



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENNGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 556	628 992
Sum inntekter		647 556	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 409
Annen driftskostnad	3,4,5	203 064	201 899
Sum kostnader		214 474	213 308
Driftsresultat		433 082	415 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 109	4 918
Sum finansinntekter		19 281	6 317
Sum finanskostnader		309 110	169 798
Netto finans		-284 720	-158 563
Ordinært resultat før skattekostnad		438 191	420 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 191	420 602
Årsresultat		148 362	257 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 362	257 121
Sum overføringer og disponeringer		148 362	257 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 709	0
Andre fordringer	8	53 090	0
Sum fordringer		60 799	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 044	544 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 044	544 632
Sum omløpsmidler		629 843	544 632
SUM EIENDELER		9 742 249	9 657 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 698	923 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 071 698	923 336
Sum egenkapital	9	1 072 398	924 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 548 827	6 666 613
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 827	8 731 613
Sum langsiktig gjeld		8 613 827	8 731 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 090	0
Annen kortsiktig gjeld		2 934	1 388
Sum kortsiktig gjeld		56 024	1 388
Sum gjeld		8 669 851	8 733 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 249	9 657 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476392

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 955 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Midtfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 556	628 992
Sum inntekter		647 556	628 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 409
Annen driftskostnad	3, 4, 5	203 064	201 899
Sum kostnader		214 474	213 308
Driftsresultat		433 082	415 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 109	4 918
Sum finansinntekter		19 281	6 317
Sum finanskostnader		309 110	169 798
Netto finans		-284 720	-158 563
Ordinært resultat før skattekostnad		438 191	420 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 191	420 602
Årsresultat		148 362	257 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 362	257 121
Sum overføringer og disponeringer		148 362	257 121



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	9 112 406	9 112 406
Sum varige driftsmidler		9 112 406	9 112 406

Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 709	0
Andre fordringer	8	53 090	0
Sum fordringer		60 799	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 044	544 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 044	544 632

Sum omløpsmidler		629 843	544 632
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 742 249	9 657 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 071 698	923 336
Sum opptjent egenkapital		1 071 698	923 336

Sum egenkapital	9	1 072 398	924 036
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 548 827	6 666 613



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 065 000	2 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 827	8 731 613
Sum langsiktig gjeld		8 613 827	8 731 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 090	0
Annen kortsiktig gjeld		2 934	1 388
Sum kortsiktig gjeld		56 024	1 388
Sum gjeld		8 669 851	8 733 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 249	9 657 038



Organisasjonsnr: 984 955 685
ENGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Enggata Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		225 876	291 228	225 900	233 850
Innkrevde kostnader finans		421 680	337 764	421 700	481 000
Sum inntekter		647 556	628 992	647 600	714 850
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 500	11 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 410	1 409	1 500	1 550
Revisjonshonorar	3	3 250	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		40 596	39 414	40 600	43 000
Drift og vedlikehold	4	1 822	21 248	22 000	12 000
Forsikringer		50 274	46 264	53 200	56 500
Kommunale avgifter		75 988	56 476	60 600	91 000
Eiendomsskatt		21 263	21 263	21 200	21 500
Kostnader strøm, energi		5 520	6 203	7 500	7 500
Andre driftskostnader	5	4 351	7 781	5 400	5 400
Sum kostnader		214 474	213 308	225 900	253 050
Driftsresultat		433 082	415 684	421 700	461 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 109	4 918	0	0
Renteinntekter		19 281	6 317	0	0
Rentekostnader		309 110	169 798	297 800	374 300
Sum finansielle poster		-284 720	-158 563	-297 800	-374 300
Resultat		148 362	257 121	123 900	87 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		148 362	257 121	0	0



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	712 406	712 406
Bygninger	7, 10	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		9 112 406	9 112 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 709	0
Andre fordringer	8	53 090	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		569 044	544 632
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		629 843	544 632
SUM EIENDELER		9 742 249	9 657 038

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Balanse for Enggata Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 071 698	923 336
Sum egenkapital	9	1 072 398	924 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 548 827	6 666 613
Borettsinnskudd	11	2 065 000	2 065 000
Sum langsiktig gjeld		8 613 827	8 731 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 090	0
Påløpte renter		2 934	1 388
Sum kortsiktig gjeld		56 024	1 388
Sum gjeld		8 669 851	8 733 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 249	9 657 038

Enggata Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunn Midtfjeld
Styreleder

Elin Bye
Styremedlem

Daniel Ryen
Styremedlem

Lag nr: 408. Enggata Borettslag Org. nr. 984 955 685



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	543 244	445 295
Endring disponible midler		
Årets resultat	148 362	257 121
Avdrag lån	-117 786	-159 172
Årets endring av disponible midler	30 576	97 949
Disponible midler	573 819	543 244
Omløpsmidler	629 843	544 632
Kortsiktig gjeld	-56 024	-1 388
Disponible midler	573 819	543 244



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	0	20 094
6603 Vedlikehold uteområde	1 822	1 154
Sum	1 822	21 248

Vedlikehold for 2023 gjelder strømmiddel til fortau og gårdsplass, planter til garasje plass, samt ugressmiddel

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6550 Driftsmateriell	0	119
7400 Kontingent- fradragsberettiget	330	325
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 396	5 462
Sum	4 351	7 781

Note 6 - Tomt

Tomt: Gnr 1 og Bnr 900 og 1604 ble kjøpt for kr 712 406 i 2006.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003	8 400 000
Bokført verdi 31.12.	8 400 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	53 090	0
Sum	53 090	0

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	924 036	666 916
Årets resultat	148 362	257 121
Egenkapital 31.12.	1 072 398	924 036

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137989512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 031 280
Lånesaldo 01.01:	6 666 613
Avdrag i perioden:	117 786
Lånesaldo 31.12:	6 548 827

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	935 547	6 548 829

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 2 065 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Enggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enggata Borettslag

Styreleder	Gunn Midtfjeld (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Daniel Ryen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Elin Bye (sign.)	12.02.2024



Til generalforsamlingen i
Enggata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enggata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griivi
Kay Age Minge
Gair Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Enggata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enggata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griivi
Kay Age Minge
Gair Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. februar 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor