



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 072	598 820
Sum inntekter		694 072	598 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 049	18 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	345 026	244 013
Sum kostnader		357 076	262 544
Driftsresultat		336 996	336 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	50
Sum finansinntekter		269	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 000	61 954
Sum finanskostnader		60 000	61 954
Netto finans		-59 731	-61 904
Ordinært resultat før skattekostnad		277 265	274 372
Skattekostnad på resultat	4	60 999	60 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 266	213 661
Årsresultat	5	216 266	213 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 266	213 661
Totalresultat		216 266	213 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 266	213 661
Sum overføringer og disponeringer		216 266	213 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 895 731	1 895 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	876 000	1 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		876 000	1 068 000
Sum anleggsmidler		2 771 731	2 963 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 620	9 680
Andre kortsiktige fordringer		29 238	24 191
Sum fordringer		106 858	33 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 857	321 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 857	321 997
Sum omløpsmidler		312 715	355 868
SUM EIENDELER		3 084 446	3 319 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum opptjent egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum egenkapital	5	1 574 884	1 501 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 187	134 573
Sum avsetninger for forpliktelser		155 187	134 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 015 000	1 235 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 000	1 235 259
Sum langsiktig gjeld		1 170 187	1 369 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 876	7 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			390
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	183 567	275 957
Annen kortsiktig gjeld		145 931	164 215
Sum kortsiktig gjeld		339 374	447 967
Sum gjeld		1 509 561	1 817 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 446	3 319 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		4 224 489
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651513

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 160 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 072	598 820
Sum inntekter		694 072	598 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 049	18 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	345 026	244 013
Sum kostnader		357 076	262 544
Driftsresultat		336 996	336 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	50
Sum finansinntekter		269	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 000	61 954
Sum finanskostnader		60 000	61 954
Netto finans		-59 731	-61 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	60 999	60 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 266	213 661
Årsresultat	5	216 266	213 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 266	213 661
Totalresultat		216 266	213 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 266	213 661
Sum overføringer og disponeringer		216 266	213 661



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 895 731	1 895 731
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 895 731	1 895 731

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	876 000	1 068 000
Sum finansielle anleggsmidler		876 000	1 068 000

Sum anleggsmidler		2 771 731	2 963 731
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 620	9 680
Andre kortsiktige fordringer		29 238	24 191
Sum fordringer		106 858	33 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 857	321 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 857	321 997

Sum omløpsmidler		312 715	355 868
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 084 446	3 319 599
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum opptjent egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum egenkapital	5	1 574 884	1 501 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 187	134 573
Sum avsetninger for forpliktelser		155 187	134 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 015 000	1 235 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 000	1 235 259
Sum langsiktig gjeld		1 170 187	1 369 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 876	7 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			390
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	183 567	275 957
Annen kortsiktig gjeld		145 931	164 215
Sum kortsiktig gjeld		339 374	447 967
Sum gjeld		1 509 561	1 817 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 446	3 319 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		4 224 489
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 160 762
HAMMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

HAMMERGÅRDEN AS

Org.nr.:981 160 762

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

HAMMERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		694 072	598 820
Sum driftsinntekter		694 072	598 820
Lønnskostnad	1	12 049	18 531
Annen driftskostnad	1	345 026	244 013
Sum driftskostnader		357 076	262 544
Driftsresultat		336 996	336 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		269	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 000	61 954
Resultat av finansposter		-59 731	-61 904
Resultat før skattekostnad		277 265	274 372
Skattekostnad på resultat	4	60 999	60 711
Resultat		216 266	213 661
Årsresultat	5	216 266	213 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	216 266	213 661
Sum overføringer		216 266	213 661



BALANSE HAMMERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 895 731</u>	<u>1 895 731</u>
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>1 895 731</u>	<u>1 895 731</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	<u>876 000</u>	<u>1 068 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>876 000</u>	<u>1 068 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 771 731</u>	<u>2 963 731</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 620	9 680
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 238</u>	<u>24 191</u>
Sum fordringer		<u>106 858</u>	<u>33 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 857	321 997
Sum omløpsmidler		<u>312 715</u>	<u>355 868</u>
Sum eiendeler		<u>3 084 446</u>	<u>3 319 599</u>



BALANSE HAMMERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum opptjent egenkapital		1 074 884	1 001 800
Sum egenkapital	5	1 574 884	1 501 800
GJELD			
Utsatt skatt	4	155 187	134 573
Sum avsetning for forpliktelser		155 187	134 573
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 015 000	1 235 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 015 000	1 235 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 876	7 405
Skyldig offentlige avgifter		0	390
Gjeld til aksjonærer/eiere	3	183 567	275 957
Annen kortsiktig gjeld		145 931	164 215
Sum kortsiktig gjeld		339 374	447 967
Sum gjeld		1 509 561	1 817 799
Sum egenkapital og gjeld		3 084 446	3 319 599
Garantiforpliktelser	6	0	4 224 489

Sortland, 09.02.2023
Styret i Hamnergården AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Grete Ellingsen
styremedlem

Jimmi Lorentzen
styremedlem

Ronn Steve Olsen
styremedlem

Mariann Lanesskog
styremedlem

Jane Helen Nilssen
styremedlem

Jostein Nilssen
styremedlem



HAMMERGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	11 579	17 632
Arbeidsgiveravgift	470	899
Sum	12 049	18 531

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 895 731	1 895 731
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 895 731	1 895 731
= Bokført verdi 31.12.22	1 895 731	1 895 731

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 015 000	1 235 259
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	183 567	275 957
Sum	1 198 567	1 511 216

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 385	60 711
Endring i utsatt skatt	20 614	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 999	60 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	277 265	274 372
Permanente forskjeller	0	1 586
Endring i midlertidige forskjeller	-93 698	0
Avgitt konsernbidrag	-183 567	-275 957
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 385	60 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 385	-60 711
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	705 395	611 698	-93 698
Sum	705 395	611 698	-93 698
Grunnlag for utsatt skatt	705 395	611 698	-93 698
Utsatt skatt (22 %)	155 187	134 573	-20 613

**HAMMERGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	1 001 800	1 501 800
Pr. 01.01.2022	500 000	1 001 800	1 501 800
Årets overskudd		216 266	216 266
Konsernbidrag avgitt		-143 182	-143 182
Pr. 31.12.2022	500 000	1 074 884	1 574 884

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sikkerhetsansvar pantelån i morselskap	4 408 163	4 500 000
Sum	4 408 163	4 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 895 731	1 895 731
Sum	1 895 731	1 895 731

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	876 000	1 068 000
Sum langsiktige fordringer	876 000	1 068 000

Som følge av at 2 av selskapets leietakere for egen regning har gjort betydelige omkostninger og oppgraderinger av lokalene har de mottatt lån på tilsammen kr. 1.500.000,-. Lånene er rentefrie og skal nedbetales med månedlige avdrag på kr. 16.000,-. Avdragene reduserer husleien med tilsvarende beløp. Lånenes løpetid er til og med juni 2027.

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I HAMMERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	200,0	500 000
Sum	2 500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torggata 10 A AS	2 500	100,0	100,0