



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Lepovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 679 973	1 674 810
Sum inntekter		1 679 973	1 674 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	125 510	119 805
Annen driftskostnad		1 104 962	767 599
Sum kostnader		1 230 472	887 404
Driftsresultat		449 501	787 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 212	142
Sum finansinntekter		19 212	142
Annen rentekostnad		402 911	338 276
Sum finanskostnader		402 911	338 276
Netto finans		-383 699	-338 134
Resultat før skattekostnad		65 802	449 272
Årsresultat		65 802	449 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	65 802	449 271
Sum overføringer og disponeringer		65 802	449 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-69	8 549
Andre fordringer		172 527	191 697
Sum fordringer		172 458	200 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 194	384 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 194	384 540
Sum omløpsmidler		464 652	584 786
SUM EIENDELER		20 464 652	20 584 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 318	644 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		710 318	644 517
Sum egenkapital		880 318	814 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 771 250	7 085 661
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 401 250	19 715 661
Sum langsiktig gjeld		19 401 250	19 715 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 236	51 382
Skyldige offentlige avgifter		705	
Påløpt rente		2 142	3 226
Sum kortsiktig gjeld		183 083	54 608
Sum gjeld		19 584 333	19 770 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 464 651	20 584 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		21 930 000	21 930 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564221

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Lepovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESELBERGGATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 679 973	1 674 810
Sum inntekter		1 679 973	1 674 810
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	125 510	119 805
Annen driftskostnad		1 104 962	767 599
Sum kostnader		1 230 472	887 404
Driftsresultat		449 501	787 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 212	142
Sum finansinntekter		19 212	142
Annen rentekostnad		402 911	338 276
Sum finanskostnader		402 911	338 276
Netto finans		-383 699	-338 134
Resultat før skattekostnad		65 802	449 272
Årsresultat		65 802	449 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	65 802	449 271
Sum overføringer og disponeringer		65 802	449 271



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-69	8 549
Andre fordringer		172 527	191 697
Sum fordringer		172 458	200 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 194	384 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 194	384 540
Sum omløpsmidler		464 652	584 786
SUM EIENDELER		20 464 652	20 584 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 318	644 517
Sum opptjent egenkapital		710 318	644 517
Sum egenkapital		880 318	814 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 771 250	7 085 661



Borettsinnskudd	12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 401 250	19 715 661
Sum langsiktig gjeld	19 401 250	19 715 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 236	51 382
Skyldige offentlige avgifter	705	
Påløpt rente	2 142	3 226
Sum kortsiktig gjeld	183 083	54 608
Sum gjeld	19 584 333	19 770 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 464 651	20 584 786
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	21 930 000	21 930 000



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	105000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20510.00	14805.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 22:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P12GM-ZJ5A8-70QJ5-GU0ML-70QOE-FF0YT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Hesselbergsgate 6 Borettslag

Orgnr: 991 071 393

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	530 178	403 386
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	65 802	449 271
Avdrag lån	314 411	322 479
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-248 610	126 792
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	281 568	530 178
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	464 652	584 786
Kortsiktig gjeld	183 084	54 608
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	281 568	530 178



Hesselbergsgate 6 Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 561 680	1 443 884	1 561 704	1 561 680
Annen driftsrelatert inntekt	2	118 293	230 926	135 600	265 080
SUM DRIFTSINNEKTER		1 679 973	1 674 810	1 697 304	1 826 760
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	20 510	14 805	17 061	10 580
Styrehonorar/Lønn	4	105 000	105 000	121 000	75 000
Forsikring		179 701	174 769	192 200	170 040
Forretningsførsel		67 288	63 300	67 300	69 600
Revisjon		12 038	7 725	7 800	10 000
Kommunale avgifter		220 534	198 106	230 400	251 040
Energi/fyring		46 592	50 820	54 200	49 920
Vedlikehold	5	509 532	213 128	246 000	385 080
Renhold	6	39 796	34 060	36 500	37 320
Andre driftskostnader	7	29 482	25 692	64 504	47 160
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 230 472	887 404	1 036 965	1 105 740
DRIFTSRESULTAT		449 501	787 405	660 339	721 020
Finansinntekter		19 212	142	0	0
Finanskostnader	8	402 911	338 276	350 004	385 320
RESULTAT FINANSPOSTER		383 700	338 134	350 004	385 320
Resultat		65 802	449 271	310 335	335 700
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	65 802	449 271		
SUM DISPONERING		65 802	449 271		



