



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 770 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gongsteinveien 8 8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ralph Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		87 012
Annen driftskostnad	3	87 247	95 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 247</b>	<b>182 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 247</b>	<b>-182 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 696	88 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	
Annen finansinntekt		297	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 326</b>	<b>89 664</b>
Annen finanskostnad		147 240	162 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 240</b>	<b>162 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 914</b>	<b>-72 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 161</b>	<b>-255 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		14 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-96 161	-269 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 235 915	5 495 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 235 915</b>	<b>5 495 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	43 736	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 736</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 339 651</b>	<b>5 555 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	135 696	94 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 696</b>	<b>94 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>782 407</b>	<b>798 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>918 103</b>	<b>893 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 257 754</b>	<b>6 448 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	2 060 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 060 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 597	106 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 597</b>	<b>106 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 070 597</b>	<b>166 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 691 496	3 909 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 293 768	2 269 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 264</b>	<b>6 179 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 264</b>	<b>6 179 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	195 464	24 262
Annen kortsiktig gjeld	8	6 429	78 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 893</b>	<b>102 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 187 157</b>	<b>6 282 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 257 754</b>	<b>6 448 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Eirik Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 770 894  
RH63 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		87 012
Annen driftskostnad	3	87 247	95 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 247</b>	<b>182 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 247</b>	<b>-182 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 696	88 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	
Annen finansinntekt		297	1 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 326</b>	<b>89 664</b>
Annen finanskostnad		147 240	162 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 240</b>	<b>162 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 914</b>	<b>-72 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 161</b>	<b>-255 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		14 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-96 161	-269 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 161</b>	<b>-269 770</b>



Organisasjonsnr: 915 770 894  
RH63 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 7 235 915 5 495 365  
Sum varige driftsmidler 7 235 915 5 495 365

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 60 000 60 000  
Lån til foretak i samme konsern 8 43 736  
Sum finansielle anleggsmidler 103 736 60 000

Sum anleggsmidler 7 339 651 5 555 365

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 135 696 94 637  
Sum fordringer 135 696 94 637

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 782 407 798 756

Sum omløpsmidler 918 103 893 393

**SUM EIENDELER 8 257 754 6 448 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 10 2 060 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 2 060 000 60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 597 106 758  
Sum opptjent egenkapital 10 597 106 758

Sum egenkapital 11 2 070 597 166 758



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 691 496	3 909 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 293 768	2 269 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 264</b>	<b>6 179 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 985 264</b>	<b>6 179 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	195 464	24 262
Annen kortsiktig gjeld	8	6 429	78 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 893</b>	<b>102 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 187 157</b>	<b>6 282 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 257 754</b>	<b>6 448 758</b>



Organisasjonsnr: 915 770 894  
RH63 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10300.00	2060000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ralph Eirik Iversen	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Henriette Tostrup Aas	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillittsvalgte mv.

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ingeniør R E Iversen AS	100.00%		30000.00	105843.00
Kjeveortoped Henriette Aas AS	100.00%		17086.00	-8012.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
RH63 Eiendom AS	Gongsteinveien 8 8802 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	5 262 615	5 662 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 740 550	1 740 550
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 003 165	7 403 165
Akk.avskrivning 31.12.	0	-167 250	-167 250
Balanseført pr. 31.12.	400 000	6 835 915	7 235 915
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Selskapet har ikke avskrevet bygget i 2020 da det fortsatt er under renovering.

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	14 442
Årets totale skattekostnad	0	14 442

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 161	-255 328
Resultatført konsernbidrag	-135 696	-88 100
Endring i midlertidige forskjeller	-58 843	56 308
Alminnelig inntekt	-290 700	-287 120
Skatt på alminnelig inntekt	-63 954	-63 166
Mottatt konsernbidrag	135 696	88 100
Årets skattegrunnlag	-155 004	-199 020

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	397 048	250 105
Utestående fordringer	0	88 100
Sum	397 048	338 205
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-814 183	-659 179
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-417 135	-320 974
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-417 135	-320 974
Sum	0	0

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-146 943	-19 571
Utestående fordringer	88 100	75 879
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-58 843	56 308



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	106 758	166 758
Årsresultat	0	-96 161	-96 161
Kontantinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 060 000</b>	<b>10 597</b>	<b>2 070 597</b>

Egenkapitalen er solide 2 070 597,- etter selskapet gjennomførte en emisjon i 2020. Dette tilsvarer 25 % av totalkapitalen.

#### NOTE 6 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Nedbetalingslån	3 691 496	3 909 716

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg	7 235 915	5 495 365

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til eiere	2 293 768	2 269 575

I tillegg til pant i eiendom har nærstående aktører stilt sikkerhet for lånet pålydende kroner 800 000,-.

