



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		77 774	118 236
Sum kostnader		271 874	312 336
Driftsresultat		538 126	497 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	2 586
Sum finansinntekter		1 819	2 586
Annen rentekostnad		28 870	62 102
Sum finanskostnader		28 870	62 102
Netto finans		-27 051	-59 516
Ordinært resultat før skattekostnad		511 075	438 148
Skattekostnad	5	112 436	96 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 639	341 755
Årsresultat		398 639	341 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 639	341 755
Totalresultat		398 639	341 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	398 639	341 755
Sum overføringer og disponeringer		398 639	341 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 623 391	8 807 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 400	42 000
Sum varige driftsmidler		8 655 791	8 849 891
Sum anleggsmidler		8 655 791	8 849 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	894	2 501
Sum fordringer		894	2 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 475	11 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 475	11 563
Sum omløpsmidler		298 369	14 064
SUM EIENDELER		8 954 160	8 863 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 181 518	1 782 879
Sum opptjent egenkapital		2 181 518	1 782 879
Sum egenkapital		2 435 382	2 036 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 680	119 104
Sum avsetninger for forpliktelser		116 680	119 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	629 061	1 240 210
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 774 685	4 774 685
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 746	6 014 895
Sum langsiktig gjeld		5 520 426	6 133 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	5 850
Betalbar skatt	5	114 860	30
Skyldig offentlige avgifter		194 832	
Annen kortsiktig gjeld	6	687 452	687 333
Sum kortsiktig gjeld		998 352	693 213
Sum gjeld		6 518 778	6 827 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 160	8 863 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194982

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 000	810 000
Sum inntekter		810 000	810 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	194 100	194 100
Annen driftskostnad		77 774	118 236
Sum kostnader		271 874	312 336
Driftsresultat		538 126	497 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	2 586
Sum finansinntekter		1 819	2 586
Annen rentekostnad		28 870	62 102
Sum finanskostnader		28 870	62 102
Netto finans		-27 051	-59 516
Ordinært resultat før skattekostnad		511 075	438 148
Skattekostnad	5	112 436	96 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 639	341 755
Årsresultat		398 639	341 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 639	341 755
Totalresultat		398 639	341 755
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	398 639	341 755
Sum overføringer og disponeringer		398 639	341 755



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 623 391	8 807 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 400	42 000
Sum varige driftsmidler		8 655 791	8 849 891
Sum anleggsmidler		8 655 791	8 849 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	894	2 501
Sum fordringer		894	2 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 475	11 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 475	11 563
Sum omløpsmidler		298 369	14 064
SUM EIENDELER		8 954 160	8 863 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	153 864	153 864
Sum innskutt egenkapital		253 864	253 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 181 518	1 782 879
Sum opptjent egenkapital		2 181 518	1 782 879
Sum egenkapital		2 435 382	2 036 743



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 680	119 104
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 680	119 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	629 061	1 240 210
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 774 685	4 774 685
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 746	6 014 895
Sum langsiktig gjeld		5 520 426	6 133 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	5 850
Betalbar skatt	5	114 860	30
Skyldig offentlige avgifter		194 832	
Annen kortsiktig gjeld	6	687 452	687 333
Sum kortsiktig gjeld		998 352	693 213
Sum gjeld		6 518 778	6 827 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 954 160	8 863 955



Organisasjonsnr: 993 057 746
VEA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vea Bygg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Sjøhus under oppføring	Forretningsbygg	Industritomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	96 833	829 678	7 540 910	1 770 833	10 238 254
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 833	829 678	7 540 910	1 770 833	10 238 254
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-54 833	0	-1 333 530	0	-1 388 363
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	-9 600	0	-184 500	0	-194 100
Bokført verdi pr. 31.12	32 400	829 678	6 022 880	1 770 833	8 655 791

Økonomisk levetid	10 år		25 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	Ingen avskrivning	Lineær over 25-50 år	Ingen avskrivning	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	629 061	1 240 210
Sum	629 061	1 240 210

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Forretningsbygg	7 793 713	7 978 213
Totalt	7 793 713	7 978 213

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	153 864	1 782 879	2 036 743
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			398 639	398 639
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	153 864	2 181 518	2 435 382

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
MPT Invest AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	114 860
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 424
Årets totale skattekostnad	112 436

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	511 075
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	11 018
Årets skattegrunnlag	522 093

Betalbar skatt	22 %	114 860
----------------	------	---------

Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	541 381	530 363	11 018	
Netto grunnlag	541 381	530 363	11 018	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	119 104	116 680	2 424

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende	2021	2020
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Løngsiktig gjeld		
Øvrig løngsiktig gjeld	4 774 685	4 774 685
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	686 800	686 800