



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 832 398	6 553 197
Sum inntekter		6 832 398	6 553 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 146	1 222 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		697 672	572 294
Sum kostnader		1 927 818	1 795 004
Driftsresultat		4 904 580	4 758 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	871 939	700 033
Sum finansinntekter		871 939	700 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		871 939	700 033
Resultat før skattekostnad		5 776 519	5 458 227
Skattekostnad på resultat	5	1 270 834	1 200 810
Årsresultat		4 505 685	4 257 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 685	4 257 417
Totalresultat		4 505 685	4 257 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	4 447 031	4 129 938
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	58 654	127 479
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 505 685	4 257 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 640 559	54 803 193
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 640 559	54 803 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 164 934	12 134 615
Sum finansielle anleggsmidler		17 164 934	12 134 615
Sum anleggsmidler		70 805 493	66 937 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 958
Andre kortsiktige fordringer		8 365	8 141
Konsernfordringer	4, 8	1 901 279	5 169 409
Sum fordringer		1 909 644	5 230 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 909 644	5 230 508
SUM EIENDELER		72 715 136	72 168 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	6	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 480 355	27 421 702
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 480 355	27 421 702
Sum egenkapital		64 452 395	64 393 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 295 279	2 278 736
Sum avsetninger for forpliktelser		2 295 279	2 278 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 295 279	2 278 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	9 678
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 953 980	5 477 760
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 400
Sum kortsiktig gjeld		5 967 462	5 495 838
Sum gjeld		8 262 741	7 774 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 715 136	72 168 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440729

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 832 398	6 553 197
Sum inntekter		6 832 398	6 553 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 146	1 222 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		697 672	572 294
Sum kostnader		1 927 818	1 795 004
Driftsresultat		4 904 580	4 758 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	871 939	700 033
Sum finansinntekter		871 939	700 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		871 939	700 033
Resultat før skattekostnad		5 776 519	5 458 227
Skattekostnad på resultat	5	1 270 834	1 200 810
Årsresultat		4 505 685	4 257 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 685	4 257 417
Totalresultat		4 505 685	4 257 417
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 447 031	4 129 938
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	58 654	127 479



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 505 685	4 257 417



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	53 640 559	54 803 193
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 640 559	54 803 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	17 164 934	12 134 615
Sum finansielle		17 164 934	12 134 615
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		70 805 493	66 937 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			52 958
Andre kortsiktige			
fordringer		8 365	8 141
Konsernfordringer	4, 8	1 901 279	5 169 409
Sum fordringer		1 909 644	5 230 508
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		1 909 644	5 230 508
SUM EIENDELER		72 715 136	72 168 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	6	2 397 747	2 397 747



Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	27 480 355	27 421 702
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 480 355	27 421 702
Sum egenkapital		64 452 395	64 393 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 295 279	2 278 736
Sum avsetninger for forpliktelses		2 295 279	2 278 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 295 279	2 278 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	9 678
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 953 980	5 477 760
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 400
Sum kortsiktig gjeld		5 967 462	5 495 838
Sum gjeld		8 262 741	7 774 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 715 136	72 168 316



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fauske Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauske Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OXIAV-GFKZB-IDEW7-4EW7Z-HLSWD-EIFG7



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fauske Handtelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OXIAV-GFKZB-IDEW7-4EW7Z-HLSWD-EFG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:43:28 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OXIAV-GFKZB-IDEW7-4EW7Z-HLSWD-EFG7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Fauske Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPM8



Resultatregnskap			
Fauske Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 832 398	6 553 197
Sum leieinntekter		6 832 398	6 553 197
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 146	1 222 710
Annen driftskostnad		697 672	572 294
Sum driftskostnader		1 927 818	1 795 004
Driftsresultat		4 904 580	4 758 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	871 939	700 033
Sum finansinntekter		871 939	700 033
Resultat av finansposter		871 939	700 033
Resultat før skattekostnad		5 776 519	5 458 227
Skattekostnad på resultat	5	1 270 834	1 200 810
Resultat		4 505 685	4 257 417
Årsresultat		4 505 685	4 257 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 447 031	4 129 938
Avsatt til annen egenkapital	6	58 654	127 479
Sum overføringer		4 505 685	4 257 417

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPM8



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 640 559	54 803 193
Sum varige driftsmidler		53 640 559	54 803 193
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsernselskap	4	17 164 934	12 134 615
Sum finansielle anleggsmidler		17 164 934	12 134 615
Sum anleggsmidler		70 805 493	66 937 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 958
Fordring konsernkonto	8	1 901 279	5 169 409
Andre kortsiktige fordringer		8 365	8 141
Sum fordringer		1 909 644	5 230 508
Sum omløpsmidler		1 909 644	5 230 508
Sum eiendeler		72 715 136	72 168 316

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-05TY6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPM8



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	6 500 000	6 500 000
Overkurs	6	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	6	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 480 355	27 421 702
Sum opptjent egenkapital		27 480 355	27 421 702
Sum egenkapital		64 452 395	64 393 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 295 279	2 278 736
Sum avsetning for forpliktelser		2 295 279	2 278 736
Sum langsiktig gjeld		2 295 279	2 278 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 011	9 678
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	5 953 980	5 477 760
Annen kortsiktig gjeld		9 471	8 400
Sum kortsiktig gjeld		5 967 462	5 495 838
Sum gjeld		8 262 741	7 774 574
Sum egenkapital og gjeld		72 715 136	72 168 316
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Fauske Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fauske Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPM8



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPM8



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Fauske Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 500 270	61 452 613	67 952 883
Tilgang kjøpte driftsmidler		67 512	67 512
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 500 270	61 520 125	68 020 395
Akkumulerte avskrivninger 01.01		13 149 691	13 149 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		14 379 837	14 379 837
Bokført verdi pr. 31.12	6 500 270	47 140 288	53 640 558
Årets ordinære avskrivninger		1 230 146	1 230 146
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	252 658	182 968
Avgitt konsernbidrag			5 701 322	5 294 792
Sum	0	0	5 953 980	5 477 760

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	17 164 934	12 134 615	0	0
Sum	17 164 934	12 134 615	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 17 164 934. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 871 939.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QSZM1-H085T-NWPMS

**Fauske Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 254 291	1 164 854
Endring i utsatt skatt	16 543	35 956
Skattekostnad ordinært resultat	1 270 834	1 200 810
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 776 519	5 458 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 197	-163 434
Avgitt konsernbidrag	-5 701 322	-5 294 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 254 291	1 164 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 254 291	-1 164 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 776 519	5 458 227
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 270 834	1 200 810
Sum	1 270 834	1 200 810
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 433 087	10 357 891	-75 197
Sum	10 433 087	10 357 891	-75 197
Grunnlag for utsatt skatt	10 433 087	10 357 890	-75 197
Utsatt skatt (22 %)	2 295 279	2 278 736	-16 543

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 421 702	64 393 742
Årets resultat				4 505 685	4 505 685
Konsernbidrag avgitt				-4 447 031	-4 447 031
Pr 31.12	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 480 355	64 452 395

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZJXL5-051Y6-HKZBN-QS2M1-H085T-NWP8M8



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	53 640 559	54 803 193
Sum	53 640 559	54 803 193

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fauske Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	130 000,0	13 000 000
Sum	100		13 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:52 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:39:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.