#### NOTE 7 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	105 843	30 000	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	-8 012	17 086	30 000
<b>Sum</b>			<b>97 831</b>	<b>47 086</b>	<b>60 000</b>



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	43 736	0
Konsernbidrag	135 696	88 100
Sum	179 432	88 100

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	159 438	0

#### NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekksmidler.

#### NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

#### NOTE 11 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet driver renovering av et bygg og Covid-19 kan ha medført prisøkninger varer brukt i byggeprosessen. For øvrig er selskapet ikke berørt av pandemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Årsrapport RH63 Eiendom AS 2020.pdf	Aas, Henriette Tostrup	17.10.1979	01.09.2021 17:55
5.4 Årsrapport RH63 Eiendom AS 2020.pdf	Iversen, Ralph Eirik	23.02.1978	31.08.2021 09:57

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Q/Ycqmub2RdQCdzOZIRNTsLr0cQ0kccZOyKQN+FsSI=



**RH63 Eiendom AS**

**Org.nr: 915 770 894**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTsLr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	0	87 012
Annen driftskostnad	3	87 247	95 742
Sum driftskostnader		<u>87 247</u>	<u>182 754</u>
Driftsresultat		<u>-87 247</u>	<u>-182 754</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 696	88 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 333	0
Annen finansinntekt		297	1 564
Annen finanskostnad		147 240	162 238
Netto finansposter		<u>-8 914</u>	<u>-72 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 161</u>	<u>-255 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>14 442</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-96 161</u>	<u>-269 770</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-96 161</u>	<u>-269 770</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>7 235 915</u>	<u>5 495 365</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 235 915</u>	<u>5 495 365</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>43 736</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 736</u>	<u>60 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 339 651</u>	<u>5 555 365</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>135 696</u>	<u>94 637</u>
Sum fordringer		<u>135 696</u>	<u>94 637</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>782 407</u>	<u>798 756</u>
Sum omløpsmidler		<u>918 103</u>	<u>893 393</u>
Sum eiendeler		<u>8 257 754</u>	<u>6 448 758</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	2 060 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 597	106 758
Sum opptjent egenkapital		10 597	106 758
Sum egenkapital	11	2 070 597	166 758
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 691 496	3 909 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 293 768	2 269 575
Sum annen langsiktig gjeld		5 985 264	6 179 291
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	195 464	24 262
Annen kortsiktig gjeld	8	6 429	78 447
Sum kortsiktig gjeld		201 893	102 709
Sum gjeld		6 187 157	6 282 000
Sum egenkapital og gjeld		8 257 754	6 448 758

31. desember 2020  
Sandnessjøen, 30. august 2021

**Ralph Eirik Iversen**  
Daglig leder/Styreleder

**Henriette Tostrup Aas**  
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	5 262 615	5 662 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 740 550	1 740 550
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	7 003 165	7 403 165
Akk.avskrivning 31.12.	0	-167 250	-167 250
Balansført pr. 31.12.	400 000	6 835 915	7 235 915

Økonomisk levetid	Evig	20-50 år
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær

Selskapet har ikke avskrevet bygget i 2020 da det fortsatt er under renovering.

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller andre tillitsvalgte mv.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTsLr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



### RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

#### Noter til regnskapet for 2020

##### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	0	14 442
Årets totale skattekostnad	0	14 442
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 161	-255 328
Resultatført konsernbidrag	-135 696	-88 100
Endring i midlertidige forskjeller	-58 843	56 308
Alminnelig inntekt	-290 700	-287 120
Skatt på alminnelig inntekt	-63 954	-63 166
Mottatt konsernbidrag	135 696	88 100
Årets skattegrunnlag	-155 004	-199 020
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	397 048	250 105
Utestående fordringer	0	88 100
Sum	397 048	338 205
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-814 183	-659 179
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-417 135	-320 974
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-417 135	-320 974
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-146 943	-19 571
Utestående fordringer	88 100	75 879
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-58 843	56 308

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Yoqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	106 758	166 758
Årsresultat	0	-96 161	-96 161
Kontantinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 060 000	10 597	2 070 597

Egenkapitalen er solide 2 070 597,- etter selskapet gjennomførte en emisjon i 2020. Dette tilsvarer 25 % av totalkapitalen.

#### NOTE 6 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nedbetalingslån	3 691 496	3 909 716
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsbygg	7 235 915	5 495 365
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til eiere	2 293 768	2 269 575

I tillegg til pant i eiendom har nærstående aktører stilt sikkerhet for lånet pålydende kroner 800 000,-.

#### NOTE 7 - DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ingeniør R E Iversen AS	Alstahaug	100 %	105 843	30 000	30 000
Kjeveortoped Henriette Aas AS	Alstahaug	100 %	-8 012	17 086	30 000
Sum			97 831	47 086	60 000

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTslr0cQOKccZOyKQN+FsS/I=



## RH63 Eiendom AS

Org.nr: 915 770 894

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	43 736	0
Konsernbidrag	135 696	88 100
Sum	<u>179 432</u>	<u>88 100</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	159 438	0

#### NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

#### NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	200	10 300	2 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ralph Eirik Iversen, Styreleder	100	50 %	50 %
Henriette Tostrup Aas, Styremedlem	100	50 %	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### NOTE 11 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet driver renovering av et bygg og Covid-19 kan ha medført prisøkninger varer brukt i byggeprosessen. For øvrig er selskapet ikke berørt av pandemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Q/Ycqmuob2RdQCDzOZRNTsLr0cQOkccZOyKQN+FsS/I=