



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 000	241 000
Leieinntekter	2	12 359 000	7 110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 586 000</b>	<b>7 351 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 897 000	2 450 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	547 000	549 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 445 000</b>	<b>2 999 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 141 000</b>	<b>4 352 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	71 000	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	2 272 000	3 604 000
Annen rentekostnad	2, 6	4 801 000	12 000
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 073 000</b>	<b>3 616 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 002 000</b>	<b>-3 616 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 000</b>	<b>736 000</b>
Skattekostnad	8	31 000	162 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 000	574 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	92 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	34 824 000	34 824 000
Maskiner og anlegg	3	104 744 000	109 642 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 568 000</b>	<b>144 466 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 660 000</b>	<b>144 466 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 000	17 000
Andre fordringer på selskap samme konsern	2	1 063 000	1 317 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 334 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 334 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 727 000</b>	<b>145 800 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	7 524 000	6 586 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 524 000</b>	<b>6 586 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 732 000</b>	<b>6 794 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		464 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>464 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	116 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 500 000</b>	<b>4 964 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	12 000
Betalbar skatt	8	820 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 667 000	134 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 495 000</b>	<b>134 042 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 995 000</b>	<b>139 006 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 727 000</b>	<b>145 800 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 995 927 624  
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 000	241 000
Leieinntekter	2	12 359 000	7 110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 586 000</b>	<b>7 351 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 897 000	2 450 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	547 000	549 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 445 000</b>	<b>2 999 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 141 000</b>	<b>4 352 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	71 000	
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	2 272 000	3 604 000
Annen rentekostnad	2, 6	4 801 000	12 000
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 073 000</b>	<b>3 616 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 002 000</b>	<b>-3 616 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	31 000	162 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 000	574 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 000</b>	<b>574 000</b>



Organisasjonsnr: 995 927 624  
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	92 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	34 824 000	34 824 000
Maskiner og anlegg	3	104 744 000	109 642 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 568 000</b>	<b>144 466 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 660 000</b>	<b>144 466 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 000	17 000
Andre fordringer på selskap samme konsern	2	1 063 000	1 317 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 334 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 000</b>	<b>1 334 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 727 000</b>	<b>145 800 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 524 000	6 586 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 524 000</b>	<b>6 586 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 732 000</b>	<b>6 794 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		464 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>464 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	116 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 500 000</b>	<b>4 964 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	12 000
Betalbar skatt	8	820 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 667 000	134 030 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 495 000</b>	<b>134 042 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 995 000</b>	<b>139 006 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 727 000</b>	<b>145 800 000</b>



Organisasjonsnr: 995 927 624  
POSTEN EIENDOM KRISTIANSAND I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Kristiansand I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Kristiansand I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Posten Eiendom Kristiansand I AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Posten Eiendom Kristiansand I AS

**Org.nr.: 995 927 624**

---

Transaksjon 09222115557520329755



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



## Posten Eiendom Kristiansand I AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
		Tall i 1 000 NOK	
Salgsinntekt		227	241
Leieinntekter	2	12 359	7 110
<b>Driftsinntekter</b>		<b>12 586</b>	<b>7 351</b>
Avskrivning	3	4 897	2 450
Annen driftskostnad	2, 4, 5	547	549
<b>Driftskostnader</b>		<b>5 445</b>	<b>2 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 141</b>	<b>4 352</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	71	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	2 272	3 604
Annen rentekostnad	2, 6	4 801	12
<b>Netto finansinntekt/(kostnad)</b>		<b>7 002</b>	<b>3 616</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>139</b>	<b>736</b>
Skattekostnad	8	31	162
<b>Årsresultat</b>		<b>109</b>	<b>574</b>
Avsatt til annen egenkapital		109	574
<b>Overføringer</b>		<b>109</b>	<b>574</b>





## Posten Eiendom Kristiansand I AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	<b>8</b>	92	0
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>92</b>	<b>0</b>
Tomter	<b>3</b>	34 824	34 824
Maskiner og anlegg	<b>3</b>	104 744	109 642
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>139 568</b>	<b>144 466</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>139 660</b>	<b>144 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>2</b>	4	17
Andre fordringer på selskap samme konsern	<b>2</b>	1 063	1 317
<b>Fordringer</b>		<b>1 067</b>	<b>1 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 067</b>	<b>1 334</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>140 727</b>	<b>145 800</b>





