



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 373 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEIDEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 841	3 660
Sum kostnader		4 841	3 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 841</b>	<b>-3 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
<b>Netto finans</b>			<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 841</b>	<b>-3 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 841</b>	<b>-2 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 841</b>	<b>-2 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 841</b>	<b>-2 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 841	-2 852
Sum overføringer og disponeringer		-4 841	-2 852



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 817	7 817
Andre langsiktige fordringer	4	175 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		175 000
Andre kortsiktige fordringer			804
<b>Sum fordringer</b>			<b>175 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892	5 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892</b>	<b>5 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892</b>	<b>181 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 709</b>	<b>219 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 430</b>	<b>37 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 279	122 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 279</b>	<b>122 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 709</b>	<b>159 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 709</b>	<b>219 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 373 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGEIDEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 247  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 373 348  
AGEIDEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 841	3 660
Sum kostnader		4 841	3 660
<b>Driftsresultat</b>		-4 841	-3 660
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
<b>Netto finans</b>			3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 841	-3 657
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 841	-2 852
<b>Årsresultat</b>		-4 841	-2 852
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 841	-2 852
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 841	-2 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-4 841	-2 852



Organisasjonsnr: 920 373 348  
AGEIDEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 817	7 817
Andre langsiktige fordringer	4	175 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		175 000
Andre kortsiktige fordringer			804
<b>Sum fordringer</b>			<b>175 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 892	5 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892</b>	<b>5 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 892</b>	<b>181 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 709</b>	<b>219 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 430</b>	<b>37 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 279	122 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 279</b>	<b>122 121</b>



Sum egenkapital		154 709	159 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum gjeld		60 000	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 709	219 551



Organisasjonsnr: 920 373 348  
AGEIDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ageidem Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920373348**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 41  
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Ageidem Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 841	3 660
Sum driftskostnader		4 841	3 660
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 841)</b>	<b>(3 660)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 841)</b>	<b>(3 657)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	(804)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 841)</b>	<b>(2 852)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 841)</b>	<b>(2 852)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(4 841)	(2 852)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 841)</b>	<b>(2 852)</b>



## Ageidem Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 817	7 817
Andre langsiktige fordringer	4	175 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>212 817</b>	<b>37 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	175 000
Andre kortsiktige fordringer		0	804
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>175 804</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892	5 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 892</b>	<b>181 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 709</b>	<b>219 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	(12 570)	(12 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 430</b>	<b>37 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 279	122 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 279</b>	<b>122 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 709</b>	<b>159 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 709</b>	<b>219 551</b>

Kvål, 27.05.2022

Arild Ove Eidem  
Styrets leder / Daglig leder

Gunn Kristin Eidem  
Styremedlem



Ageidem Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret mener at grunnlag for dette er til stede.



Ageidem Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 841
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 841</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	109 551	159 551
Anvendt til årsresultat	0	-4 841	-4 841
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>104 709</b>	<b>154 709</b>



Ageidem Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formuesverdi</b>
Ageiendom AS	30	249 563
Brannåsen Panorama AS	7 817	6 816
<b>Sum</b>		<b>256 379</b>

### Note 4 - Fordringer

Fordringen mot Løwi Eiendom er omklassifisert til langsiktig fordring fordi status i prosjektet ikke har blitt som forventet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Gunn Kristin Eidem	25	50,00 %
Arild Ove Eidem	25	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	25	50,00 %



Ageidem Holding AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	109 551	159 551
Anvendt til årsresultat	0	-4 841	-4 841
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>104 709</b>	<b>154 709</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Ageeiendom AS pr. 31.12.2021: kr. 55.000