Flaten
Representant Torpa Helselag


Liv Halden
Beboer-representant


Ivgvar Ulsaker
styremedlem



Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Noter

Stiftelsens aktivitet består av oppføring og utleie av boliger til eldre fortrinnsvis fra Torpa. Boligene stiftelsene eier ligger i Torpa, Nordre Land Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stiftelsen Torpa Aldersboliger
Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 949 252	6 949 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	345 779	345 779
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 295 031	7 295 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 029 271	3 029 271
= Bokført verdi 31.12.25	4 265 760	4 265 760
Årets ordinære avskrivninger	163 000	163 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note nr 3 Utdelinger

Det er ikke utdelt midler fra stiftelsen bortsett fra eventuell underpris ved utleie av leiligheter som er vanskelig å beregne.

Note nr 4 Endring i disponible midler

Disponible midler 01.01	954 628
Endring i disponible midler	
Årets resultat	329 042
Tilbakeføring av avskrivning	163 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-75 200
Investering i eiendommer	-345 779
Andre poster (opptak lån)	0
=årets endring i disponible midler	71 063
Disponible midler 31.12.	1 025 691

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i
Stiftelsen Torpa Aldersboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Torpa Aldersboliger som viser et overskudd på kr 329 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 17. februar 2026
Nilsons Revisjonskontor AS


Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor