



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Halvorsen
Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 735	1 618 323
Annen driftsinntekt			669 955
Sum inntekter		1 240 735	2 288 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 317	158 214
Avskrivning		22 259	10 516
Annen driftskostnad	3	259 395	186 082
Sum kostnader		467 971	354 812
Driftsresultat		772 764	1 933 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-522 062	
Sum finansinntekter		-522 019	
Annen finanskostnad		290 659	170 307
Sum finanskostnader		290 659	170 307
Netto finans		-812 678	-170 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 914	1 763 159
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 072	387 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 986	1 375 264
Årsresultat		-145 986	1 375 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-145 986	1 375 264
Sum overføringer og disponeringer		-145 986	1 375 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 964 032	9 970 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		22 002	38 261
Sum varige driftsmidler		9 986 034	10 008 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 687 994	1 960 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 687 994	1 960 056
Sum anleggsmidler		11 674 028	11 968 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	64 063
Sum fordringer		22 500	64 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 081	1 098 418
Sum omløpsmidler		147 581	1 162 481
SUM EIENDELER		11 821 609	13 130 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 971 151	2 117 137
Sum opptjent egenkapital		1 971 151	2 117 137
Sum egenkapital		2 001 151	2 147 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 630	906
Sum avsetninger for forpliktelser		1 630	906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 948 921	4 124 361
Øvrig langsiktig gjeld		5 741 694	6 269 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 615	10 393 443
Sum langsiktig gjeld		9 692 245	10 394 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	3 178
Betalbar skatt	4	105 348	386 989
Skyldige offentlige avgifter		5 066	32 735
Annen kortsiktig gjeld		17 496	166 442
Sum kortsiktig gjeld		128 213	589 344
Sum gjeld		9 820 458	10 983 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 609	13 130 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348744

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Halvorsen
Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 240 735	1 618 323
Annen driftsinntekt			669 955
Sum inntekter		1 240 735	2 288 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 317	158 214
Avskrivning		22 259	10 516
Annen driftskostnad	3	259 395	186 082
Sum kostnader		467 971	354 812
Driftsresultat		772 764	1 933 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-522 062	
Sum finansinntekter		-522 019	
Annen finanskostnad		290 659	170 307
Sum finanskostnader		290 659	170 307
Netto finans		-812 678	-170 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 072	387 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 986	1 375 264
Årsresultat		-145 986	1 375 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-145 986	1 375 264
Sum overføringer og disponeringer		-145 986	1 375 264



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 964 032	9 970 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		22 002	38 261
Sum varige driftsmidler		9 986 034	10 008 293

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 687 994	1 960 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 687 994	1 960 056

Sum anleggsmidler		11 674 028	11 968 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	64 063
Sum fordringer		22 500	64 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 081	1 098 418
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		147 581	1 162 481
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 821 609	13 130 830
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 971 151	2 117 137
Sum opptjent egenkapital		1 971 151	2 117 137

Sum egenkapital		2 001 151	2 147 137
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 630	906
Sum avsetninger for forpliktelses		1 630	906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 948 921	4 124 361
Øvrig langsiktig gjeld		5 741 694	6 269 082
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 615	10 393 443
Sum langsiktig gjeld		9 692 245	10 394 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303	3 178
Betalbar skatt	4	105 348	386 989
Skyldige offentlige avgifter		5 066	32 735
Annen kortsiktig gjeld		17 496	166 442
Sum kortsiktig gjeld		128 213	589 344
Sum gjeld		9 820 458	10 983 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 609	13 130 830



Organisasjonsnr: 919 479 132
THAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



THAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
	1 240 735	1 618 323

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	163 293	138 663
Arbeidsgiveravgift	23 024	19 551
Sum	<u>186 317</u>	<u>158 214</u>

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	105 348	0
Endring utsatt skatt	724	0
Årets totale skattekostnad	<u>106 072</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 914	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	522 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 294	0
Årets skattegrunnlag	<u>478 854</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	105 348	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 411	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 411</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 630	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022



THAL EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

22% skatt av resultat før skatt	-8 781
Permanente forskjeller (22%)	114 854
Beregnet skattekostnad	<u>106 073</u>

Effektiv skattesats *) -265,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 117 137	2 147 137
Årsresultat	0	-145 986	-145 986
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>1 971 151</u>	<u>2 001 151</u>