



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 581 962	
Annen driftsinntekt		1 315 327	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 897 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 904 122	
Lønnskostnad	1	1 403 444	
Annen driftskostnad	2	515 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 823 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 890</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 904	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 904</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 904</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 986</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 097	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 889</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 889</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 889</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 889</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 315 327	
Sum fordringer		1 315 327	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 689	
Sum omløpsmidler		2 049 016	0
SUM EIENDELER		2 049 016	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 889	
Sum opptjent egenkapital		42 889	
Sum egenkapital		442 889	0
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 787	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 787</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 787</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 631	
Betalbar skatt		6 310	
Skyldig offentlige avgifter		48 245	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 018 904	
Annen kortsiktig gjeld		143 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 340</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 606 127</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 016</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 581 962	
Annen driftsinntekt		1 315 327	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 897 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 904 122	
Lønnskostnad	1	1 403 444	
Annen driftskostnad	2	515 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 823 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 890</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 904	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 904</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 904</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 097	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 889</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 889</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 889</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 889</b>	



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 1 315 327  
Sum fordringer 1 315 327

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 733 689  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 733 689

Sum omløpsmidler 2 049 016 0

SUM EIENDELER 2 049 016 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 6,7 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 42 889  
Sum opptjent egenkapital 42 889

Sum egenkapital 442 889 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 5 787  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 5 787  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 5 787 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	383 631	
Betalbar skatt	6 310	
Skyldig offentlige avgifter	48 245	
Kortsiktig konserngjeld	1 018 904	8
Annen kortsiktig gjeld	143 249	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 600 340</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 606 127</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 049 016</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondhjem Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 926592939**



Trondhjem Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		3 581 962
Annen driftsinntekt		1 315 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 897 289</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		2 904 122
Lønnskostnad	1	1 403 444
Annen driftskostnad	2	515 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 823 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		18 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 904</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 904)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 097
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		42 889
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 889</b>

Årsregnskap for Trondhjem Bolig AS

Organisasjonsnr. 926592939



Trondhjem Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer		
Kundefordringer		1 315 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	733 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 049 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 049 016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6,7	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		42 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>442 889</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		5 787
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 787</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		383 631
Betalbar skatt		6 310
Skyldig offentlige avgifter		48 245
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 018 904
Annen kortsiktig gjeld		143 249
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 600 340</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 606 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 016</b>

Underskrifter

Trondheim 31 / 5 - 2022

Jon Refsnes  
styreleder

Thomas Fredriksen  
styremedlem



Trondhjem Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	1 176 000
Arbeidsgiveravgift	173 316
Pensjonskostnader	53 190
Andre lønnsrelaterte ytelser	939
<b>Totalt</b>	<b>1 403 444</b>

### Note 2 - Varekostnad

Noter for Trondhjem Bolig AS

Organisasjonsnr. 926592939



Trondhjem Bolig AS

## Noter 2021

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke hatt utgifter til revisjon i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 986
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 307
<b>= Inntekt</b>	<b>28 680</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 310
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 310</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 787
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 097</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 310
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 310</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	26 307	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>26 307</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>5 787</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 395 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0

Noter for Trondhjem Bolig AS

Organisasjonsnr. 926592939



## Trondhjem Bolig AS

### Noter 2021

+Fra årets resultat		42 889	42 889
+/-Andre transaksjoner:	400 000	0	400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>42 889</b>	<b>442 889</b>

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet 7.januar 2021, og det ble innbetalt kr 400 000,- i aksjekapital.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TACA Holding AS	924 005 432	200 000	50,00 %
Refsnes Holding AS	917 587 639	200 000	50,00 %

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 018 904	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018 904</b>	<b>0</b>