



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 353 839
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 864 752	1 806 828
Annen driftsinntekt	2	11 705	
Sum inntekter		1 876 457	1 806 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 719	66 440
Annen driftskostnad	4,5	1 212 532	880 267
Sum kostnader		1 294 252	946 707
Driftsresultat		582 205	860 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 546	23 175
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		395 126	233 506
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-338 580	-210 330
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 625	649 790
Totalresultat		243 625	649 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	243 625	649 790
Sum overføringer og disponeringer		243 625	649 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		881 721	849 542
Sum finansielle anleggsmidler		881 721	849 542
Sum anleggsmidler		23 692 601	23 660 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	13 061
Andre fordringer		252 499	216 782
Sum fordringer		258 919	229 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 037	1 131 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 037	1 131 901
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 361 744
SUM EIENDELER		25 052 556	25 022 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 036 428	7 792 803
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 036 428	7 792 803
Sum egenkapital		8 038 529	7 794 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		881 721	849 542
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 632 820	7 897 517
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 895 041	17 127 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 836	96 885
Annen kortsiktig gjeld		4 150	2 818
Sum kortsiktig gjeld		118 987	99 703
Sum gjeld		17 014 028	17 227 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 052 556	25 022 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380852

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 353 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 864 752	1 806 828
Annen driftsinntekt	2	11 705	
Sum inntekter		1 876 457	1 806 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 719	66 440
Annen driftskostnad	4,5	1 212 532	880 267
Sum kostnader		1 294 252	946 707
Driftsresultat		582 205	860 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 546	23 175
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		395 126	233 506
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-338 580	-210 330
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 625	649 790
Totalresultat		243 625	649 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	243 625	649 790
Sum overføringer og disponeringer		243 625	649 790



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		881 721	849 542
Sum finansielle anleggsmidler		881 721	849 542
Sum anleggsmidler		23 692 601	23 660 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	13 061
Andre fordringer		252 499	216 782
Sum fordringer		258 919	229 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 037	1 131 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 037	1 131 901
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 361 744
SUM EIENDELER		25 052 556	25 022 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 036 428	7 792 803
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 036 428	7 792 803
Sum egenkapital		8 038 529	7 794 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		881 721	849 542
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 632 820	7 897 517
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 380 500	8 380 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 895 041	17 127 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 836	96 885
Annen kortsiktig gjeld		4 150	2 818
Sum kortsiktig gjeld		118 987	99 703
Sum gjeld		17 014 028	17 227 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 052 556	25 022 166



Organisasjonsnr: 979 353 839
SKOFTERUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16160.00	7200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9773.00	8065.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53150.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79083.00	65265.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skofterudåsen Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skofterudåsen Borettslag org.nr. 979353839



Resultatregnskap 2023

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Inntekter					
	1	1 864 752	1 806 828	1 864 663	1 922 996
Felleskostnader					
Annens driftsinntekt	2	11 705	0	0	7 200
Sum driftsinntekter		1 876 457	1 806 828	1 864 663	1 930 196
Kostnader					
Lønnskostnad	3	81 719	66 440	69 664	124 980
Konsulenttjenester	4	59 707	55 034	110 400	59 988
Kontingenter		8 263	8 569	8 600	11 988
Rep og vedlikehold	5	323 898	96 001	447 000	913 980
Forsikringer		90 210	88 551	91 400	100 992
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		520 350	468 500	600 000	570 000
Energi og fyring		11 462	11 580	15 000	16 992
Kabel-TV og telefoni		127 733	106 497	107 000	132 600
Driftskostnader		41 752	23 557	22 000	34 992
Andre driftskostnader		28 310	21 978	26 200	34 152
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		848	0	4 000	0
Sum driftskostnader		1 294 252	946 707	1 501 264	2 000 664
Driftsresultat før finansposter		582 205	860 121	363 399	-70 468
Finansielle poster					
Finansinntekt		56 546	23 175	7 000	3 000
Finanskostnad		395 126	233 506	389 959	435 000
Sum finansposter		-338 580	-210 330	-382 959	-432 000
Årsresultat		243 625	649 790	-19 560	-502 468
Overført til annen egenkapital	7	243 625	649 790	0	0
Sum disponering		243 625	649 790	0	0

Resultatrapport 2023 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	22 810 880	22 810 880
Sum varige driftsmidler		22 810 880	22 810 880
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		881 721	849 542
Sum finansielle anleggsmidler		881 721	849 542
Sum anleggsmidler		23 692 601	23 660 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		252 499	216 782
Kundefordringer		6 420	13 061
Sum fordringer		258 919	229 843
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 101 037	1 131 901
Sum omløpsmidler		1 359 955	1 361 744
SUM EIENDELER		25 052 556	25 022 166

Balanserapport 2023 for Skofterudåsen Borettslag



Balanse 31.12.2023

Skofterudåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Annen egenkapital	7	8 036 428	7 792 803
Sum egenkapital		8 038 529	7 794 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		881 721	849 542
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 632 820	7 897 517
Borettsinnskudd	9	8 380 500	8 380 500
Sum langsiktig gjeld		16 895 041	17 127 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandorgjeld		114 837	96 886
Annen kortsiktig gjeld		4 150	2 818
Sum kortsiktig gjeld		118 987	99 703
Sum gjeld		17 014 028	17 227 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 052 556	25 022 166

Skofterudåsen Borettslag

Erling Hagen
Styrets leder

Olav Reidar Lund
Styremedlem

Kate Maree Carpenter
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Skofterudåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 218 312	1 051 740	1 218 271	1 238 000
3603 Stipulerte renter	389 952	170 052	389 959	435 000
3604 Stipulerte avdrag	256 488	585 036	256 433	249 996
Sum felleskostnader	1 864 752	1 806 828	1 864 663	1 922 996

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	11 705	0	0	7 200
Sum andre driftsinntekter	11 705	0	0	7 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	16 160	7 200	5 000	0
Feriepenger	0	1 030	0	1 992
Feriepenger	2 311	0	0	1 992
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	53 150	50 000	50 000	97 000
Arbeidsgiveravgift	9 773	8 065	14 664	23 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	326	145	0	996
Sum lønnskostnader	81 719	66 440	69 664	124 980

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 600	6 000
Forretningsførerhonorar	50 690	50 596	52 900	52 992
Andre forvaltningstjenester	3 360	0	0	0
HMS	0	0	0	996
Annen fremmed tjeneste	1 219	0	52 900	0
Sum konsulenttjenester	59 707	55 034	110 400	59 988

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	76 415	48 992	200 000	850 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	4 992
Vedlikehold elektro	13 690	0	20 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 643	20 114	200 000	5 000
Vedlikehold garasjer	0	1 350	0	1 992
Vedlikehold eiendom	181 000	0	0	30 000
Vedlikehold brannsikring	16 970	16 196	17 000	18 996
Avsetning vedlikeholdsfond	32 179	9 349	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	323 898	96 001	447 000	913 980

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	22 711 446	99 433
Anskaffelseskost pr.31.12	22 711 446	99 433
Bokført verdi pr.31.12	22 711 446	99 433
Anskaffelsesår	1997	1997

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevet.
Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	7 792 803	7 143 013
Tilført til/fra EK fra årets resultat	243 625	649 790
Sum opptjent egenkapital 31.12	8 036 428	7 792 803



Note 8 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,1%, løpetid 20 år
Opprinnelig lånebeløp 2021

8 334 539

Nedbetalt tidligere

437 022

Nedbetalt i år

264 698

Lånesaldo 31.12

7 632 819

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2042

Sum langsiktig gjeld

7 632 819

Note 9 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 10 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 013 320	16 278 017
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	22 810 880	22 810 880
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	23 669 539	23 669 539

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 262 041	933 170
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	243 625	649 790
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	32 179	9 349
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-264 698	-320 919
Endringer i andre langsiktige poster	-32 179	-9 349
B. Årets endring i disponible midler	-21 072	328 871
C. Disponible midler 31.12	1 240 969	1 262 041
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 359 955	1 361 744
- Kortsiktig gjeld	118 987	99 703
= Disponible midler 31.12	1 240 969	1 262 041



Til generalforsamlingen i Skofterudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofterudåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 243 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT