



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPI-EJENDOM AS
Forretningsadresse: Isdalstøbakken 81
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	135 000	135 000
Annen driftskostnad	1	79 619	80 731
Sum kostnader		214 619	215 731
Driftsresultat		457 381	456 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	55
Sum finansinntekter		3 585	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 290	253 888
Annen rentekostnad		159 127	180 110
Sum finanskostnader		425 417	433 998
Netto finans		-421 832	-433 943
Ordinært resultat før skattekostnad		35 549	22 326
Skattekostnad på ordinær resultat		37 520	34 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971	-12 286
Årsresultat		-1 971	-12 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971	-12 286
Sum overføringer og disponeringer		-1 971	-12 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 332 110	8 203 095
Sum varige driftsmidler		8 332 110	8 203 095
Sum anleggsmidler		8 332 110	8 203 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud, kontanter o.l		15 931	50 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 931	50 247
Sum omløpsmidler		15 931	50 247
SUM EIENDELER		8 348 041	8 253 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer av kr 100)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 889	63 918
Sum opptjent egenkapital		-65 889	-63 918
Sum egenkapital		34 111	36 082
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 666 640	2 833 310
Sum annen langsiktig gjeld		2 666 640	2 833 310
Sum langsiktig gjeld		2 666 640	2 833 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skat	6	37 520	34 612
Skyldige offentlige avgifter		9 000	9 000
Gjeld til konsernselskaper	5	5 592 090	5 331 658
Annen kortsiktig gjeld		8 680	8 680
Sum kortsiktig gjeld		5 647 290	5 383 950
Sum gjeld		8 313 930	8 217 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 041	8 253 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665762

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPI-EJENDOM AS
Forretningsadresse: Isdalstøbakken 81
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 918 047 999
DPI-EJENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 000	672 000
Sum inntekter		672 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		135 000	135 000
Annen driftskostnad 1		79 619	80 731
Sum kostnader		214 619	215 731
Driftsresultat		457 381	456 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 585	55
Sum finansinntekter		3 585	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 290	253 888
Annen rentekostnad		159 127	180 110
Sum finanskostnader		425 417	433 998
Netto finans		-421 832	-433 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinær resultat		37 520	34 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971	-12 286
Årsresultat		-1 971	-12 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971	-12 286
Sum overføringer og disponeringer		-1 971	-12 286



Organisasjonsnr: 918 047 999
DPI-EJENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 8 332 110 8 203 095
Sum varige driftsmidler 8 332 110 8 203 095

Sum anleggsmidler 8 332 110 8 203 095

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskud, kontanter o.l 15 931 50 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 931 50 247

Sum omløpsmidler 15 931 50 247

SUM EIENDELER 8 348 041 8 253 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer av kr 100) 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 65 889 63 918
Sum opptjent egenkapital -65 889 -63 918

Sum egenkapital 34 111 36 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4,7 2 666 640 2 833 310
Sum annen langsiktig gjeld 2 666 640 2 833 310

Sum langsiktig gjeld 2 666 640 2 833 310



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skat	6	37 520	34 612
Skyldige offentlige avgifter		9 000	9 000
Gjeld til konsernselskaper	5	5 592 090	5 331 658
Annen kortsiktig gjeld		8 680	8 680
Sum kortsiktig gjeld		5 647 290	5 383 950
Sum gjeld		8 313 930	8 217 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 041	8 253 342



Organisasjonsnr: 918 047 999
DPI-EJENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Ved tjenestesalg: inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlegg oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skat. Skattekostnaden fordeles på ordinær resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringen som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DPI-GRUP ApS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



1000.00 100.00%

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt løn eller andre ytelser til selskapets styre

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47500.00	47500.00

gjelder revision og assistanse vedr året 2019

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk pensjon

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37520.00	34612.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37520.00	34612.00

Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35549.00	22326.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	135000.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170549.00	157326.00
Betalbar skatt i balansen		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37520.00	34612.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37520.00	34612.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-405000.00	-540000.00	135000.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-89100.00	-118800.00	29700.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	666600.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2666640.00	2833310.00
<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5592090.00	5331658.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8258730.00	8164968.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8332110.00	8203095.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8332110.00	8203095.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8608095.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			262315.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1700.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8872110.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-405000.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-540000.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8332110.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-135000.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50 år	

bygningene benyttes til bolig formål og avskrives ikke skattemessig

Note



8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-63918.00	36082.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-63918.00	36082.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-12286.00	-12286.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-65889.00	34111.00

Styret har vurdert Selskapet har tapt deler av sin egenkapital. Styret mener det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som tilsier at den reele soliditeten er bedre enn det som fremkommer av regnskapet. Selskapet er finansiert ved lån fra andre selskaper i konsernet. Konsernet er villig til å finansiere selskapet videre og stille med kapital som sikrer fortsatt drift. Styret mener at det på bakgrunn av dette er grunnlag for fortsatt drift.