



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 052	165 350
Sum inntekter		263 052	165 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	546 671	298 509
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	95 223	76 755
Sum kostnader		641 894	375 265
Driftsresultat		-378 842	-209 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 000	75 000
Annen renteinntekt		54	283
Annen finansinntekt		354	1 641
Sum finansinntekter		78 408	76 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		-83	
Sum finanskostnader		-83	
Netto finans		78 491	76 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 351	-132 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 077	-29 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 274	-103 733
Årsresultat		-234 274	-103 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 274	-103 733
Totalresultat		-234 274	-103 733
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-234 274	-103 733
Sum overføringer og disponeringer		-234 274	-103 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 189 080	8 755 400
Lån til foretak i samme konsern	6	3 946 427	3 935 427
Sum finansielle anleggsmidler		13 135 507	12 690 827
Sum anleggsmidler		13 135 507	12 690 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 214	147 138
Andre kortsiktige fordringer		10 958	31 842
Sum fordringer		38 171	178 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 511	211 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 511	211 241
Sum omløpsmidler		69 682	390 221
SUM EIENDELER		13 205 189	13 081 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 845 441	5 079 715
Sum opptjent egenkapital		4 845 441	5 079 715
Sum egenkapital	8	6 869 252	7 103 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 243	942 804
Sum avsetninger for forpliktelser		754 243	942 804
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 917 098	3 979 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 098	3 979 098
Sum langsiktig gjeld		5 671 340	4 921 901
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		556 000	938 000
Leverandørgjeld		20 375	
Betalbar skatt	5	164	83
Skyldige offentlige avgifter		39 070	79 679
Annen kortsiktig gjeld		48 987	37 857
Sum kortsiktig gjeld		664 596	1 055 619
Sum gjeld		6 335 936	5 977 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 205 189	13 081 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509355

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 052	165 350
Sum inntekter		263 052	165 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2	546 671	298 509
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	95 223	76 755
Sum kostnader		641 894	375 265
Driftsresultat		-378 842	-209 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 000	75 000
Annen renteinntekt		54	283
Annen finansinntekt		354	1 641
Sum finansinntekter		78 408	76 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		-83	
Sum finanskostnader		-83	
Netto finans		78 491	76 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 351	-132 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 077	-29 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 274	-103 733
Årsresultat		-234 274	-103 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 274	-103 733
Totalresultat		-234 274	-103 733
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-234 274	-103 733
Sum overføringer og disponeringer		-234 274	-103 733



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 189 080	8 755 400
Lån til foretak i samme konsern	6	3 946 427	3 935 427
Sum finansielle anleggsmidler		13 135 507	12 690 827
Sum anleggsmidler		13 135 507	12 690 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 214	147 138
Andre kortsiktige fordringer		10 958	31 842
Sum fordringer		38 171	178 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	31 511	211 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 511	211 241
Sum omløpsmidler		69 682	390 221

SUM EIENDELER **13 205 189** **13 081 047**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 845 441	5 079 715
Sum opptjent egenkapital		4 845 441	5 079 715



Sum egenkapital	8	6 869 252	7 103 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	754 243	942 804
Sum avsetninger for forpliktelser		754 243	942 804
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 917 098	3 979 098
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 098	3 979 098
Sum langsiktig gjeld		5 671 340	4 921 901
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		556 000	938 000
Leverandørgjeld		20 375	
Betalbar skatt	5	164	83
Skyldige offentlige avgifter		39 070	79 679
Annen kortsiktig gjeld		48 987	37 857
Sum kortsiktig gjeld		664 596	1 055 619
Sum gjeld		6 335 936	5 977 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 205 189	13 081 047



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	3000.00	360000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge M. Bertelsen	20.00	16.67%	Ordinære aksjer
Berit Stople	20.00	16.67%	Ordinære aksjer
Margit Elin Bertelsen	20.00	16.67%	Ordinære aksjer
Marianne Børsheim	20.00	16.67%	Ordinære aksjer
Per Morten Bertelsen	20.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tine Bertelsen	20.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	457221.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandtransport AS, Hommersåk	100.00%	100.00%	1479117.00	-211410.00
Bryggen Senter Hommersåk AS, Hommersåk	100.00%	100.00%	10349920.00	215211.00
Bryggerrestauranten AS, Hommersåk	100.00%	100.00%		



Resultatregnskap			
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		263 052	165 350
Sum driftsinntekter		<u>263 052</u>	<u>165 350</u>
Lønnskostnad	2	546 671	298 509
Annen driftskostnad	2	95 223	76 755
Sum driftskostnader		<u>641 894</u>	<u>375 265</u>
Driftsresultat		<u>-378 842</u>	<u>-209 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	78 000	75 000
Annen renteinntekt		54	283
Annen finansinntekt		354	1 641
Annen rentekostnad		-83	0
Resultat av finansposter		<u>78 491</u>	<u>76 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 351	-132 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 077	-29 258
Ordinært resultat		<u>-234 274</u>	<u>-103 733</u>
Årsresultat		<u>-234 274</u>	<u>-103 733</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		234 274	103 733
Sum overføringer		<u>-234 274</u>	<u>-103 733</u>




