



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 712 149	6 356 041
Leieinntekter		10 539 819	10 459 714
Sum inntekter		16 251 968	16 815 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 053 576	1 034 642
Annen driftskostnad	2	2 459 159	2 884 149
Leietakers andel felleskostnader		5 712 149	6 356 041
Sum kostnader		9 224 884	10 274 832
Driftsresultat		7 027 084	6 540 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 011	101 426
Sum finansinntekter		210 011	101 426
Annen rentekostnad		9 947	3 563
Sum finanskostnader		9 947	3 563
Netto finans		200 064	97 863
Resultat før skattekostnad		7 227 148	6 638 786
Skattekostnad	3, 4	1 594 678	1 460 244
Årsresultat		5 632 470	5 178 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 058 686	0
Annen egenkapital		1 573 784	5 178 542
Sum overføringer og disponeringer		5 632 470	5 178 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	89 622 932	90 359 908
Sum varige driftsmidler		89 622 932	90 359 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		0	119 457
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	6 519 457
Sum anleggsmidler		96 022 932	96 879 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 959	182 021
Andre kortsiktige fordringer		678 931	941 207
Sum fordringer		841 890	1 123 228
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 679	2 084 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 679	2 084 831
Sum omløpsmidler		7 361 569	3 208 059
SUM EIENDELER		103 384 501	100 087 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 395 017	29 821 233
Sum opptjent egenkapital		31 395 017	29 821 233
Sum egenkapital		53 460 310	51 886 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 926 231	9 983 276
Sum avsetninger for forpliktelser		9 926 231	9 983 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 596 978	34 596 978
Sum annen langsiktig gjeld		32 596 978	34 596 978
Sum langsiktig gjeld		42 523 209	44 580 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 093	894 884
Betalbar skatt	3, 4	506 965	1 385 003
Skyldige offentlige avgifter		143 877	161 162
Kortsiktig konserngjeld	5	5 203 444	0
Annen kortsiktig gjeld		914 603	1 179 595
Sum kortsiktig gjeld		7 400 982	3 620 644
Sum gjeld		49 924 191	48 200 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 384 501	100 087 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558803

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 712 149	6 356 041
Leieinntekter		10 539 819	10 459 714
Sum inntekter		16 251 968	16 815 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 053 576	1 034 642
Annen driftskostnad	2	2 459 159	2 884 149
Leietakers andel felleskostnader		5 712 149	6 356 041
Sum kostnader		9 224 884	10 274 832
Driftsresultat		7 027 084	6 540 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 011	101 426
Sum finansinntekter		210 011	101 426
Annen rentekostnad		9 947	3 563
Sum finanskostnader		9 947	3 563
Netto finans		200 064	97 863
Resultat før skattekostnad		7 227 148	6 638 786
Skattekostnad	3, 4	1 594 678	1 460 244
Årsresultat		5 632 470	5 178 542
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 058 686	0
Annen egenkapital		1 573 784	5 178 542
Sum overføringer og disponeringer		5 632 470	5 178 542



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler		89 622 932	90 359 908
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige		6 400 000	6 400 000
-------------------	--	-----------	-----------

fordringer		0	119 457
------------	--	---	---------

Sum finansielle		6 400 000	6 519 457
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		6 400 000	6 519 457
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		96 022 932	96 879 365
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		162 959	182 021
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige		678 931	941 207
-------------------	--	---------	---------

fordringer		678 931	941 207
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		841 890	1 123 228
----------------	--	---------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		6 519 679	2 084 831
-------------------------	--	-----------	-----------

og lignende		6 519 679	2 084 831
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		6 519 679	2 084 831
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		6 519 679	2 084 831
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 361 569	3 208 059
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		103 384 501	100 087 424
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 395 017	29 821 233
Sum opptjent egenkapital		31 395 017	29 821 233
Sum egenkapital		53 460 310	51 886 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 926 231	9 983 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 926 231	9 983 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 596 978	34 596 978
Sum annen langsiktig gjeld		32 596 978	34 596 978
Sum langsiktig gjeld		42 523 209	44 580 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 093	894 884
Betalbar skatt	3, 4	506 965	1 385 003
Skyldige offentlige avgifter		143 877	161 162
Kortsiktig konserngjeld	5	5 203 444	0
Annen kortsiktig gjeld		914 603	1 179 595
Sum kortsiktig gjeld		7 400 982	3 620 644
Sum gjeld		49 924 191	48 200 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 384 501	100 087 424



