



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekksvingen 20
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Freddie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		324 630	13 151
Sum kostnader		324 630	13 151
Driftsresultat		-324 630	-13 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		75 270	11 066
Sum finanskostnader		75 270	11 066
Netto finans		-75 270	-11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 900	-24 165
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 900	-24 165
Årsresultat	4	-399 900	-24 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 900	-24 165
Sum overføringer og disponeringer		-399 900	-24 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 850	837 030
Sum varige driftsmidler		3 770 850	837 030
Sum anleggsmidler		3 770 850	837 030
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			60 194
Sum varer			60 194
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 577	
Sum fordringer		3 577	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 183	203 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 183	203 668
Sum omløpsmidler		19 760	263 862
SUM EIENDELER		3 790 610	1 100 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital	4	20 055	20 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	424 063	24 163
Sum opptjent egenkapital		-424 063	-24 163
Sum egenkapital	4	-404 008	-4 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 580 101	500 000
Ansvarlig lånekapital	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 101	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 101	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 017	
Sum kortsiktig gjeld		14 517	5 000
Sum gjeld		4 194 618	1 105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 610	1 100 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Råbekkvingen 20
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Freddie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 312 556
TOMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		324 630	13 151
Sum kostnader		324 630	13 151
Driftsresultat		-324 630	-13 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		75 270	11 066
Sum finanskostnader		75 270	11 066
Netto finans		-75 270	-11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 900	-24 165
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 900	-24 165
Årsresultat	4	-399 900	-24 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-399 900	-24 165
Sum overføringer og disponeringer		-399 900	-24 165



Organisasjonsnr: 924 312 556
TOMLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 850	837 030
Sum varige driftsmidler		3 770 850	837 030

Sum anleggsmidler		3 770 850	837 030
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			60 194
Sum varer			60 194

Fordringer

Andre fordringer	5	3 577	
Sum fordringer		3 577	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 183	203 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 183	203 668

Sum omløpsmidler		19 760	263 862
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 790 610	1 100 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital	4	20 055	20 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	424 063	24 163
Sum opptjent egenkapital		-424 063	-24 163

Sum egenkapital	4	-404 008	-4 108
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 580 101	500 000
Ansvarlig lånekapital	9	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 180 101	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 180 101	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		2 017	
Sum kortsiktig gjeld		14 517	5 000
Sum gjeld		4 194 618	1 105 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 610	1 100 892



Organisasjonsnr: 924 312 556
TOMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	837030.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2933820.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770850.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3770850.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en kjøpt tomt og boligbygning under oppføring. Det foretas ikke avskrivning på tomt og boligbygg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3580100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3770850.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjelden består av byggelån gitt av DNB Bank ASA og gjelder pågående byggeprosjekt.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Tomle Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	837 030
Tilgang i året	2 933 820
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 770 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 770 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en kjøpt tomt og boligbygning under oppføring. Det foretas ikke avskrivning på tomt og boligbygg.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(399 900)	(24 164)
+/- Permanente forskjeller		(9 945)
Årets skattegrunnlag	(399 900)	(34 109)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 945)	(24 163)	(4 108)
Årets resultat			(399 900)	(399 900)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(9 945)	(424 063)	(404 008)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Lasse (Styreleder)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Høistad Holding AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Jensen, Tom-Freddie (Daglig leder, Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Skjerviken Rør AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 580 100
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 770 850

Mer om gjeld

Gjelden består av byggelån gitt av DNB Bank ASA og gjelder pågående byggeprosjekt.

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har hver gitt selskapet lån på kr 150.000,-, tilsammen kr 600.000,-. Lånene renteberegnes ikke og långiverne står tilbake for annen gjeld med sin finansiering av selskapets drift.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 110)	(434 010)	399 900
Netto forskjeller	(34 110)	(434 010)	399 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 110	434 010	(399 900)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 482

Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og dermed har handleplikt etter aksjelovens bestemmelser. Selskapets aksjonærer har lånt inn nødvendige midler og vil sørge for nødvendig finansiering.

Det er ingen gjeld til eksterne kreditorer som misligholdes og selskapet driver derfor ikke for deres regning. Styret har god oversikt over den økonomiske situasjonen og det negative resultat for 2021 er som forventet. Egenkapitalen forventes å gjenoprettes fullt ut når pågående prosjekt ferdigstilles og blir omsatt.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.