Balanse			
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	9 189 080	8 755 400
Lån til datterselskap	6	3 946 427	3 935 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 135 507</u>	<u>12 690 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 135 507</u>	<u>12 690 827</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 214	147 138
Andre kortsiktige fordringer		10 958	31 842
Sum fordringer		<u>38 171</u>	<u>178 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>31 511</u>	<u>211 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 682</u>	<u>390 221</u>
Sum eiendeler		<u>13 205 189</u>	<u>13 081 047</u>


**Balanse****BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 811</u>	<u>2 023 811</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 845 441	5 079 715
Sum opptjent egenkapital		<u>4 845 441</u>	<u>5 079 715</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 869 252</u>	<u>7 103 527</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	754 243	942 804
Sum avsetning for forpliktelser		<u>754 243</u>	<u>942 804</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	6	4 917 098	3 979 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 917 098</u>	<u>3 979 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		556 000	938 000
Leverandørgjeld		20 375	0
Betalbar skatt	5	164	83
Skyldige offentlige avgifter		39 070	79 679
Annen kortsiktig gjeld		48 987	37 857
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 596</u>	<u>1 055 619</u>
Sum gjeld		<u>6 335 936</u>	<u>5 977 521</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 205 189</u>	<u>13 081 047</u>

Hommersåk, 29.04.2021

Styret i BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS


Marianne Børsheim
Styremedlem


Per Morten Bertelsen
Styrets leder og daglig leder


Margit Elin Bertelsen
Styremedlem

BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

Side 2



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen vil bli fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og leveranse av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Berge M. Bertelsens Eiendom AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2	ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.	2020	2019
Lønninger		475 802	241 902
Arbeidsgiveravgift		64 828	44 685
Pensjonskostnad		6 041	6 041
Andre personalkostnader		0	5 881
Sum lønnskostnader		546 671	298 509
Antall årsverk:		1,0	1,0
Godtgjørelser			
	Daglig leder	Daglig leder	
Lønn	457 221	259 961	
Annen godtgjørelse	0	0	

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer av styret eller ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Berge M Bertelsen Eiendom AS har likevel pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 15.000 for revisjons- og attestasjonstjenester, og kr 39.800 for bistand. Beløpene er eksklusiv mva.

NOTE 3 AKSJEEIERE M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Marianne Børsheim	20	16,7 %	Styremedlem
Margit Elin Bertelsen	20	16,7 %	
Per Morten Bertelsen	20	16,7 %	Styrets leder og daglig leder
Tine Bertelsen	20	16,7 %	
Berit Stople	20	16,7 %	
Berge M Bertelsen	20	16,7 %	Styremedlem

Alle aksjer har like rettigheter.



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivbare

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0	0	0
Samlet av- og ned- skrivning pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0		0
Prosentats for avskrivning	3%	10 %	15-20%	

NOTE 5 SKATTEKOSTNAD

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-300 351	
Endring midlertidige forskjeller	857 095	
Permanente forskjeller	0	
Avgitt konsernbidrag	-556 000	
Årets skattegrunnlag	744	
Avsatt betalbar skatt	164	
<u>Midlertidige forskjeller:</u>	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	3 428 376	4 285 471
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Netto grunnlag	3 428 376	4 285 471
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	754 243	942 804

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	164
Betalbar skatt på konsernbidrag	122 320
Endring utsatt skatt	-188 561
Skattekostnad	-66 077



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier – og stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20 (100%)	Resultat 2020 (100%)
Sandtransport AS	Hommersåk	1 000	100 %	1 000 000	1 479 117	-211 410
Bryggen Senter Hommersåk AS	Hommersåk	7 400	100 %	8 189 080	10 349 920	215 211
Brygge- restauranten AS	Hommersåk	100	100 %	0		

Lån til Sandtransport AS 3 946 427 inkl. renter kr 78 000

Selskapet har gitt ansvarlig lån på kr 500 000 til Bryggerrestauranten AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Lånet er i sin helhet avsatt som tap i regnskapet.

Selskapet har gjeld til Bryggen Senter AS på kr 3.946.427. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

NOTE 7 BANK SKATTETREKK

Innsatt på skattetrekkskonto i bank: kr 14.720. Beløpet dekker skyldig skattetrekk.

NOTE 8 ENDRING EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	240 000	1 783 811	5 079 715	7 103 526
Resultat 2020			-234 274	-234 274
Egenkapital 31.12	240 000	1 783 811	4 845 441	6 869 252



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap
Til generalforsamlingen i Berge M Bertelsens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berge M Bertelsens Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 234 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 29. april 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor