



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		499 788	390 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 788</b>	<b>390 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	122 053
Annen driftskostnad		293 079	213 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 079</b>	<b>335 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 709</b>	<b>55 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 173
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 173</b>
Annen rentekostnad		76 487	14 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 487</b>	<b>14 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 487</b>	<b>-13 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 778</b>	<b>42 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 071	9 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-35 707	-17 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 154	23 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 154</b>	<b>23 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 232 300	13 366 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	261 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>13 493 300</b>	<b>13 669 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 526 454</b>	<b>13 692 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			328
<b>Sum fordringer</b>			<b>328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 602	357 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 602</b>	<b>357 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 602</b>	<b>357 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 759 056</b>	<b>14 049 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 244 747	10 280 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 244 747</b>	<b>10 280 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 344 747</b>	<b>10 380 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 362 000	1 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 580</b>	<b>3 571 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 580</b>	<b>3 571 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 099
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 729	20 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 729</b>	<b>97 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 309</b>	<b>3 669 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 759 056</b>	<b>14 049 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS  
Forretningsadresse: Lyngvegen 11  
6429 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		499 788	390 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 788</b>	<b>390 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	122 053
Annen driftskostnad		293 079	213 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 079</b>	<b>335 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 709</b>	<b>55 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 173
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 173</b>
Annen rentekostnad		76 487	14 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 487</b>	<b>14 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 487</b>	<b>-13 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 778</b>	<b>42 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 071	9 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-35 707	-17 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	33 154	23 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 154</b>	<b>23 083</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	13 232 300	13 366 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	261 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 493 300</b>	<b>13 669 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 526 454</b>	<b>13 692 383</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

328

<b>Sum fordringer</b>			<b>328</b>
-----------------------	--	--	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

232 602

357 153

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 602</b>	<b>357 153</b>
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 602</b>	<b>357 481</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 759 056</b>	<b>14 049 864</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 244 747	10 280 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 244 747</b>	<b>10 280 455</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 344 747</b>	<b>10 380 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 362 000	1 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 580</b>	<b>3 571 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 580</b>	<b>3 571 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 099
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 729	20 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 729</b>	<b>97 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 414 309</b>	<b>3 669 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 759 056</b>	<b>14 049 864</b>



Organisasjonsnr: 954 302 091  
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Årøseterveien 5 II AS

---

Organisasjonsnr: 954 302 091



## Resultatregnskap

### Årøseterveien 5 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		499 788	390 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 788</b>	<b>390 987</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	122 053
Annen driftskostnad		293 079	213 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 079</b>	<b>335 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 709</b>	<b>55 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 173
Annen rentekostnad		76 487	14 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 487</b>	<b>-13 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 778</b>	<b>42 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 071	9 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Overført fra annen egenkapital	3	35 707	17 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 707</b>	<b>32 731</b>



### Balanse

#### Årøseterveien 5 II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	33 154	23 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 154</b>	<b>23 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 232 300	13 366 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	261 000	303 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 493 300</b>	<b>13 669 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 526 454</b>	<b>13 692 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	328
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 602	357 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>232 602</b>	<b>357 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 602</b>	<b>357 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 759 056</b>	<b>14 049 864</b>



## Balanse Årøseterveien 5 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 244 747	10 280 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>10 244 747</u>	<u>10 280 455</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>10 344 747</u>	<u>10 380 455</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 362 000	1 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 005 580	2 005 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>3 367 580</u>	<u>3 571 580</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 099
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		46 729	20 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>46 729</u>	<u>97 829</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 414 309</u>	<u>3 669 409</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 759 056</u>	<u>14 049 864</u>

Molde, / - 2022, 20.05.2022  
Styret i Årøseterveien 5 II AS

\_\_\_\_\_  
John Sverre Leren  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investering i fond og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i obligasjoner og aksjefond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	352 407	13 456 300	13 808 707
= Anskaffelseskost 31.12.21	352 407	13 456 300	13 808 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	91 407	224 000	315 407
= Bokført verdi 31.12.21	261 000	13 232 300	13 493 300
Årets ordinære avskrivninger	42 000	134 000	176 000
Økonomisk levetid	8 år	100 år	

### Note 2 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 071	9 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 071</b>	<b>9 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 778	42 035
Permanente forskjeller	0	256
Endring i midlertidige forskjeller	129 727	52 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 949	-94 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-148 091	-18 364	129 727
Sum	-148 091	-18 364	129 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 608	-86 557	-83 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 700	-104 921	45 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 154	-23 083	10 071



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 280 455	10 380 455
Årets resultat		-35 707	-35 707
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12	100 000	10 244 747	10 344 747

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 000	1 566 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 005 580	2 005 580
<b>Sum</b>	<b>3 367 580</b>	<b>3 571 580</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 171 200	5 223 200
<b>Sum</b>	<b>5 171 200</b>	<b>5 223 200</b>