



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 218 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Øyra 7 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pal Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 296	33 981
Sum kostnader		139 296	33 981
Driftsresultat		-139 296	-33 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			20 988 646
Annen renteinntekt		398	18
Annen finansinntekt		30 668 000	52 200
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 044 809	1 106 407
Sum finansinntekter		32 713 207	22 147 271
Netto finans		32 713 207	22 147 271
Ordinært resultat før skattekostnad		32 573 911	22 113 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 573 911	22 113 290
Årsresultat		32 573 911	22 113 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 573 911	22 113 290
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			874 683
Ordinært utbytte		3 000 000	36 000 000
Konsernbidrag		-1 500 000	-5 900 000
Udekket tap			8 100 000
Overføringer fra overkurs			-16 961 393
Overføringer annen egenkapital		31 073 911	
Sum overføringer og disponeringer		32 573 911	22 113 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 947 856	26 857 856
Investeringer i aksjer og andeler		2 444 471	3 215 190
Sum finansielle anleggsmidler		27 392 327	30 073 046
Sum anleggsmidler		27 392 327	30 073 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 571 642	5 971 642
Sum fordringer		1 571 642	5 971 642
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 651 216	11 606 407
Sum investeringer		13 651 216	11 606 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 308	1 519 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 308	1 519 996
Sum omløpsmidler		16 277 166	19 098 045
SUM EIENDELER		43 669 494	49 171 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	9 566 623	9 566 623
Sum innskutt egenkapital		9 596 623	9 596 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 073 911	
Sum opptjent egenkapital		31 073 911	
Sum egenkapital		40 670 534	9 596 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 040	-1 040
Utbytte	2	3 000 000	36 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 311
Annen kortsiktig gjeld			3 574 198
Sum kortsiktig gjeld		2 998 960	39 574 468
Sum gjeld		2 998 960	39 574 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 669 494	49 171 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342768

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 218 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRA INVEST AS
Forretningsadresse: Øyra 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pal Vidar Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 218 572
ØYRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 296	33 981
Sum kostnader		139 296	33 981
Driftsresultat		-139 296	-33 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			20 988 646
Annen renteinntekt	398		18
Annen finansinntekt	30 668 000		52 200
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2 044 809		1 106 407
Sum finansinntekter	32 713 207		22 147 271
Netto finans		32 713 207	22 147 271
Ordinært resultat før skattekostnad		32 573 911	22 113 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 573 911	22 113 290
Årsresultat		32 573 911	22 113 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 573 911	22 113 290
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			874 683
Ordinært utbytte	3 000 000		36 000 000
Konsernbidrag	-1 500 000		-5 900 000
Udekket tap			8 100 000
Overføringer fra overkurs			-16 961 393
Overføringer annen egenkapital	31 073 911		
Sum overføringer og disponeringer	32 573 911		22 113 290



Sum egenkapital		40 670 534	9 596 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 040	-1 040
Utbytte	2	3 000 000	36 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 311
Annen kortsiktig gjeld			3 574 198
Sum kortsiktig gjeld		2 998 960	39 574 468
Sum gjeld		2 998 960	39 574 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 669 494	49 171 091



Organisasjonsnr: 825 218 572
ØYRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Øyra Invest AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Øyra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		139 296	33 981
Sum driftskostnader		139 296	33 981
DRIFTSRESULTAT		-139 296	-33 981
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 044 809	1 106 407
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	20 988 646
Annen renteinntekt		398	18
Annen finansinntekt		30 668 000	52 200
Sum finansinntekter		32 713 207	22 147 271
NETTO FINANSPOSTER		32 713 207	22 147 271
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 573 911	22 113 290
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 573 911	22 113 290
ARSRESULTAT		32 573 911	22 113 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	36 000 000
Tilleggsutbytte		0	874 683
Mottatt konsernbidrag		-1 500 000	-5 900 000
Overføringer fra overkurs		0	-16 961 393
Overføringer annen egenkapital		31 073 911	0
Fremføring av udekket tap		0	8 100 000
SUM OVERF. OG DISP.		32 573 911	22 113 290



Øyra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	24 947 856	26 857 856
Investeringer i aksjer og andeler		2 444 471	3 215 190
Sum finansielle anleggsmidler		27 392 327	30 073 046
SUM ANLEGGSMIDLER		27 392 327	30 073 046
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 571 642	5 971 642
Sum fordringer		1 571 642	5 971 642
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 651 216	11 606 407
Sum investeringer		13 651 216	11 606 407
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 308	1 519 996
SUM OMLØPSMIDLER		16 277 166	19 098 045
SUM EIENDELER		43 669 494	49 171 091



Øyra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	9 566 623	9 566 623
Sum innskutt egenkapital		9 596 623	9 596 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 073 911	0
Sum opptjent egenkapital		31 073 911	0
SUM EGENKAPITAL		40 670 534	9 596 623
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 040	-1 040
Utbytte	2	3 000 000	36 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 311
Annen kortsiktig gjeld		0	3 574 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 998 960	39 574 468
SUM GJELD		2 998 960	39 574 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 669 494	49 171 091

Alta den 23. / 5. 2022

Pål Vidar Arnesen
Styreleder



Øyra Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Øyra Invest AS

Organisasjonsnr. 825218572



Øyra Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	32 573 911
Permanente og andre forskjeller	-32 710 469
Inntekt	-136 558

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	168 955	32 397
= Grunnlag utsatt skatt	-168 955	-32 397
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	168 955	32 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	37 170	7 127

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eienandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Øyra Eiendom AS	100 %	100 %	1 553 725	240 577
Flomfaret Eiendom AS	100 %	100 %	20 981	994 997

Øyra Invest AS har per 31.12.21 mottatt et konsernbidrag på kr 1 500 000 fra Øyra Eiendom AS.

Videre har Øyra Invest AS en kortsiktig fordring på Øyra Eiendom AS på kr 71 642.

Det er avsatt utbytte på kr 3 000 000 som fordeles ut til de 3 aksjonærene etter eierandel.



Øyra Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består av fondskonto i Nordea, og er balanseført ihht regnskapsloven § 5-8.

	I år
Balanseført verdi pr 31.12.	13 651 216
Anskaffelseskost pr 31.12.	10 500 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Transfarelv AS	200	33,33 %
P. Arnesen AS	200	33,33 %
Baddoveien Invest AS	200	33,33 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 566 623	0	9 596 623
+Fra årets resultat			34 073 911	34 073 911
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	30 000	9 566 623	31 073 911	40 670 534



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Øyra Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyra Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 573 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Øyra Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 23. mai 2022

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor