



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Razi Ahmed Minhas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 716 004	3 573 800
Annen driftsinntekt			-20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 004</b>	<b>3 553 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 381 456	2 600 000
Lønnskostnad		11 849	14 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 700	40 719
Annen driftskostnad		239 192	768 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 787 197</b>	<b>3 424 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 193</b>	<b>129 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		53 165	29 849
Annen finanskostnad		203	701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 369</b>	<b>30 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 891</b>	<b>-30 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 084</b>	<b>98 978</b>
Skattekostnad på resultat	1	-27 298	21 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-96 786	77 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 755	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		618 971	773 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 726</b>	<b>773 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 021 747	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 747</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 473</b>	<b>1 773 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 950	947 500
Andre kortsiktige fordringer		89 199	56 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 149</b>	<b>1 003 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 803	819 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 803</b>	<b>819 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 952</b>	<b>1 823 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 425</b>	<b>3 597 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 737	192 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 737</b>	<b>192 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>195 737</b>	<b>292 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	-5 523	21 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-5 523</b>	<b>21 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		744 964	804 528
Langsiktig konserngjeld		1 341 867	2 250 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 831</b>	<b>3 055 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 308</b>	<b>3 077 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 380	227 428
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 380</b>	<b>227 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 688</b>	<b>3 304 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 425</b>	<b>3 597 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS  
Forretningsadresse: Fjellhammerveien 11C  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Razi Ahmed Minhas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 234 442  
RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 716 004	3 573 800
Annen driftsinntekt			-20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 004</b>	<b>3 553 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 381 456	2 600 000
Lønnskostnad		11 849	14 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 700	40 719
Annen driftskostnad		239 192	768 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 787 197</b>	<b>3 424 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 193</b>	<b>129 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478	219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478</b>	<b>219</b>
Annen rentekostnad		53 165	29 849
Annen finanskostnad		203	701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 369</b>	<b>30 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 891</b>	<b>-30 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-124 084	98 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 298</b>	<b>21 775</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 786	77 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>



Organisasjonsnr: 990 234 442  
RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 144 755

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 618 971 773 671

**Sum varige driftsmidler 763 726 773 671**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 1 021 747 1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 021 747 1 000 000**

**Sum anleggsmidler 1 785 473 1 773 671**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 307 950 947 500

Andre kortsiktige

fordringer 89 199 56 143

**Sum fordringer 397 149 1 003 643**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 104 803 819 758

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 104 803 819 758**

**Sum omløpsmidler 501 952 1 823 401**

**SUM EIENDELER 2 287 425 3 597 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 737	192 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 737</b>	<b>192 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>195 737</b>	<b>292 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	-5 523	21 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-5 523</b>	<b>21 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		744 964	804 528
Langsiktig konserngjeld		1 341 867	2 250 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 831</b>	<b>3 055 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 308</b>	<b>3 077 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 380	227 428
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 380</b>	<b>227 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 688</b>	<b>3 304 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 425</b>	<b>3 597 072</b>



Organisasjonsnr: 990 234 442  
RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

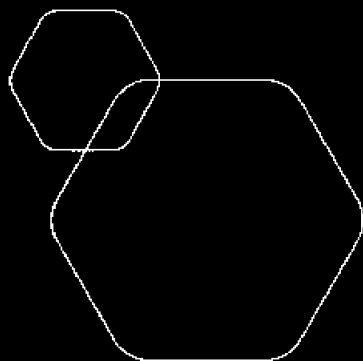
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

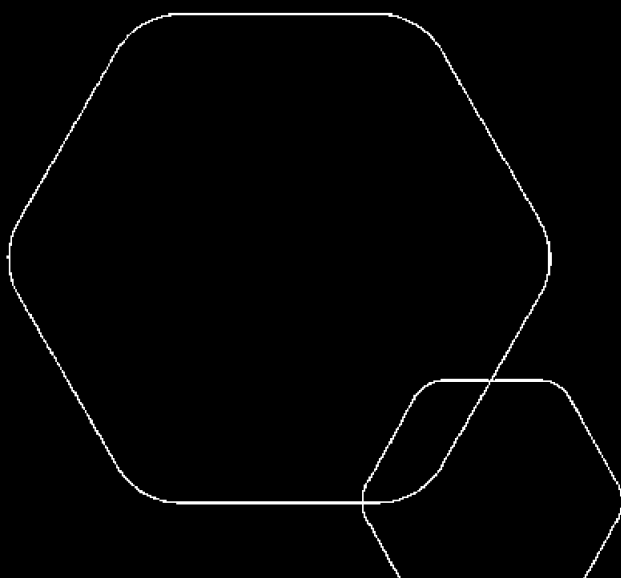
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Reliance Eiendom Og Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 234 442



### RESULTATREGNSKAP

#### RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 716 004	3 573 800
Annen driftsinntekt		0	-20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 716 004</b>	<b>3 553 800</b>
Varekostnad		2 381 456	2 600 000
Lønnskostnad		11 849	14 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 700	40 719
Annen driftskostnad		239 192	768 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 787 197</b>	<b>3 424 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 193</b>	<b>129 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		478	219
Annen rentekostnad		53 165	29 849
Annen finanskostnad		203	701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 891</b>	<b>-30 331</b>
Resultat før skattekostnad		-124 084	98 978
Skattekostnad på resultat	1	-27 298	21 775
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-96 786	77 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 786</b>	<b>77 203</b>



### BALANSE

#### RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 755	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		618 971	773 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>763 726</b>	<b>773 671</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 021 747	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 747</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 473</b>	<b>1 773 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		307 950	947 500
Andre kortsiktige fordringer		89 199	56 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 149</b>	<b>1 003 643</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 803	819 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 952</b>	<b>1 823 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 287 425</b>	<b>3 597 072</b>



## BALANSE

### RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		95 737	192 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 737</b>	<b>192 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>195 737</b>	<b>292 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	-5 523	21 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-5 523</b>	<b>21 775</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		744 964	804 528
Langsiktig konserngjeld		1 341 867	2 250 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 086 831</b>	<b>3 055 346</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 380	227 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 380</b>	<b>227 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 091 688</b>	<b>3 304 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 287 425</b>	<b>3 597 072</b>

Styret i Reliance Eiendom Og Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Razi Ahmed Minhas  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 298	21 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 298</b>	<b>21 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 084	98 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 398	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 686</b>	<b>98 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	97 761	122 159	24 398
<b>Sum</b>	<b>97 761</b>	<b>122 159</b>	<b>24 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 868	-23 182	99 686
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-25 107</b>	<b>98 977</b>	<b>124 084</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 523</b>	<b>21 775</b>	<b>27 298</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	192 523	292 523
Årets resultat				-96 786	-96 786
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 737</b>	<b>195 737</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RELIANCE EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RELIANCE CONSULTING AS	100	100,0	100,0