## Posten Eiendom Kristiansand I AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100	100
Overkurs	10	108	108
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>208</b>	<b>208</b>
Annen egenkapital	10	7 524	6 586
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>7 524</b>	<b>6 586</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>7 732</b>	<b>6 794</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	464
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>464</b>
Langsiktig gjeld konsern	2	116 500	4 500
<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>116 500</b>	<b>4 500</b>
Leverandørgjeld		9	12
Betalbar skatt	8	820	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	15 667	134 030
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>16 495</b>	<b>134 042</b>
<b>Gjeld</b>		<b>132 995</b>	<b>139 006</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>140 727</b>	<b>145 800</b>

Styremøte, den 14. juni 2024  
Styret i Posten Eiendom Kristiansand I AS

Ulf Aass  
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

Hanne Hommedal  
styremedlem

Edvard Nervik  
daglig leder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

### Konsernregnskap

Posten Eiendom Kristiansand I AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Kristiansand I AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand er TNOK 12 359. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Kristiansand utløper 31.05.2037. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norge	12 586	7 351
<b>Driftsinntekter</b>	<b>12 586</b>	<b>7 351</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Management fee	129	189
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	7 073	3 616
Renteinntekter	-71	0
<b>Kostnader belastet av morselskapet</b>	<b>7 153</b>	<b>3 826</b>

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	1 067	318
Langsiktig gjeld*	116 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld	15 667	135 052

\*Selskapet har langsiktig lån til morselskapet på TNOK 134 500. Avtalt rente er NIBOR + 1-1.5 % margin. Lånets løpetid er til 30.11.2025 for TNOK 4 500 og til 30.11.2034 for 130 000.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	112 230	34 824	-138	146 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	-138	0	138	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>112 092</b>	<b>34 824</b>	<b>0</b>	<b>146 916</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	7 348	0		7 348
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>104 744</b>	<b>34 824</b>	<b>0</b>	<b>139 568</b>
Årets avskrivninger	4 897	0		4 897
Brukstid	30 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	





## Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	12	15
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	12	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

## Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	227	219
Energikostnader	0	30
Management fee	129	189
Andre driftskostnader	192	110
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>547</b>	<b>549</b>

## Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	71	0
<b>Finansinntekter</b>	<b>71</b>	<b>0</b>

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	7 073	3 604
Rentekostnader	0	13
<b>Finanskostnader</b>	<b>7 073</b>	<b>3 617</b>

## Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -2 955. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 2 272, og tilsvarende renteinntekter fra selskaper i samme konsern med TNOK 71 i 2023.





## Note 8 Skatt

	2023	2022
<b>Resultatskatt</b>		
Betalbar skatt	586	-302
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-555	464
<b>Skattekostnad</b>	<b>31</b>	<b>162</b>
Betalbar skatt på årets resultat	586	-302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	234	302
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>820</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	139	736
22 % skatt	31	162
<b>Sum</b>	<b>31</b>	<b>162</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 323	4 121	-1 202
Avskåret rentefradrag	-5 299	-1 573	3 726
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>24</b>	<b>2 548</b>	<b>2 524</b>
<b>Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-92</b>	<b>464</b>	<b>555</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100</b>	<b>108</b>	<b>6 586</b>	<b>6 794</b>
Årets resultat			109	109
Konsernbidrag mottatt			829	829
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100</b>	<b>108</b>	<b>7 524</b>	<b>7 732</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329755

### Dokument

**Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Kristiansand I AS**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-06-19 09:00:24 CEST (+0200) av Bjørn  
Lindberget (BL)  
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:53:44 CEST (+0200)

### Underskriverne

**Bjørn Lindberget (BL)**  
Posten Norge AS  
bjorn.lindberget@posten.no  
+4799601839  
Signert 2024-06-19 09:00:25 CEST (+0200)

**Ulf Aass (UA)**  
ulf.aass@posten.no  
Signert 2024-06-19 10:16:13 CEST (+0200)

**Ingvild Langbakk (IL)**  
ingvild.langbakk@posten.no  
Signert 2024-06-19 21:53:44 CEST (+0200)

**Hanne Hommedal (HH)**  
hanne.hommedal@posten.no  
Signert 2024-06-19 15:03:42 CEST (+0200)

**Edvard Nervik (EN)**  
edvard.nervik@posten.no  
Signert 2024-06-19 09:01:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

