



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 291	2 031 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 291</b>	<b>2 031 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	200 500
Annen driftskostnad	2	350 966	269 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 466</b>	<b>470 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 825</b>	<b>1 560 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	52 216	59 735
Annen renteinntekt		488	590
Annen finansinntekt		7 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 004</b>	<b>60 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		120	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 884</b>	<b>60 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 709</b>	<b>1 620 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 332	400 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		19 737 874	2 950 000
Overført fra annen egenkapital		-18 545 497	-1 729 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 655 920	19 854 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 655 920</b>	<b>19 854 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 655 920</b>	<b>19 854 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 758	
Fordringer på konsernselskap	1	1 495 862	2 953 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 620</b>	<b>2 953 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 005	273 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 005</b>	<b>273 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 635 625</b>	<b>3 227 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 291 545</b>	<b>23 081 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs			15 243 561
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>16 343 561</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 301 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 301 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>19 645 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	392 332	400 717
Utbytte	6	19 737 874	2 950 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 339	85 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 191 545</b>	<b>3 436 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 191 545</b>	<b>3 436 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 545</b>	<b>23 081 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLÜCKSTADGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 8  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Kahan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 291	2 031 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 291</b>	<b>2 031 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	200 500
Annen driftskostnad	2	350 966	269 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 466</b>	<b>470 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 825</b>	<b>1 560 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	52 216	59 735
Annen renteinntekt		488	590
Annen finansinntekt		7 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 004</b>	<b>60 325</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		120	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 884</b>	<b>60 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 709</b>	<b>1 620 840</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 332	400 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 377</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 737 874	2 950 000
Overført fra annen egenkapital		-18 545 497	-1 729 877



Sum overføringer og disponeringer	6	1 192 377	1 220 123
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 19 655 920 19 854 420

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 19 655 920 19 854 420

**Sum anleggsmidler** 19 655 920 19 854 420

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 758

Fordringer på 1 1 495 862 2 953 475

konsernselskap 1 1 538 620 2 953 475

**Sum fordringer** 1 538 620 2 953 475

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 97 005 273 610

l. 97 005 273 610

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 97 005 273 610

**Sum omløpsmidler** 1 635 625 3 227 084

**SUM EIENDELER** 21 291 545 23 081 504

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 1 15 243 561

Overkurs 16 343 561

**Sum innskutt egenkapital** 1 100 000 16 343 561

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			3 301 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 301 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 645 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	392 332	400 717
Utbytte	6	19 737 874	2 950 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		61 339	85 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 191 545</b>	<b>3 436 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 191 545</b>	<b>3 436 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 291 545</b>	<b>23 081 504</b>



Organisasjonsnr: 990 470 456  
GLÜCKSTADGATA 4 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Allan Leonard Kahan  
03.06.2021

 Legally signed by  
Bente Kahan  
18.06.2021

# Årsregnskap 2020 Glückstadgata 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 470 456**



<b>Resultatregnskap</b>			
Glückstadgata 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 074 291	2 031 158
Sum driftsinntekter		<u>2 074 291</u>	<u>2 031 158</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 500	200 500
Annen driftskostnad	2	350 966	269 853
Sum driftskostnader		<u>549 466</u>	<u>470 353</u>
Driftsresultat		<u>1 524 825</u>	<u>1 560 805</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	52 216	59 735
Annen renteinntekt		488	590
Annen finansinntekt		7 300	0
Annen rentekostnad		120	290
Resultat av finansposter		<u>59 884</u>	<u>60 035</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 709	1 620 840
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 332	400 717
Ordinært resultat		<u>1 192 377</u>	<u>1 220 123</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>1 192 377</u>	<u>1 220 123</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		19 737 874	2 950 000
Overført fra annen egenkapital		18 545 497	1 729 877
Sum overføringer	6	<u>1 192 377</u>	<u>1 220 123</u>



<b>Balanse</b>			
Glückstadgata 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 655 920	19 854 420
Sum varige driftsmidler		<u>19 655 920</u>	<u>19 854 420</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>19 655 920</u>	<u>19 854 420</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 758	0
Fordringer på konsernselskap	1	1 495 862	2 953 475
Sum fordringer		<u>1 538 620</u>	<u>2 953 475</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 005	273 610
Sum omløpsmidler		<u>1 635 625</u>	<u>3 227 084</u>
Sum eiendeler		<u>21 291 545</u>	<u>23 081 504</u>
Glückstadgata 4 AS		Side 3	



## Balanse

### Glückstadgata 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Overkurs		0	15 243 561
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>16 343 561</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 301 937
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 301 937</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 100 000</u>	<u>19 645 497</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	392 332	400 717
Utbytte	6	19 737 874	2 950 000
Annen kortsiktig gjeld		61 339	85 290
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 191 545</u>	<u>3 436 007</u>
Sum gjeld		<u>20 191 545</u>	<u>3 436 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 291 545</u>	<u>23 081 504</u>

Oslo, 02.06.2021  
Styret i Glückstadgata 4 AS

\_\_\_\_\_  
Allan Leonard Kahan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Kahan  
styremedlem



## Glückstadgata 4 AS NOTER 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glückstadgata 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Heka Eiendom AS</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er bokført fordring på morselskapet på kr. 1 495 862,-. Fordringen er renteberegnet med kr. 52 216,- i 2020.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 625 inkl mva.  
Av dette er kr 14 000,- honorar for andre tjenester.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 644 548	22 644 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 644 548</b>	<b>22 644 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 988 628	2 988 628
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>19 655 920</b>	<b>19 655 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	198 500	198 500
Avskrivningsplan	saldo 1%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 332	400 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>392 332</b>	<b>400 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 584 709	1 620 840
Permanente forskjeller	120	101
Endring i midlertidige forskjeller	198 500	200 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 783 329</b>	<b>1 821 441</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 332	400 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>392 332</b>	<b>400 717</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 988 628	-2 790 128	198 500
<b>Sum</b>	<b>-2 988 628</b>	<b>-2 790 128</b>	<b>198 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 988 628	2 790 128	-198 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser

Det er stilt sikkerhet på 25 millioner for morselskapet Heka Eiendom AS. Eiendommen som er stilt som sikkerhet er bokført til 19 655 920,-.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 100 000	15 243 561	3 301 937	19 645 497
Årets resultat			1 192 377	1 192 377
Utbytte		-15 243 561	-4 494 313	-19 737 874
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>



Til generalforsamlingen i Glückstadgata 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Glückstadgata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 192 377,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:  
Postb. 1942 Vik  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL.NET

Side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for Glückstadgata 4 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juli 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL NET

Side 2 av 2