



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Myhrersvingen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 356 604	7 176 977
Sum inntekter		9 356 604	7 176 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 435 700	2 899 300
Annen driftskostnad	1	1 052 830	768 774
Sum kostnader		4 488 530	3 668 074
Driftsresultat		4 868 074	3 508 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 401	
Annen renteinntekt		890	3 573
Sum finansinntekter		189 291	3 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 540
Annen rentekostnad		2 718 982	2 951 985
Sum finanskostnader		2 718 982	2 988 525
Netto finans		-2 529 691	-2 984 952
Ordinært resultat før skattekostnad		2 338 383	523 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	514 444	115 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 939	408 682
Årsresultat		1 823 939	408 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 823 939	408 682
Totalresultat		1 823 939	408 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 823 939	408 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	1 823 939	408 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	102 210 789	105 539 577
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	200 650	
Sum varige driftsmidler		102 411 440	105 539 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		102 411 440	105 539 577
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer			131 078
Andre kortsiktige fordringer		16 984	58 478
Konsernfordringer	5	10 530 814	8 497 703
Sum fordringer		10 547 798	8 687 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 500	
Sum omløpsmidler		11 824 297	8 687 258
SUM EIENDELER		114 235 737	114 226 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
Sum innskutt egenkapital		7 628 208	7 628 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		693 222	2 517 160
Sum opptjent egenkapital		-693 222	-2 517 160
Sum egenkapital		6 934 986	5 111 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 264 691	1 156 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 264 691	1 156 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	105 170 000	105 352 973
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		955 290
Sum annen langsiktig gjeld		105 170 000	107 058 263
Sum langsiktig gjeld		106 434 691	108 215 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		452 594	800 342
Betalbar skatt	3	406 741	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 724	100 194
Sum kortsiktig gjeld		866 059	900 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		107 300 750	109 115 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 235 737	114 226 835



Årsregnskap 2020 Eidsvoll Handelspark AS

Organisasjonsnr: 915 679 943



Årsberetning 2020

Eidsvoll Handelspark AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Eidsvoll Handelspark AS er et selskap som er eier av en næringsseiendom i Eidsvoll kommune. Selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med solide skandinaviske handelsaktører. Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er gode.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Risikoen i selskapet knytter seg i hovedsak til renteutviklingen og leiekontraktene..

FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2020:

Årets overskudd	kr	1 823 939,-
<u>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</u>	kr	<u>1 823 939,-</u>
Sum overføringer	kr	1 823 939,-

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Eidsvoll, den 30. juni 2021

I styret for Eidsvoll Handelspark AS:

Sven Ivar Tomren
Styreleder

Lars Kjell Tomren
Styremedlem



Resultatregnskap

Eidsvoll Handespark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 356 604	7 176 977
Sum driftsinntekter		<u>9 356 604</u>	<u>7 176 977</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 435 700	2 899 300
Annen driftskostnad	1	1 052 830	768 774
Sum driftskostnader		<u>4 488 530</u>	<u>3 668 074</u>
Driftsresultat		<u>4 868 074</u>	<u>3 508 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 401	0
Annen renteinntekt		890	3 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 540
Annen rentekostnad		2 718 982	2 951 985
Resultat av finansposter		<u>-2 529 691</u>	<u>-2 984 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 338 383</u>	<u>523 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	514 444	115 269
Årsresultat		<u>1 823 939</u>	<u>408 682</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 823 939	408 682
Sum overføringer	7	<u>1 823 939</u>	<u>408 682</u>



Balanse Eidsvoll Handelspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	102 210 789	105 539 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	200 650	0
Sum varige driftsmidler		<u>102 411 440</u>	<u>105 539 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>102 411 440</u>	<u>105 539 577</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	131 078
Andre kortsiktige fordringer		16 984	58 478
Konsernfordringer	5	10 530 814	8 497 703
Sum fordringer		<u>10 547 798</u>	<u>8 687 258</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 500	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 276 500</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 824 297</u>	<u>8 687 258</u>
Sum eiendeler		<u>114 235 737</u>	<u>114 226 835</u>



Balanse

Eidsvoll Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
Sum innskutt egenkapital		7 628 208	7 628 208
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-693 222	-2 517 160
Sum opptjent egenkapital		-693 222	-2 517 160
Sum egenkapital		6 934 986	5 111 048
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 264 691	1 156 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 264 691	1 156 988
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	105 170 000	105 352 973
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	955 290
Ansvarlig lånekapital	5	0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 170 000	107 058 263
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		452 594	800 342
Betalbar skatt	3	406 741	0
Annen kortsiktig gjeld		6 724	100 194
Sum kortsiktig gjeld		866 059	900 536
Sum gjeld		107 300 750	109 115 787
Sum egenkapital og gjeld		114 235 737	114 226 835

Eidsvoll, 30.06.2021
Styret i Eidsvoll Handelspark AS

Sven Ivar Tomren
styreleder

Lars Kjell Tomren
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Eidsvoll Handelspark AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		2 338 383	523 951
Ordinære avskrivninger		3 435 700	2 899 300
Endring i kundefordringer		131 078	-63 331
Endring i leverandørgjeld		-347 748	-3 363 885
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 085 086	2 394 778
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 472 326	2 390 814
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		307 563	23 838 575
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-307 563	-23 838 575
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	19 628 240
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 888 263	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 888 263	19 628 240
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 276 500	-1 819 521
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	1 819 521
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 276 500	0



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 61 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 000
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	61 000

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	105 170 000	93 926 233

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 170 000	105 352 973
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	105 170 000	105 352 973

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	102 210 789	105 539 577
Sum	102 210 789	105 539 577



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 741	0
Endring i utsatt skatt	107 703	115 269
Skattekostnad ordinært resultat	514 444	115 269
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 338 383	523 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-489 560	-1 382 624
Mottatt konsernbidrag	0	8 497 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 639 030
Skattepliktig inntekt	1 848 822	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 741	-1 869 495
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 869 495
Sum betalbar skatt i balansen	406 741	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 059 421	9 397 565	338 145
Gevinst - og tapskonto	-3 310 825	-4 138 530	-827 705
Sum	5 748 596	5 259 035	-489 560
Grunnlag for utsatt skatt	5 748 596	5 259 035	-489 560
Utsatt skatt (22 %)	1 264 691	1 156 988	-107 703

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	110 047 097		110 047 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 513	227 050	307 563
= Anskaffelseskost 31.12.20	110 127 610	227 050	110 354 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 916 821	26 400	7 943 221
= Bokført verdi 31.12.20	102 210 789	200 650	102 411 440
Årets ordinære avskrivninger	3 409 300	26 400	3 435 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	10 530 814	8 497 703
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig ansvarlig gjeld	0	750 000
Annen langsiktig gjeld	0	-955 290
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Leto Eiendom AS		100 000	100 %
Sum		100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eidsvoll Handespark AS er datterselskap av Leto Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Eidsvoll Handespark AS inngår i konsolideringen. Konsernspiss Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	6 628 208	-2 517 160	5 111 048
Årets resultat			1 823 939	1 823 939
Pr 31.12	1 000 000	6 628 208	-693 222	6 934 986



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Handespark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Handespark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IFPEO-QNFCC-1Q271-W4WIO-2XSVI-HE80F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFPEO-QNFEC-TQZ1H-W4WIO-2XSVI-HE80F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>