



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 883 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Trellevika 24
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 449	63 944
Sum kostnader		70 449	63 944
Driftsresultat		-70 449	-63 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 429	
Annen renteinntekt		445 986	531 859
Sum finansinntekter		732 415	531 859
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		8 277 605	200 000
Sum finanskostnader		8 277 605	200 000
Netto finans		-7 545 190	331 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 615 638	267 915
Skattekostnad	6	86 263	82 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 701 901	185 655
Årsresultat		-7 701 901	185 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 701 901	185 655
Totalresultat		-7 701 901	185 655
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			185 655
Overført fra annen egenkapital		-7 701 901	
Sum overføringer og disponeringer		-7 701 901	185 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		18 146 586	9 620 616
Sum finansielle anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Sum anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	15 218 150
Sum fordringer		1 500 000	15 218 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 471	75 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 471	75 189
Sum omløpsmidler		1 589 471	15 293 339
SUM EIENDELER		19 736 056	24 913 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum opptjent egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum egenkapital	4	17 124 223	24 826 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	86 263	82 260
Annen kortsiktig gjeld		2 525 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 611 833	87 830
Sum gjeld		2 611 833	87 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 736 056	24 913 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948186

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 883 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSØY INVEST AS
Forretningsadresse: Trellevika 24
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 449	63 944
Sum kostnader		70 449	63 944
Driftsresultat		-70 449	-63 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 429	
Annen renteinntekt		445 986	531 859
Sum finansinntekter		732 415	531 859
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		8 277 605	200 000
Sum finanskostnader		8 277 605	200 000
Netto finans		-7 545 190	331 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-7 615 638	267 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 701 901	185 655
Årsresultat		-7 701 901	185 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 701 901	185 655
Totalresultat		-7 701 901	185 655
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			185 655
Overført fra annen egenkapital		-7 701 901	
Sum overføringer og disponeringer		-7 701 901	185 655



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		18 146 586	9 620 616
Sum finansielle anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Sum anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	15 218 150
Sum fordringer		1 500 000	15 218 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 471	75 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 471	75 189
Sum omløpsmidler		1 589 471	15 293 339
SUM EIENDELER		19 736 056	24 913 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum opptjent egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum egenkapital	4	17 124 223	24 826 125



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	86 263	82 260
Annen kortsiktig gjeld		2 525 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 611 833	87 830
Sum gjeld		2 611 833	87 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 736 056	24 913 955



Organisasjonsnr: 921 883 501
OLSØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Olsøy Invest AS

Org.nr 921 883 501

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Olsøy Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 449	63 944
Sum driftskostnader		70 449	63 944
Driftsresultat		-70 449	-63 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 429	0
Annen renteinntekt		445 986	531 859
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		8 277 605	200 000
Resultat av finansposter		-7 545 190	331 859
Resultat før skattekostnad		-7 615 638	267 915
Skattekostnad	6	86 263	82 260
Årsresultat		-7 701 901	185 655
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	185 655
Overført fra annen egenkapital		-7 701 901	0
Sum overføringer		-7 701 901	185 655



Olsøy Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 146 586	9 620 616
Sum finansielle anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Sum anleggsmidler		18 146 586	9 620 616
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	15 218 150
Sum fordringer		1 500 000	15 218 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 471	75 189
Sum omløpsmidler		1 589 471	15 293 339
Sum eiendeler		19 736 056	24 913 955



Olsøy Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum opptjent egenkapital		16 124 223	23 826 125
Sum egenkapital	4	17 124 223	24 826 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	86 263	82 260
Annen kortsiktig gjeld		2 525 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 611 833	87 830
Sum gjeld		2 611 833	87 830
Sum egenkapital og gjeld		19 736 056	24 913 955

Flekkefjord, 21.12.2022

Per Gunnar Andersen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Tilknyttet selskap

Selskapet solgte aksjene i Hotell Alstor AS med selgerkreditt i 2019, hvorpå restbeløp er innbetalt i 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	23 826 125	24 826 125
Årets resultat	0	-7 701 901	-7 701 901
Pr 31.12.2021	1 000 000	16 124 223	17 124 223

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 263	82 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 263	82 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 615 638	267 915
Permanente forskjeller	8 007 742	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 006
Skattepliktig inntekt	392 103	373 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 263	82 260
Sum betalbar skatt i balansen	86 263	82 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Olsøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsøy Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 701 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 51170-HLKED-BLMZV-MMFN7-1WVXO-0MHOP



Revisors beretning 2021 for Olsøy Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 22. desember 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 51170-HLKED-BLM2V-MMFN7-1WVXO-0MHOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-12-22 14:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1170-HLKED-BLM2V-MMFN7-1WVXO-0MHOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>