



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 334	49 261
Sum kostnader		25 334	49 261
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 334</b>	<b>-49 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 387	923
Sum finansinntekter		1 387	923
Annen rentekostnad		114	215
Annen finanskostnad	2	30 856	28 180
Sum finanskostnader		30 970	28 394
<b>Netto finans</b>		<b>-29 583</b>	<b>-27 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-54 917	-76 732
Sum overføringer og disponeringer		-54 917	-76 732



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		126 416	
Sum varer		126 416	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 297	427 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 297	427 707
Sum omløpsmidler		547 713	502 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 713</b>	<b>502 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 233	458 150
Sum opptjent egenkapital		403 233	458 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 038</b>	<b>474 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467	13 544
Kortsiktig konserngjeld		127 208	14 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 675</b>	<b>27 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 675</b>	<b>27 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 713</b>	<b>502 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 863 412  
3B PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 334	49 261
Sum kostnader		25 334	49 261
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 334</b>	<b>-49 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 387	923
Sum finansinntekter		1 387	923
Annen rentekostnad		114	215
Annen finanskostnad	2	30 856	28 180
Sum finanskostnader		30 970	28 394
<b>Netto finans</b>		<b>-29 583</b>	<b>-27 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 917</b>	<b>-76 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-54 917	-76 732
Sum overføringer og disponeringer		-54 917	-76 732





Sum gjeld	127 675	27 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 713	502 707



Organisasjonsnr: 919 863 412  
3B PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i 3B Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 3B Prosjekt AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 75 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar og tilleggsskatt. Viser til note 5 i regnskapet.

Trondheim, 2. juni 2023  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor



3b Prosjekt AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



3b Prosjekt AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Annen finanskostnad

Det er stillt garanti for 4 leiligheter i Sisikveien. Garantiprovisjon belastet 2022: 23 862

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 917
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-54 917</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	131 649	76 732
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-131 649</b>	<b>-76 732</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 649	76 732

Noter for 3b Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 919863412



3b Prosjekt AS

## Noter 2022

= Grunnlag utsatt skattefordel	131 649	76 732
Utsatt skattefordel, ikke bokført	28 962	16 881

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 195	444 955	474 955
-Til årets resultat			-54 917	-54 917
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>13 195</b>	<b>390 038</b>	<b>420 038</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av lån til styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligcompaniet Holding AS	15
Bergstaden Bolig AS	15



3b Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 334	49 261
Sum driftskostnader		25 334	49 261
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 334)</b>	<b>(49 261)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 387	923
Sum finansinntekter		1 387	923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114	215
Annen finanskostnad	2	30 856	28 180
Sum finanskostnader		30 970	28 394
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 583)</b>	<b>(27 471)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(54 917)</b>	<b>(76 732)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(54 917)</b>	<b>(76 732)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(54 917)</b>	<b>(76 732)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(54 917)	(76 732)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(54 917)</b>	<b>(76 732)</b>



## 3b Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		126 416	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 297	427 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>547 713</b>	<b>502 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 713</b>	<b>502 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 195)	(13 195)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 805</b>	<b>16 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 233	458 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 233</b>	<b>458 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>420 038</b>	<b>474 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		467	13 544
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		127 208	14 208
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 675</b>	<b>27 752</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>127 675</b>	<b>27 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 713</b>	<b>502 707</b>

Trondheim,

Petter Børseth Enodd  
StyrelederDag Roar Mathisen  
Daglig LederMads Bjerkset  
StyremedlemRune Sand  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for**

**3b Prosjekt AS**

Foretaksnr. 919863412