



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 960	
Sum inntekter		295 960	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		233 244	
Sum kostnader		244 654	0
Driftsresultat		51 306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	
Sum finansinntekter		266	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		266	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 572	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 572	0
Årsresultat		51 572	0
Totalresultat		51 572	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 572	
Sum overføringer og disponeringer		51 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		53 971	
Sum fordringer		53 971	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 635	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 635	
Sum omløpsmidler		109 605	0
SUM EIENDELER		109 605	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 572	
Sum opptjent egenkapital		51 572	
Sum egenkapital		51 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 910	
Annen kortsiktig gjeld		18 123	
Sum kortsiktig gjeld		58 033	0
Sum gjeld		58 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 605	0



Thamshavntunet Boligsameie

ÅRSREGNSKAP 2018

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transekjøn 06222115057409021680



Signert RMI, FS, EP



Thamshavntunet Boligsameie

BALANSE 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 971	0
Sum fordringer	1	53 971	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	55 635	0
SUM OMLØPS MIDLER		109 605	0
SUM EIENDELER		109 605	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Årets resultat		51 572	0
Sum opptjent egenkapital		51 572	0
SUM EGENKAPITAL		51 572	0
GJELD			
Leverandørgjeld		39 910	0
Forskudd fra kunder		3 838	0
Påløpte kostnader	3	14 285	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 033	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 605	0

ORKDAL __/__/2019,
Thamshavntunet BoligsameieBjørn Marcus Langhelle
Styrets lederElisabeth Bjørkheim
StyremedlemHåvard Skogstad
Styremedlem



Thamshavntunet Boligsameie

RESULTATREGNSKAP ÅR 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		105 861	0	255 110	255 110
Kabel TV		34 963	0	95 760	95 760
Renovasjon		25 306	0	61 260	61 260
Energi		39 830	0	95 910	95 910
Startkapital		90 000	0	0	0
SUM INNTEKTER		295 960	0	508 040	508 040
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	11 410	0	11 410	11 410
Innleide tjenester	5	8 250	0	22 000	22 000
Forretningsførsel	6	24 000	0	36 000	36 000
Forsikring		34 188	0	69 700	69 700
Eiendomsavgifter		22 468	0	61 260	61 260
Strøm		13 681	0	10 000	10 000
Fjernvarme		70 840	0	95 910	95 910
Renhold		12 025	0	18 000	18 000
Kabel-TV		35 340	0	95 760	95 760
Vedlikehold/Service	7	8 160	0	80 000	80 000
Kontorkostnader		1 498	0	4 000	4 000
Andre kostnader	8	2 796	0	4 000	4 000
SUM KOSTNADER		244 654	0	508 040	508 040
DRIFTSRESULTAT		51 306	0	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		266	0	0	0
SUM FINANS	9	266	0	0	0
RESULTAT		51 572	0	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		51 572	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET THAMSHAVNTUNET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

Regnskapstallene gjelder for 10 leiligheter fra innflytting fra februar. Budsjettet gjelder for 20 leiligheter.

NOTE 1 - FORDRINGER

2018

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	10 773
Forskuddsbetalt heisservice 12 måneder	Kr	14 506
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	28 692
Sum fordringer	Kr	53 971

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET THAMSHAVNTUNET

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER 2018

Påløpte kostnader - renhold desember	Kr	2 875
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	14 285

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER 2018

Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2018 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2019, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER 2018

Vintervedlikehold	Kr	8 250
Sum innleide tjenester	Kr	8 250

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL 2018

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	24 000
Sum forretningsførsel	Kr	24 000

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD 2018

Driftsmateriale	Kr	811
Vedlikehold heis	Kr	4 658
Skilt	Kr	2 690
Sum vedlikehold	Kr	8 160

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER 2018

Registrering i Brønnøysundregisteret	Kr	2 250
Bankgebyr	Kr	546
Sum andre kostnader	Kr	2 796





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET THAMSHAVNTUNET

NOTE 9 - FINANS		2018
Renteinntekt bank	Kr	266
Sum finans	Kr	266

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2018
Omløpsmidler	Kr	109 605
- Kortsiktig gjeld	Kr	58 033
Disponible midler 31.12.	Kr	51 572





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557409021680

Dokument

Usignert årsregnskap 2018
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2019-04-30 11:43:35 CEST (+0200) av Mari
Sagmo Arnesen (MSA)
Ferdigstilt den 2019-04-30 18:17:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)
Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 987 579 773
mari@bonitas.no
+4741145168

Signerende parter

Bjørn Marcus Langhelle (BML)
Thamshavntunet
bjornmarcuslanghelle@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Langhelle, Bjørn
Marcus"
Signert 2019-04-30 17:03:51 CEST (+0200)

Elisabeth Bjørkheim (EB)
Thamshavntunet
elisb89@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørkheim, Elisabeth"
Signert 2019-04-30 18:17:13 CEST (+0200)

Håvard Skogstad (HS)
Thamshavntunet
havard.skogstad@kramkar.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Skogstad, Håvard"
Signert 2019-04-30 15:23:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557409021680

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

