



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 408
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 889	1 663 666
Leie garasje/parkering		241 584	281 924
Sum inntekter		1 362 473	1 945 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	389 209	389 209
Adminstrasjonskostnader	3	320 424	298 800
Driftskostnader	4	226 113	59 256
Annonser, reklame, salgskostnader		19 534	16 950
Sum kostnader		955 280	764 215
Driftsresultat		407 193	1 181 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	3 475
Aksjeutbytte	15	4 635	29 350
Aksjegevinst			14 579
Sum finansinntekter		8 504	47 404
Nedskrivning aksjer	15	106 500	47 216
Annen rentekostnad	7	193 778	264 669
Annen finanskostnad		3 335	2 954
Sum finanskostnader		303 613	314 839
Netto finans		-295 109	-267 435
Ordinært resultat før skattekostnad		112 084	913 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 084	913 940
Årsresultat		112 084	913 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	8 484 349	8 707 120
Faste tekniske installasjoner	5	6 352 392	6 518 830
Tomter	5,14	114 920	107 000
Sum varige driftsmidler		14 951 661	15 332 950
Sum anleggsmidler		14 951 661	15 332 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	63 573	106 422
Tilgode mva.		9 159	
Sum fordringer		72 732	106 422
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	400 000	506 500
Sum investeringer		400 000	506 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 229	672 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 229	672 091
Sum omløpsmidler		1 597 961	1 285 013
SUM EIENDELER		16 549 622	16 617 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
Sum innskutt egenkapital	6	3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 348 668	6 236 584
Sum opptjent egenkapital	6	6 348 668	6 236 584
Sum egenkapital	6	9 748 668	9 636 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 447 390	6 815 810
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 447 390	6 815 810
Sum langsiktig gjeld	7	6 447 390	6 815 810
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		46 862	48 906
Felleskost		8 057	10 686
Leverandørgjeld	11	84 464	64 685
Påløpte kostnader		193 750	
Påløpte renter		20 431	34 882
Skyldig mva			6 410
Sum kortsiktig gjeld		353 564	165 569
Sum gjeld		6 800 954	6 981 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 549 622	16 617 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 951 661	15 332 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255798

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 408
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLAND NÆRING KS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 986 745 408
HETLAND NÆRING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 889	1 663 666
Leie garasje/parkering		241 584	281 924
Sum inntekter		1 362 473	1 945 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	389 209	389 209
Adminstrasjonskostnader	3	320 424	298 800
Driftskostnader	4	226 113	59 256
Annonser, reklame, salgskostnader		19 534	16 950
Sum kostnader		955 280	764 215
Driftsresultat		407 193	1 181 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 869	3 475
Aksjeutbytte	15	4 635	29 350
Aksjegevinst			14 579
Sum finansinntekter		8 504	47 404
Nedskrivning aksjer	15	106 500	47 216
Annen rentekostnad	7	193 778	264 669
Annen finanskostnad		3 335	2 954
Sum finanskostnader		303 613	314 839
Netto finans		-295 109	-267 435
Ordinært resultat før skattekostnad		112 084	913 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 084	913 940
Årsresultat		112 084	913 940



Organisasjonsnr: 986 745 408
HETLAND NÆRING KS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	5	8 484 349	8 707 120
Faste tekniske installasjoner	5	6 352 392	6 518 830
Tomter	5,14	114 920	107 000
Sum varige driftsmidler		14 951 661	15 332 950
Sum anleggsmidler		14 951 661	15 332 950

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	63 573	106 422
Tilgode mva.		9 159	
Sum fordringer		72 732	106 422

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	15	400 000	506 500
Sum investeringer		400 000	506 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 229	672 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 229	672 091

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 597 961	1 285 013
SUM EIENDELER		16 549 622	16 617 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	-5 100 000	-5 100 000
Sum innskutt egenkapital	6	3 400 000	3 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 348 668	6 236 584
Sum opptjent egenkapital	6	6 348 668	6 236 584



Sum egenkapital	6	9 748 668	9 636 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 447 390	6 815 810
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 447 390	6 815 810
Sum langsiktig gjeld	7	6 447 390	6 815 810
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		46 862	48 906
Felleskost		8 057	10 686
Leverandørgjeld	11	84 464	64 685
Påløpte kostnader		193 750	
Påløpte renter		20 431	34 882
Skyldig mva			6 410
Sum kortsiktig gjeld		353 564	165 569
Sum gjeld		6 800 954	6 981 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 549 622	16 617 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	14 951 661	15 332 950



Organisasjonsnr: 986 745 408
HETLAND NÆRING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hetland Næring KS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		1 120 889	1 663 666
Leie garasje/parkering		241 584	281 924
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		1 362 473	1 945 590
Administrasjonskostnader	3	-320 424	-298 800
Driftskostnader	4	-226 113	-59 256
Annonser, reklame, salgskostnader		-19 534	-16 950
Utviklings-/produksjonskostnader		0	0
Ordinær avskrivning	5	-389 209	-389 209
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		-955 280	-764 215
Driftsresultat		407 193	1 181 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 869	3 475
Aksjeutbytte	15	4 635	29 350
Aksjegevinst/(tap) ved realisasjon		0	14 579
Opp/(ned) skrivning aksjer basis porteføljepriussipp	15	-106 500	-47 216
Rentekostnader	7	-193 778	-264 669
Andre finanskostnader		-3 334	-2 953
Netto finansresultat		-295 109	-267 435
ARSRESULTAT		112 084	913 940



