



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 619	24 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 619</b>	<b>24 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 619</b>	<b>-24 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 691	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 691</b>	<b>4 455</b>
Annen rentekostnad		68 180	88 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 180</b>	<b>88 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 489</b>	<b>-83 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 108	-108 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	5 399 755	5 399 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 399 755</b>	<b>5 399 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		26 550	26 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 551</b>	<b>26 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 426 306</b>	<b>5 426 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 723	29 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 723</b>	<b>29 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 723</b>	<b>29 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 492 029</b>	<b>5 456 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 209 129	7 125 021



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 209 129</b>	<b>-7 125 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 709 129</b>	<b>-3 625 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 678	899 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 541 480	8 181 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 492 029</b>	<b>5 456 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 008 428  
VARDETANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 619	24 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 619</b>	<b>24 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 619</b>	<b>-24 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 691	4 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 691</b>	<b>4 455</b>
Annen rentekostnad		68 180	88 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 180</b>	<b>88 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 489</b>	<b>-83 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 108	-108 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 108</b>	<b>-108 304</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	659 678	899 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 541 480	8 181 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 201 158</b>	<b>9 081 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 492 029</b>	<b>5 456 282</b>



Organisasjonsnr: 980 008 428  
VARDETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Pål Magne Hisdal  
2025-04-09

 BankID Signing  
Birgit Nistad  
2025-04-09

 BankID Signing  
Ole Andreas Moen  
2025-04-09

 BankID Signing  
Espen Eikemo Samsonsen  
2025-04-11

## **Vardetangen Eiendom AS**

### **Årsregnskap 2024**



## Vardetangen Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		24 619	24 450
Sum driftskostnader		<u>24 619</u>	<u>24 450</u>
Driftsresultat		<u>-24 619</u>	<u>-24 450</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 691	4 455
Annen rentekostnad		68 180	88 309
Resultat av finansposter		<u>-59 489</u>	<u>-83 854</u>
Resultat før skattekostnad		-84 108	-108 304
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-84 108</u>	<u>-108 304</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		84 108	108 304
Sum overføringer		<u>-84 108</u>	<u>-108 304</u>



**Vardetangen Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	<u>5 399 755</u>	<u>5 399 755</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 399 755</u>	<u>5 399 755</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		<u>26 550</u>	<u>26 550</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 551</u>	<u>26 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 426 306</u>	<u>5 426 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 723	29 977
Sum omløpsmidler		<u>65 723</u>	<u>29 977</u>
Sum eiendeler		<u>5 492 029</u>	<u>5 456 282</u>



## Vardetangen Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-7 209 129	-7 125 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 209 129</u>	<u>-7 125 021</u>
Sum egenkapital		<u>-3 709 129</u>	<u>-3 625 021</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 678	899 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 541 480	8 181 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 201 158</u>	<u>9 081 042</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	261
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>261</u>
Sum gjeld		<u>9 201 158</u>	<u>9 081 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 492 029</u>	<u>5 456 282</u>

Styret i Vardetangen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Magne Hisdal  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Moen  
styremedlem



## Vardetangen Eiendom AS

### Årsregnskap

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter som ikke er slutført ved årsslutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Vardetangen Eiendom AS

### Årsregnskap

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Engasjement
Aurora AS	50 %	Representert i styret
Nistad Gruppen AS	50 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er på kr. 3 500 000.-, fordelt på 3 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 166,67.-.

Selskapets styre konstaterer at egenkapitalen er tapt, men da aksjonærer finansierer driften finner man å legge fortsatt drift til grunn.

#### Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---



## Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

### Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 108	-108 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	84 108	108 304
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Justering skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Avsatt tap	-246 267	-246 267	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-246 267</b>	<b>-246 267</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-6 908 954	-6 824 845	-84 108
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-7 155 221</b>	<b>-7 071 112</b>	<b>-84 108</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-1 574 149</b>	<b>-1 531 818</b>	<b>-23 550</b>

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Heiane 2b  
5031 Nyborg  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Vardetangen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardetangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2025  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor