



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 699	931 893
Sum inntekter		889 699	931 893
Kostnader			
Varekostnad			1 600 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	272 151	397 607
Sum kostnader		272 151	1 997 607
Driftsresultat		617 548	-1 065 714
Annen rentekostnad		1 094 276	669 400
Sum finanskostnader		1 094 276	669 400
Netto finans		-1 094 276	-669 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 728	-1 735 114
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 728	-1 735 114
Årsresultat		-476 728	-1 735 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 728	-1 735 114
Totalresultat		-476 728	-1 735 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 728	-1 735 114
Sum overføringer og disponeringer		-476 728	-1 735 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	32 000 000	32 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 122	
Sum fordringer		2 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 022	261 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	261 139
Sum omløpsmidler		32 159 144	32 261 139
SUM EIENDELER		32 159 144	32 261 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 120 578	6 643 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 120 578	-6 643 850
Sum egenkapital	6	-6 593 148	-6 116 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 098 985	18 998 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 098 985	18 998 985
Sum langsiktig gjeld		21 098 985	18 998 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	50 716
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 633 990	19 327 859
Sum kortsiktig gjeld		17 653 308	19 378 575
Sum gjeld		38 752 292	38 377 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 159 144	32 261 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683728

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 518 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKJØNNELSEN 4 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 699	931 893
Sum inntekter		889 699	931 893
Kostnader			
Varekostnad			1 600 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	272 151	397 607
Sum kostnader		272 151	1 997 607
Driftsresultat		617 548	-1 065 714
Annen rentekostnad		1 094 276	669 400
Sum finanskostnader		1 094 276	669 400
Netto finans		-1 094 276	-669 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-476 728	-1 735 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 728	-1 735 114
Årsresultat		-476 728	-1 735 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-476 728	-1 735 114
Totalresultat		-476 728	-1 735 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-476 728	-1 735 114
Sum overføringer og disponeringer		-476 728	-1 735 114



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	32 000 000	32 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 122	
Sum fordringer		2 122	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157 022	261 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 022	261 139
Sum omløpsmidler		32 159 144	32 261 139
SUM EIENDELER		32 159 144	32 261 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 120 578	6 643 850
Sum opptjent egenkapital		-7 120 578	-6 643 850
Sum egenkapital	6	-6 593 148	-6 116 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	21 098 985	18 998 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 098 985	18 998 985
Sum langsiktig gjeld		21 098 985	18 998 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 318	50 716
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 633 990	19 327 859
Sum kortsiktig gjeld		17 653 308	19 378 575
Sum gjeld		38 752 292	38 377 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 159 144	32 261 139



Organisasjonsnr: 918 518 096
FORSKJØNNELSEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Forskjønnelsen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXJ6W-D85EP

Org.nr.: 918 518 096



RESULTATREGNSKAP

FORSKJØNNELSEN 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		889 699	931 893
Sum driftsinntekter		889 699	931 893
Varekostnad		0	1 600 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	272 151	397 607
Sum driftskostnader		272 151	1 997 607
Driftsresultat		617 548	-1 065 714
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 094 276	669 400
Resultat av finansposter		-1 094 276	-669 400
Resultat før skattekostnad		-476 728	-1 735 114
Årsresultat		-476 728	-1 735 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		476 728	1 735 114
Sum overføringer		-476 728	-1 735 114

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXU6W-D85EP



BALANSE

FORSKJØNNELSEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	32 000 000	32 000 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 122	0
Sum fordringer		2 122	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 022	261 139
Sum omløpsmidler		32 159 144	32 261 139
Sum eiendeler		32 159 144	32 261 139

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXJ6W-D85EP



BALANSE

FORSKJØNNELSEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	32 524	32 524
Overkurs		500 476	500 476
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		527 430	527 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 120 578	-6 643 850
Sum opptjent egenkapital		-7 120 578	-6 643 850
Sum egenkapital	6	-6 593 148	-6 116 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	21 098 985	18 998 985
Sum annen langsiktig gjeld		21 098 985	18 998 985
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 318	50 716
Annen kortsiktig gjeld	8	17 633 990	19 327 859
Sum kortsiktig gjeld		17 653 308	19 378 575
Sum gjeld		38 752 292	38 377 559
Sum egenkapital og gjeld		32 159 144	32 261 139

Oslo, 16.04.2024
Styret i Forskjønnelsen 4 AS

Anne Katrine Aubert
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXJ6W-D85EP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Forskjønnelsen Invest AS som konsernspiss. Konsernspissen følger unntaksregler som gjelder for små foretak, og utarbeider derfor ikke konsernregnskap. Konsernspissen har forretningsadresse Heimlibakken 20, 0198 Oslo, mens Forskjønnelsen 4 AS har forretningsadresse Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 250 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 938 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 728	-1 735 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 600 000
Skattepliktig inntekt	-476 728	-135 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-3 738 641	-3 738 641	0
Sum	-3 738 641	-3 738 641	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 887 508	-3 410 780	476 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 626 149	7 149 421	-476 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Varer under tilvirkning

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	32 000 000	32 000 000
Sum varelager	32 000 000	32 000 000

Selskapet har oppført og ferdigstilt et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi (les: "Forskjønnelsen 4") i Bergen kommune. Prosjektet består av fire leiligheter (seksjoner). Prosjektet er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Totalt er beholdningen nedskrevet med kr 6 675 465.

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXU6W-D85EP



Seksjonene er pantsatt for MNOK 13 og MNOK 20 til fordel for lån i h.h.v. Pareto Bank AS og Handelsbanken AS. Det er Daimyo Eiendom AS som er låntaker, jfr. note 8, men selskapet har viderelånt etter avtale.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORSKJØNNELSEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,2	32 524
Sum	100		32 524

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forskjønnelsen Invest AS	75	75,0	75,0
Entec AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder i selskapet er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom sine eierandeler i Entec AS. Entec AS innehar aksjer i selskapet gjennom direkte eie og via eierandeler i morselskapet Forskjønnelsen Invest AS (43,35%).

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, da det er foretatt nedskrivninger av varebeholdningen til virkelig verdi. Gjeld til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, herunder et ansvarlig lån, jfr. note 7, overstiger det udekkede tapet. Det ansvarlige lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet, slik at eksterne ikke vil lide eventuelt tap. Kreditorer eies med 100% av to av aksjonærene i selskapet, henholdsvis Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS. Eierne er positive til å tilføre kapital for å sikre videre drift om nødvendig, mens utleie av leilighetene - som utgjør varebeholdningen - generer inntekter som skal sikre løpende drift og helst gi noe overskudd eller nullresultat - frem til leilighetene selges.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet m.v. er avlagt i tråd med dette.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 524	500 476	-5 570	-6 643 850	-6 116 420
Årets resultat				-476 728	-476 728
Pr 31.12.2023	32 524	500 476	-5 570	-7 120 578	-6 593 148

Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXJ6W-D85EP



Note 7 Langsiktig gjeld og/ eller fordring til selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 098 985	18 998 985
Sum	21 098 985	18 998 985

Selskapet har langsiktig gjeld pålydende kr 21 098 985 til søsterselskapet Bergen Fjellsiden AS, hvorav ansvarlig lån utgjør kr 7 005 570. Aksjonærene Forskjønnelsen Invest AS og Entec AS i kreditoren, jfr. note 4, er også aksjonærer i Forskjønnelsen 4 AS med henholdsvis 75% og 25%.

Det ansvarlige lånet har oppstått i forbindelse med tidligere fisjon. Lånet forfaller etter at øvrige kreditorer har fått sine oppgjør. Det andre lånet har ingen bestemt forfallstid.

Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår gjeld til Daimyo Eiendom AS pålydende kr 17 426 600. Daimyo Eiendom AS påtok seg å refinansiere tidligere banklån i selskapet i 2021. Forskjønnelsen 4 AS har dermed inngått låneavtale med Daimyo Eiendom AS tilsvarende kreditorens låneavtale med Handelsbanken, men med et påslag på 0,1%. I sum vil Forskjønnelsen 4 AS med dette komme bedre ut enn med tidligere finansiering, og bedre enn Forskjønnelsen 4 AS ville kunnet oppnå selv, også etter påslaget på 0,1% til dekning av Daimyo Eiendom AS' administrasjon. Selskapets eiendom (les: varebeholdning), er stilt som sikkerhet for Daimyo Eiendom AS' lån i Handelsbanken. Lånet har ett års løpetid og forfaller i 2024, banken har bekreftet at lånet er fornyet ett år til. Lånet er usikret, men Daimyo Eiendom AS' bankforbindelser har pant i selskapets eiendommer, jfr. note 3. Hver seksjon er pantsatt for inntil MNOK 33.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styreleder

På vegne av: Forskjønnelsen 4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-16 08:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX7UQ-EQ1K1-WQKTB-0ZXWY-PXJ6W-D85EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Forskjønnelsen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forskjønnelsen 4 AS som viser et underskudd på kr 476 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: E16FE-A35YE-U1EHZ-JWQOL-ZBYJW-1JDBH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E16FE-N35YE-UTEHZ-JWQOL-ZBYJW-TIDBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:31:41 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E16FE-A35YE-UTEHZ-JWQOL-ZBYJW-TIDBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>