Hetland Næring KS

Balanse

EIENDELER	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Bygning	5	8 484 349	8 707 120
Faste tekniske installasjoner	5	6 352 392	6 518 830
Tomter	5,14	<u>114 920</u>	<u>107 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 951 661</u>	<u>15 332 950</u>
Omløpsmidler			
Aksjer	15	400 000	506 500
Fordringer			
Kundefordringer	10	63 573	106 422
Diverse fordringer		0	0
Tilgode merverdiavgift		<u>9 159</u>	<u>0</u>
Sum aksjer og fordringer		<u>472 732</u>	<u>612 922</u>
Likvider		<u>1 125 231</u>	<u>672 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 597 962</u>	<u>1 285 015</u>
SUM EIENDELER		<u>16 549 622</u>	<u>16 617 963</u>

**Hetland Næring KS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt selskapskapital	6	<u>-5 100 000</u>	<u>-5 100 000</u>
Sum innskutt kapital	6	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>6 348 668</u>	<u>6 236 584</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>6 348 668</u>	<u>6 236 584</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 748 668</u>	<u>9 636 584</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Banklån	7	<u>6 447 390</u>	<u>6 815 810</u>
Sum langsiktig gjeld	7	<u>6 447 390</u>	<u>6 815 810</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		46 862	48 906
Felleskost		8 057	10 686
Leverandørgjeld	11	84 464	64 685
Skyldig merverdiavgift		0	6 410
Påløpte kostnader		193 750	0
Påløpte rentekostnader		<u>20 431</u>	<u>34 882</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 564</u>	<u>165 569</u>
Sum gjeld		<u>6 800 954</u>	<u>6 981 379</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 549 622</u>	<u>16 617 963</u>

Oslo, den 18.02 2021

Morten Werring
Styreformann
Kjell Hetland
Styremedlem / Daglig leder



Hetland Næring KS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen fast lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Det er kostnadsført honorar til styret med NOK 0 inkl. arbeidsgiveravgift i 2020.

Selskapet besluttet i 2016 å velge bort revisor. Hellands Gecco Management AS er selskapets Disponent, jfr. note 12.



Hetland Næring KS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Lønninger, feriepenger etc.	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gaver/sosiale kostnader	-	-
Gaver, ikke fradragsberettiget	-	-
Reisekostnader	10 964	2 901
Kontingenter	-	-
Takster	9 460	-
Revisor	-	-
Honorar fremmede tjenester / disponent	300 000	295 899
Sum administrasjonskostnader	320 424	298 800

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2020	2019
Aviser, trykksaker, porto o.l.	4 920	2 759
Gebyrer/garanti provisjoner	0	0
Eiendomsskatt/kartverket	754	1 104
Vedlikehold eiendom	125 101	0
Inventar, rekvista og håndverktøy	9 603	0
Lys og varme	8 435	0
Telefon, porto	455	0
Servicekostnader	1 494	0
Renhold, renovasjon, vann, avløp mv.	0	0
Ikke fradragsført inng. mva.	57 788	39 112
Diverse	-2	866
Forsikring	17 555	15 416
Sum driftskostnader	226 113	59 256

Note 5: Anleggsmidler:

	Faste tekniske		Tomt
	Bygning	Installasjoner	
Anskaffelseskost 1.1.	11 138 573	8 321 908	107 000
Tilgang	0	0	7 920
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 138 573	8 321 908	114 920
Akkumulerte avskrivninger	-2 654 224	-1 969 516	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 484 349	6 352 392	114 920
Årets avskrivninger	-222 771	-166 438	0
Avskrivningssats	2 %	2 %	0 %
Økonomisk levetid år	50	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hetland Næring KS

Noter til regnskapet

Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	8 904 266	2 611 504	107 000
Tilgang	0	0	7 920
Avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning	178 085	261 150	0
Saldo pr. 31.12.	8 726 181	2 350 354	114 920

Avskrivningssats 2 % 10 % 0%

Note 6: Egenkapital:

	2020	2019
Total selskapskapital	8 500 000	8 500 000
Uinnkalt	-5 100 000	-5 100 000
Innkalt	3 400 000	3 400 000
Bunden selskapskapital	3 400 000	3 400 000
Andel	100 %	100 %
Akkumulert resultat	6 236 584	5 322 644
Utbetalt akonto Deltakerne	0	0
Årets resultat	112 084	913 940
Opptjent egenkapital	6 348 668	6 236 584
Sum egenkapital	9 748 668	9 636 584

Utbetalt til deltakerne: 2011 kr. 1.684.124 - 2012 kr. 11.256.000 - 2013 kr. 1.325.000 - 2014 kr. 150.000
2015 kr. 250.000 - 2016 kr. 500.000 - 2017 kr. 500.000 - 2018 kr. 500.000.

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Selskapet tok opp et pantelån 15.5.2009 stort NOK 14.000.000 i Nordea Bank Norge ASA. Lånet var avdragsfritt i 1. år, og nedbetales deretter over 19 år - kvartalsvise avdrag. Utestående lån 31.12. er NOK 6.815.810. Renten er flytende p.t. 3,92% p.a. inkl. bankens margin. NOK 3.131.610 av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Hetland Næring KS

Noter til regnskapet

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2020	2019
Årets resultat	112 084	913 940
Gaver/representasjon - ikke fradragsberettiget	0	0
Aksjegevinst ved realisasjon innenfor fritaksmodellen	0	-14 579
Permanente forskjeller - 3% skattefritt utbytte/gevinst	0	437
Permanente forskjeller - (opp)/nedskr. aksjer og andeler	106 500	47 216
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-50 027	-82 678
Årets skattegrunnlag	168 558	864 337
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	14 951 661	15 332 950
Skattemessig verdi bygning, tekniske installasjoner og tomt	-11 191 454	-11 622 770
Sum positive / neg. midl. forskjeller	3 760 207	3 710 180

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån i bank eller finansinstitusjon	6 447 390	6 815 810
Påløpte rentekostnader	20 431	34 882
Sum	6 467 821	6 850 692
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Eiendom inkl. tomt	14 951 661	15 332 950
Sum	14 951 661	15 332 950
Garantiansvar: Byggelån	0	0

Note 10: Kundefordringer:

Apcoa AS	26 618	46 939
Diverse	0	25 817
Sameiet Hetlandparken	36 955	33 666
Sum	63 573	106 422

Note 11: Leverandører:

Kone AS	73 066	64 685
Jærtakst as	4 980	
Finn.no AS	6 418	
Sum	84 464	64 685



Hetland Næring KS

Noter til regnskapet

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Selskapet har ferdigstilt prosjektet "HetlandParken" (gnr. 1 bnr.139 i Time kommune) på Bryne. Næringsdel på 1.140 kvm. var utleid frem til 1.9.2020 (11,5 år). I BT III ble 11stk leiligheter ferdigstilt i 2011/2012. Siste leilighet i BT III ble solgt og overtatt av kjøper 06.08.2012. Alle leiligheter i alle tre byggetrinn er solgt, totalt 73 stk. Garanti iht. Bustadoppføringslovens § 12.

Hetlands Gecco Management AS har avtale om at de har anledning til å fakturere inntil kr. 300.000 eks. mva. p.a. i disponenthonorar fra og med 01.07.2007 som forvalter/utvikler av selskapet. Hetlands Gecco Management AS har pr. 31.12.20 fakturert kr. 600.000 under avtalen. Utsettelse med fakturering av disponenthonorar har skjedd i forståelse med Hetlands Gecco Management AS (Disponent).

Note 13: Styrets andeler:

Navn:	Verv:	Andel
Morten Werring	Styreformann indirekte	50,00 %
Kjell Hetland	Daglig leder og styremedlem indirekte	50,00 %

Note 14: Eiendommer som er eiet av Hetland Næring KS :

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andel	Beskrivelse	Formues verdi
1149 Karmøy	88	165	100 %	Lekeplass 50 kvm.	0
1149 Karmøy	88	166	100 %	Vei og lekeplass 1160 kvm.	0
1149 Karmøy	94	56	100 %	Vei på 517 kvm.	0
1149 Karmøy	82	7	50 %	Veilekeplass. Buvikvegen.	0
1149 Karmøy	82	35	50 %	Vei, friområde, lekeplass. 15.500 kvm.	0
1149 Karmøy	82	68	50 %	Tomt på 7.815 kvm.	0
0403 Hamar	1	4884	33 %	Vei på 269 kvm. Melkeveien.	0
0417 Stange	300	23	100 %	Tomt på 836 kvm.	102 200
0425 Åsnes	39	154	100 %	Tomt på 881 kvm. Tallbakkvegen 18.	-
0425 Åsnes	39	579	100 %	Vei på 899 kvm. Tallbakkvegen.	-
0425 Åsnes	39	585	100 %	Tomt på 1.207 kvm. Tallbakkvegen 4, 2280 Gjesåsen.	72 800
0425 Åsnes	39	599	100 %	Tomt på 900 kvm. Tallbakkvegen 6, 2280 Gjesåsen.	53 900
1121 Time	1	139	100 %	Snr. 1, 64 og 65, hvorved snr. 1 er felles p-kjeller	50 000
1121 Time	1	791	100 %	Par/leik / grønt anlegg - 412,4 kvm.	57 000
Totalt					335 900

Note 15: Aksjer:

Seiskep:	Antall	Kostpris	Markedsverdi 31.12.20	Aksjeutbytte
Golden Ocean Group Ltd.	10 000	553 716	400 000	4 635
Akk. nedskrivning 31.12.20		-153 716		
Verdi aksjer 31.12.20		400 000		