



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIRECTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 538	1 947 030
Sum inntekter		2 095 538	1 947 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 807	56 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	22 900
Annen driftskostnad		711 642	818 478
Sum kostnader		922 348	897 488
Driftsresultat		1 173 189	1 049 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	
Sum finansinntekter		1 829	
Annen rentekostnad		673	1 322
Annen finanskostnad		266 363	169 826
Sum finanskostnader		267 036	171 148
Netto finans		-265 207	-171 148
Ordinært resultat før skattekostnad		907 983	878 394
Skattekostnad på resultat	3	199 967	194 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 016	684 275
Årsresultat	4	708 016	684 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 016	684 275
Totalresultat		708 016	684 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	208 016	284 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		708 016	684 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 344 894	8 317 794
Sum varige driftsmidler	2	8 344 894	8 317 794
Sum anleggsmidler	5	8 344 894	8 317 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 189	14 857
Andre kortsiktige fordringer		69 394	61 129
Sum fordringer		81 583	75 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 834	109 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 834	109 619
Sum omløpsmidler		359 417	185 605
SUM EIENDELER		8 704 311	8 503 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 800 946	3 592 930
Sum opptjent egenkapital		3 800 946	3 592 930
Sum egenkapital	4	3 900 946	3 692 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 735	167 716
Sum avsetninger for forpliktelser		157 735	167 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 036	4 216 292
Øvrig langsiktig gjeld		306 434	133 897
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 470	4 350 189
Sum langsiktig gjeld		4 426 205	4 517 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 330	25 605
Betalbar skatt	3	209 948	200 096
Skyldig offentlige avgifter		32 733	-133
Annen kortsiktig gjeld		115 149	66 997
Sum kortsiktig gjeld		377 161	292 564
Sum gjeld		4 803 366	4 810 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 311	8 503 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565677

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bakkegata 9
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIRECTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 538	1 947 030
Sum inntekter		2 095 538	1 947 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	187 807	56 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	22 900
Annen driftskostnad		711 642	818 478
Sum kostnader		922 348	897 488
Driftsresultat		1 173 189	1 049 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	
Sum finansinntekter		1 829	
Annen rentekostnad		673	1 322
Annen finanskostnad		266 363	169 826
Sum finanskostnader		267 036	171 148
Netto finans		-265 207	-171 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	199 967	194 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 016	684 275
Årsresultat	4	708 016	684 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 016	684 275
Totalresultat		708 016	684 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	208 016	284 275
Sum overføringer og disponeringer		708 016	684 275



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

8 344 894

8 317 794

Sum varige driftsmidler 2

8 344 894

8 317 794

Sum anleggsmidler 5

8 344 894

8 317 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 189

14 857

Andre kortsiktige

fordringer

69 394

61 129

Sum fordringer

81 583

75 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

277 834

109 619

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

277 834

109 619

Sum omløpsmidler

359 417

185 605

SUM EIENDELER

8 704 311

8 503 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 800 946

3 592 930

Sum opptjent egenkapital

3 800 946

3 592 930

Sum egenkapital 4

3 900 946

3 692 930

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 735	167 716
Sum avsetninger for forpliktelses		157 735	167 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 036	4 216 292
Øvrig langsiktig gjeld		306 434	133 897
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 470	4 350 189
Sum langsiktig gjeld		4 426 205	4 517 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 330	25 605
Betalbar skatt	3	209 948	200 096
Skyldig offentlige avgifter		32 733	-133
Annen kortsiktig gjeld		115 149	66 997
Sum kortsiktig gjeld		377 161	292 564
Sum gjeld		4 803 366	4 810 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 311	8 503 399



Organisasjonsnr: 984 360 681
KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kingsrød Eiendomsselskap AS
Org.nr.: 984 360 681

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

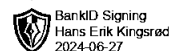
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 095 538	1 947 030
Sum driftsinntekter		2 095 538	1 947 030
Lønnskostnad	1	187 807	56 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	22 900
Annen driftskostnad		711 642	818 478
Sum driftskostnader		922 348	897 488
Driftsresultat		1 173 189	1 049 542
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 829	0
Annen rentekostnad		673	1 322
Annen finanskostnad		266 363	169 826
Resultat av finansposter		-265 207	-171 148
Resultat før skattekostnad		907 983	878 394
Skattekostnad på resultat	3	199 967	194 119
Årsresultat	4	708 016	684 275
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	208 016	284 275
Sum overføringer		708 016	684 275



BALANSE

KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 344 894	8 317 794
Sum varige driftsmidler	2	8 344 894	8 317 794
Sum anleggsmidler	5	8 344 894	8 317 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 189	14 857
Andre kortsiktige fordringer		69 394	61 129
Sum fordringer		81 583	75 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 834	109 619
Sum omløpsmidler		359 417	185 605
Sum eiendeler		8 704 311	8 503 399



BALANSE

KINGSRØD EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 800 946	3 592 930
Sum opptjent egenkapital		3 800 946	3 592 930
Sum egenkapital	4	3 900 946	3 692 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	157 735	167 716
Sum avsetning for forpliktelser		157 735	167 716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 962 036	4 216 292
Øvrig langsiktig gjeld		306 434	133 897
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 470	4 350 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 330	25 605
Betalbar skatt	3	209 948	200 096
Skyldig offentlige avgifter		32 733	-133
Annen kortsiktig gjeld		115 149	66 997
Sum kortsiktig gjeld		377 161	292 564
Sum gjeld		4 803 366	4 810 469
Sum egenkapital og gjeld		8 704 311	8 503 399

Sarpsborg
Styret i Kingsrød Eiendomsselskap AS

Klas Andre Kingsrød
styreleder/daglig leder

Hans Erik Kingsrød
nestleder



KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	152 276	36 505
Arbeidsgiveravgift	21 471	5 605
Andre ytelser	14 060	14 000
Sum	187 807	56 110

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette otp-ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen eiendom	Boligeiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 147 890	7 595 079	8 742 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 147 890	7 645 079	8 792 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	448 076		448 076
= Bokført verdi 31.12.23	699 814	7 645 079	8 344 893
Årets ordinære avskrivninger	22 900		22 900
Økonomisk levetid	50 år		



KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 948	200 096
Endring i utsatt skattefordel	-9 981	-5 977
Skattekostnad ordinært resultat	199 967	194 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	907 983	878 394
Permanente forskjeller	957	3 965
Endring i midlertidige forskjeller	45 368	27 169
Skattepliktig inntekt	954 307	909 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 948	200 096
Sum betalbar skatt i balansen	209 948	200 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	739 477	762 344	22 868
Fordringer	-22 500	0	22 500
Sum	716 977	762 344	45 368
Grunnlag for utsatt skatt	716 977	762 344	45 368
Utsatt skatt (22 %)	157 735	167 716	9 981

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 592 930	3 692 930
Tilleggsutbytte i løpet av året			-500 000	-500 000
Årets resultat			708 016	708 016
Pr 31.12.2023	0	0	3 800 946	3 900 946



KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

Note 5 Fordringer og gjeld



	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 690 756	2 945 012
Sum	2 690 756	2 945 012
Gjeld sikret ved pant	-3 962 036	-4 216 292
Eiendom	7 446 974	7 419 874
Sum	3 484 938	3 203 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Erik Kingsrød	50	50,0	50,0
Klas Andre Kingsrød	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0