



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 860 706
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JDM INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebotn 65 5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	88 000
Sum inntekter		132 000	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 966	38 085
Sum kostnader		53 966	38 085
Driftsresultat		78 034	49 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		964 872	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 951	62 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		910 927	-62 174
Ordinært resultat før skattekostnad		988 961	-12 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 351	-3 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	983 610	-8 336
Totalresultat		983 610	-8 336
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-8 336
Overføringer til/fra annen egenkapital		983 610	
Sum overføringer og disponeringer		983 610	-8 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 800 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		4 521 050	4 221 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		964 872	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 813	37 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 813	37 725
Sum omløpsmidler		997 685	37 725
SUM EIENDELER		5 518 735	4 258 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 879	1 492 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	983 610	
Sum opptjent egenkapital		983 610	
Sum egenkapital		2 476 489	1 492 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	998 756	1 053 980
Langsiktig konserngjeld	6	2 027 415	1 667 415
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 026 171	2 721 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 136	10 648
Betalbar skatt	3	5 351	31 878
Annen kortsiktig gjeld		1 588	1 975
Sum kortsiktig gjeld		16 075	44 501
Sum gjeld		3 042 246	2 765 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 735	4 258 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM INVEST AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	88 000
Sum inntekter		132 000	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	53 966	38 085
Sum kostnader		53 966	38 085
Driftsresultat		78 034	49 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		964 872	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 951	62 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		910 927	-62 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 351	-3 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	1	983 610	-8 336
Totalresultat		983 610	-8 336
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-8 336
Overføringer til/fra annen egenkapital		983 610	
Sum overføringer og disponeringer		983 610	-8 336



Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	1 641 050	1 641 050
Sum varige driftsmidler		1 641 050	1 641 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 800 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 880 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		4 521 050	4 221 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		964 872	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 813	37 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 813	37 725
Sum omløpsmidler		997 685	37 725
SUM EIENDELER		5 518 735	4 258 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 879	1 492 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	983 610	
Sum opptjent egenkapital		983 610	
Sum egenkapital		2 476 489	1 492 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	998 756	1 053 980
Langsiktig konserngjeld	6	2 027 415	1 667 415
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 026 171	2 721 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 136	10 648
Betalbar skatt	3	5 351	31 878
Annen kortsiktig gjeld		1 588	1 975
Sum kortsiktig gjeld		16 075	44 501
Sum gjeld		3 042 246	2 765 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 735	4 258 775



Organisasjonsnr: 921 860 706
JDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

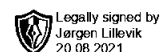
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Jlm Invest AS

Vardane 58
5306 ERDAL

Organisasjonsnummer: 921860706





Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		132 000	88 000
SUM DRIFTSINTEKTER		132 000	88 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	53 966	38 085
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 966	38 085
DRIFTSRESULTAT		78 034	49 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6	1
Annen finansinntekt		964 872	0
Rentekostnader		53 951	62 175
RESULTAT AV FINANSPOSTER		910 927	-62 174
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		988 961	-12 258
Skattekostnad	3	5 351	-3 922
Årsresultat	1	983 610	-8 336
OVERFØRINGER			
Overført overkurs		0	-8 336
Overført til annen egenkapital		983 610	0
SUM OVERFØRINGER		983 610	-8 336



Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 641 050	1 641 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 800 000	2 500 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 880 000	2 580 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 521 050	4 221 050
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		964 872	0
Bankinnskudd og lignende		32 813	37 725
SUM OMLØPSMIDLER		997 685	37 725
SUM EIENDELER		5 518 735	4 258 775



Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 492 879	1 492 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	983 610	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		983 610	0
SUM EGENKAPITAL		2 476 489	1 492 879
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	2 027 415	1 667 415
Gjeld til kredittinstitusjon	7	998 756	1 053 980
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 026 171	2 721 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 136	10 648
Betalbar skatt	3	5 351	31 878
Annen kortsiktig gjeld		1 588	1 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 075	44 501
SUM GJELD		3 042 246	2 765 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 735	4 258 775

ERDAL,
Styret for Jdm Invest AS

Jørgen Lillevik
Styrets leder



JDM INVEST AS

NOT  Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	200	60 000

Aksjeeier

Aksjonær(er) ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Jørgen Lillevik	300	100 %	100 %	Styrets leder
Sum:	300	100 %	100 %	



JDM INVEST AS

NOT  Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	1 432 879	-	1 492 879
Resultat	-	-	963 610	963 610
Egenkapital pr. 31.12	60 000	1 432 879	963 610	2 456 489