Hesselbergsgate 6 Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Boliger inkl. tomter	10	20 000 000	20 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000 000	20 000 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-69	8 549
Forskuddsbetalte kostnader	11	172 527	191 697
Bankinnskudd		292 194	384 540
SUM OMLØPSMIDLER		464 652	584 786
SUM EIENDELER		20 464 652	20 584 786
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		170 000	170 000
Annen egenkapital	9	710 318	644 517
SUM EGENKAPITAL		880 318	814 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 771 250	7 085 661
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 401 250	19 715 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 236	51 382
Skyldig arbeidsgiveravgift		705	0
Påløpt rente		2 142	3 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 084	54 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 464 652	20 584 786
Pantstillelse	13	21 930 000	21 930 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hesselbergsgate 6 Borettslag

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Trappevask	33 048
Dugnad	30 000
Vaskeri	55 245
Sum annen driftsinntekt	118 293

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	5 000
Arbeidsgiveravgift	15 510
Sum personalkostnader	20 510

NOTE 4 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 105 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	427 372
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	469
Vedlikehold brannsikring	66 191
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 813
Dører og porter	7 688
Sum vedlikehold	509 532

NOTE 6 - RENHOLD	
Renhold	32 611
Renhold - Tillegg	7 184
Sum renhold	39 796

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Containerleie	5 871
Leie datasystemer	3 008
Driftsmaterialer	687
Kostnader dugnad	10 845
Fellesarrangement	1 304
Bank og kortgebyrer	7 696
Annen kostnad	71
Sum andre driftskostnader	29 482

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER	
Annen rentekostnad	-1 084
Annen rentekostnad (IN-lån)	338 414
Annen rentekostnad 1 (IN-lån)	65 581
Sum finanskostnader	402 911



Hesselbergsgate 6 Borettslag

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	644 517
Overført til/fra egenkapital	65 802
Opptjent egenkapital 31.12	710 318

NOTE 10 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger inkl. tomt, byggeår 1990	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	169 518
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 009
Sum forskuddsbetalte kostnader	172 527

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.43.80444	1212.54.83427
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2013
Løpetid	24	25
Innfrielseår	2041	2038
Rentesats (nominell)	5,79 %	5,79 %
Opprinnelig lånebeløp	1 463 000	7 784 728
Lånesaldo 01.01	1 141 841	5 943 820
Avdrag i periode	37 229	277 182
Lånesaldo 31.12	1 104 612	5 666 638

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 771 250
Borettsinnskudd	12 630 000
Total	19 401 250

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger og tomter	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Martin Solheim
martin.solheim@solibo.no

Leveransekanal: E-post

HESELBERGSGATE 6 BORETTSLAG 991071393 Norge

Signert med Norsk BankID

26-02-2025 08:23:50 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Nariman Fakhraee
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5994-4-462695

Nariman Fakhraee
nariman@fakhraee.com
+4791166999

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 188.95.241.251

Signert med Norsk BankID

24-02-2025 17:42:47 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Milan Lepovic
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-1519451

Milan Lepovic
milan_lepovic@hotmail.com
+4745424078

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.252.76.7

Signert med Norsk BankID

08-03-2025 07:12:05 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Muhammed Jonas Elfstrøm
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-2953422

Muhammed Elfstrøm
jonase87@icloud.com
+4746345969

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 104.28.105.25