Organisasjonsnr: 992 001 526
ALTI KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Kragerø. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109107210.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316601.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109423811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19800879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89622932.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053576.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6400000.00	6400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32596978.00	34596978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5203444.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til LL Sørco AS, og at de har forretningskontor i Surnadal Kommune. Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet: Bygninger/tomter: Kr. 89.622.932.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ALTI KRAGERØ AS

992001526

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		5 712 149	6 356 041
Leieinntekter		10 539 819	10 459 714
Sum driftsinntekter		16 251 968	16 815 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 053 576	-1 034 642
Annen driftskostnad	2	-2 459 159	-2 884 149
Leietakers andel felleskostnader		-5 712 149	-6 356 041
Sum driftskostnader		-9 224 884	-10 274 832
Driftsresultat		7 027 084	6 540 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210 011	101 426
Sum finansinntekter		210 011	101 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 947	-3 563
Sum finanskostnader		-9 947	-3 563
Netto finans		200 064	97 863
Resultat før skattekostnad		7 227 148	6 638 786
Skattekostnad	3, 4	-1 594 678	-1 460 244
Årsresultat		5 632 470	5 178 542
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 058 686	0
Annen egenkapital		1 573 784	5 178 542
Sum overføringer		5 632 470	5 178 542



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	89 622 932	90 359 908
Sum varige driftsmidler		89 622 932	90 359 908
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 400 000	6 400 000
Andre langsiktige fordringer		0	119 457
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	6 519 457
Sum anleggsmidler		96 022 932	96 879 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 959	182 021
Andre kortsiktige fordringer		678 931	941 207
Sum fordringer		841 890	1 123 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 679	2 084 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519 679	2 084 831
Sum omløpsmidler		7 361 569	3 208 059
SUM EIENDELER		103 384 501	100 087 424



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	65 293	65 293
Sum innskutt egenkapital		22 065 293	22 065 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 395 017	29 821 233
Sum opptjent egenkapital		31 395 017	29 821 233
Sum egenkapital		53 460 310	51 886 526
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 926 231	9 983 276
Sum avsetning for forpliktelser		9 926 231	9 983 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	32 596 978	34 596 978
Sum annen langsiktig gjeld		32 596 978	34 596 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 093	894 884
Betalbar skatt	3, 4	506 965	1 385 003
Skyldige offentlige avgifter		143 877	161 162
Kortsiktig konserngjeld	5	5 203 444	0
Annen kortsiktig gjeld		914 603	1 179 595
Sum kortsiktig gjeld		7 400 982	3 620 644
Sum gjeld		49 924 191	48 200 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 384 501	100 087 424

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbye
styrets leder

Marianne Sørbye
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Kragerø. Leieinntektene resultatføres over leieavtalens løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 107 210
Tilgang i året	316 601
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	109 423 811
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 800 879
Balanseført verdi per 31.12.	89 622 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 053 576

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 651 723	1 385 003
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 045	75 242
Skattekostnad	1 594 678	1 460 244
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 227 148	6 638 786
Permanente forskjeller	21 389	-1 317
+/- Endring i midlertidige forskjeller	259 295	-342 002
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 203 444	0
Skattepliktig inntekt	2 304 388	6 295 466
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 651 723	1 385 003
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 144 758	0
Betalbar skatt i balansen	506 965	1 385 003

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	45 496 598	45 697 303	-200 705
Kortsiktig gjeld	-118 072	-578 072	460 000
Netto forskjeller	45 378 525	45 119 230	259 295
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	45 378 525	45 119 230	259 295
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 983 276	9 926 231	57 045



ALTI KRAGERØ AS
992 001 526

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 400 000	6 400 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 596 978	34 596 978

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 203 444	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til LL Sørco AS, og at de har forretningskontor i Surnadal Kommune.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/tomter: Kr. 89.622.932.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	22 000 000	65 293	29 821 233	51 886 526
Årsresultat	0	0	5 632 470	5 632 470
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 058 686	-4 058 686
Egenkapital 31.12.2024	22 000 000	65 293	31 395 017	53 460 310

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100 000	20	22 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Sørco II AS	1 100 000	100,00	Ordinære



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Kragerø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Kragerø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAJSI-7WFVA-6TZWD-09ZY7-RP3YI-QE0EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JAJSI-7WFA-6TZWD-09ZY7-RP3VY-QE0EW