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	988 961	(12 258)
Permanente forskjeller	(964 640)	(5 569)
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	162 726
Årets skattegrunnlag	24 321	144 899
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	5 351	31 878

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	5 351	31 878
Utsatt skatt ifbm fusjon	-	(35 800)
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	5 351	(3 922)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



JDM INVEST AS

NOT  Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 641 050	1 641 050
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	1 641 050	1 641 050
Akk. Avskrivninger	-	-
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 641 050	1 641 050
Årets avskrivninger	-	-

Boligeiendom avskrives ikke

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergen Byggmontering AS	Askøy	100 %	1 171 901	897 297
L&K Eiendom AS	Askøy	50 %		

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
		2 800 000	2 500 000	2 027 415	1 667 415				



JDM INVEST AS

NOT  Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 800 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	735 000
Samlet balanseført gjeld	3 042 195
Gjeld sikret med pant	998 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 641 050
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom



Spesifisert rapport for Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
3600 Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgiftsplik		132 000	88 000
Leieinntekter		132 000	88 000
SUM DRIFTSINTEKTER		132 000	88 000
DRIFTSKOSTNADER			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		20 193	12 878
6340 Lys, varme		0	2 327
6360 Renhold		0	1 700
6420 Leie datasystemer		834	0
6705 Regnskapshonorar		19 938	7 969
7500 Forsikringspremie		8 244	8 362
7770 Bank- og kortgebyr		4 757	1 848
7790 Annen kostnad		0	3 000
Annen driftskostnad	4	53 966	38 085
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 966	38 085
DRIFTSRESULTAT		78 034	49 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
8050 Annen renteinntekt		6	1
Renteinntekter		6	1
8070 Andre finansinntekter		964 872	0
Annen finansinntekt		964 872	0
8151 Renter gjeld 2220		53 215	62 175
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		504	0
8159 Annen rentekostnad		232	0
Rentekostnader		53 951	62 175
RESULTAT AV FINANSPOSTER		910 927	-62 174
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		988 961	-12 258
8300 Betalbare skatter		5 351	31 878
8320 Utsatt skatt		0	-35 800
Skattekostnad	3	5 351	-3 922
Årsresultat	1	983 610	-8 336
OVERFØRINGER			
8962 Overført overkurs		0	-8 336
Overført overkurs		0	-8 336
8960 Avsatt annen egenkapital		983 610	0
Overført til annen egenkapital		983 610	0
SUM OVERFØRINGER		983 610	-8 336



Spesifisert rapport for Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
1160 Boliger inklusive tomter		1 641 050	1 641 050
Fast eiendom	5,7	1 641 050	1 641 050
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 641 050	1 641 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
1300 Aksjer i Bergen Byggmontering AS		30 000	30 000
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
1301 Aksjer i L&K Eiendom AS		50 000	50 000
Investering i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
1561 Lån til L&K Eiendom AS		2 800 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 800 000	2 500 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 880 000	2 580 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 521 050	4 221 050
OMLØPSMIDLER			
1571 Utbytte til gode fra BBMAS		964 872	0
Andre fordringer		964 872	0
1920 Bankinnskudd		32 813	37 725
Bankinnskudd og lignende		32 813	37 725
SUM OMLØPSMIDLER		997 685	37 725
SUM EIENDELER		5 518 735	4 258 775



Spesifisert rapport for Jdm Invest AS

Legally signed by
Jørgen Lillevik
20.08.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
2000 Selskapskapital		60 000	60 000
Aksjekapital	2	60 000	60 000
2020 Overkurs		1 432 879	1 432 879
Overkurs	2	1 432 879	1 432 879
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 492 879	1 492 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
2050 Annen egenkapital		983 610	0
Annen egenkapital	2	983 610	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		983 610	0
SUM EGENKAPITAL		2 476 489	1 492 879
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
2265 Gjeld til Bergen Byggmontering		2 027 415	1 667 415
Gjeld til konsernselskaper	6	2 027 415	1 667 415
2220 Gjeld til DNB 1213.77.13304		998 756	1 053 980
Gjeld til kredittinstitusjon	7	998 756	1 053 980
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 026 171	2 721 395
KORTSIKTIG GJELD			
2400 Leverandørgjeld		9 136	10 648
Leverandørgjeld		9 136	10 648
2500 Betalbar skatt		5 351	31 878
Betalbar skatt	3	5 351	31 878
2950 Påløpt rente		1 588	1 975
Annen kortsiktig gjeld		1 588	1 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 075	44 501
SUM GJELD		3 042 246	2 765 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 518 735	4 258 775