



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 639 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 44 AS
Forretningsadresse: C/O Andreas Bäcklund
Gamle Kongevei 44
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Bäcklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 293	1 288 679
Sum inntekter		1 665 293	1 288 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	39 432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 000	216 000
Annen driftskostnad	5	311 978	542 073
Sum kostnader		599 978	797 505
Driftsresultat		1 065 316	491 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		864 046	473 070
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		864 046	473 330
Netto finans		-864 046	-473 324
Resultat før skattekostnad		201 270	17 849
Skattekostnad	6, 7	44 552	4 465
Årsresultat		156 718	13 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 718	13 384
Sum overføringer og disponeringer		156 718	13 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 956 213	18 246 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	125 360	173 360
Sum varige driftsmidler		19 081 573	18 419 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 081 573	18 419 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 874	20 470
Sum fordringer		25 874	20 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	39 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	39 412
Sum omløpsmidler		25 874	59 883
SUM EIENDELER		19 107 447	18 479 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	310 532	153 815
Sum opptjent egenkapital		310 532	153 815
Sum egenkapital	11	330 837	174 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	86 852	42 300
Sum avsetninger for forpliktelser		86 852	42 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 314 856	17 738 344
Langsiktig konserngjeld	12, 13	26 068	155 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 340 924	17 893 620
Sum langsiktig gjeld		18 427 776	17 935 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 167	276 118
Leverandørgjeld		0	19 583
Annen kortsiktig gjeld	14	195 666	73 714
Sum kortsiktig gjeld		348 833	369 415
Sum gjeld		18 776 609	18 305 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 447	18 479 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677755

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 639 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 44 AS
Forretningsadresse: C/O Andreas Bäcklund
Gamle Kongevei 44
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Bäcklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 293	1 288 679
Sum inntekter		1 665 293	1 288 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	39 432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	288 000	216 000
Annen driftskostnad	5	311 978	542 073
Sum kostnader		599 978	797 505
Driftsresultat		1 065 316	491 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		864 046	473 070
Annen finanskostnad		0	260
Sum finanskostnader		864 046	473 330
Netto finans		-864 046	-473 324
Resultat før skattekostnad		201 270	17 849
Skattekostnad	6, 7	44 552	4 465
Årsresultat		156 718	13 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 718	13 384
Sum overføringer og disponeringer		156 718	13 384



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 956 213	18 246 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	125 360	173 360
Sum varige driftsmidler		19 081 573	18 419 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 081 573	18 419 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 874	20 470
Sum fordringer		25 874	20 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	39 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	39 412
Sum omløpsmidler		25 874	59 883
SUM EIENDELER		19 107 447	18 479 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	9, 10	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	10	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	310 532	153 815
Sum opptjent egenkapital		310 532	153 815
Sum egenkapital	11	330 837	174 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	86 852	42 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 852	42 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 314 856	17 738 344
Langsiktig konserngjeld	12, 13	26 068	155 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 340 924	17 893 620
Sum langsiktig gjeld		18 427 776	17 935 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 167	276 118
Leverandørgjeld		0	19 583
Annen kortsiktig gjeld	14	195 666	73 714
Sum kortsiktig gjeld		348 833	369 415
Sum gjeld		18 776 609	18 305 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 447	18 479 455



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	34162.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	4817.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	453.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39432.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18894337.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19844337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	762765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19081572.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13574337.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18340924.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18956213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE KONGEVEI 44 AS
921639600
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 665 293	1 288 679
Sum driftsinntekter		1 665 293	1 288 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-39 432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-288 000	-216 000
Annen driftskostnad	5	-311 978	-542 073
Sum driftskostnader		-599 978	-797 505
Driftsresultat		1 065 316	491 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-864 046	-473 070
Annen finanskostnad		0	-260
Sum finanskostnader		-864 046	-473 330
Netto finans		-864 046	-473 324
Resultat før skattekostnad		201 270	17 849
Skattekostnad	6, 7	-44 552	-4 465
Årsresultat		156 718	13 384
Overføringer			
Annen egenkapital		156 718	13 384
Sum overføringer		156 718	13 384



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 956 213	18 246 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	125 360	173 360
Sum varige driftsmidler		19 081 573	18 419 573
Sum anleggsmidler		19 081 573	18 419 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 874	20 470
Sum fordringer		25 874	20 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	0	39 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	39 412
Sum omløpsmidler		25 874	59 883
SUM EIENDELER		19 107 447	18 479 455



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	310 532	153 815
Sum opptjent egenkapital		310 532	153 815
Sum egenkapital	11	330 837	174 120
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	86 852	42 300
Sum avsetning for forpliktelser		86 852	42 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 314 856	17 738 344
Langsiktig konserngjeld	12, 13	26 068	155 276
Sum annen langsiktig gjeld		18 340 924	17 893 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153 167	276 118
Leverandørgjeld		0	19 583
Annen kortsiktig gjeld	14	195 666	73 714
Sum kortsiktig gjeld		348 833	369 415
Sum gjeld		18 776 609	18 305 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 107 447	18 479 455

Trondheim, 05.07.2024

Peter Andreas Bäcklund
styrets leder



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	34 162
Arbeidsgiveravgift	0	4 817
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	453
Sum	0	39 432

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 894 337
Tilgang i året	950 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 844 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-762 765
Balanseført verdi per 31.12.	19 081 572
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	288 000

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 552	4 465
Skattekostnad	44 552	4 465
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 270	17 849
Permanente forskjeller	1 243	2 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 592	-972 240
Skattepliktig inntekt	-140 079	-951 945



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 082 276	3 424 868	-342 592
Fremførbart underskudd	-2 890 006	-3 030 085	140 079
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	192 270	394 783	-202 513
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	192 270	394 783	-202 513
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	42 300	86 852	-44 552

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BACKLUND EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 695	153 815	174 120
Årsresultat	0	0	156 718	156 718
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 695	310 532	330 837

Note 11 - Videre drift - økonomisk utvikling

Det er de siste årene foretatt omfattende oppgradering av eiendommen Gamle Kongevei 44 som på sikt vil gi betydelig høyere leieinntekter og overskudd. Selskapet fikk i 2023 godkjent utleie av kjeller og i 2024 vil loft bli godkjent for utleie. Budsjettene de kommende årene viser økning i leieinntekter.

Tiltakene som er gjennomført har etter styrets mening en betydelig merverdi. Verdivurdering av 14.12.2023 viser at verdien på eiendommen er ca. kr. 33 000 000. Balanseført verdi av eiendommen er kr. 18 956 213.

Eier har pr. 31.12.2023 ytet selskapet et usikret lån med kr. 29 068 som har gjort at selskapet - sammen med lån fra bank - har kunnet gjennomføre oppgraderinger og samtidig betjene alle leverandører fortløpende.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 574 337
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 340 924
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 956 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	26 068	155 276
Rentekostnad	0	40 179



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Forskudd/depositum leie		39 412
Påløpte renter	33 275	28 093
Påløpte kostnader	162 254	6 209
Sum	195 529	73 714

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.