



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 090	358 777
Sum inntekter		138 090	358 777
Kostnader			
Varekostnad		41 412	
Lønnskostnad	1		41 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 293	71 548
Annen driftskostnad		410 972	409 003
Sum kostnader		558 676	521 869
Driftsresultat		-420 586	-163 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	10
Annen finansinntekt		625 091	745 516
Sum finansinntekter		625 128	745 526
Annen rentekostnad		50 737	54 762
Sum finanskostnader		50 737	54 762
Netto finans		574 391	690 764
Ordinært resultat før skattekostnad		153 805	527 672
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	153 805	527 672
Årsresultat	4	153 805	527 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 805	527 672
Totalresultat		153 805	527 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 805	527 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		153 805	527 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	343 873	371 302
Maskiner og anlegg	2	110 176	98 696
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 844	126 545
Sum varige driftsmidler	2	604 893	596 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		604 893	596 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	96 350	47 176
Konsernfordringer		2 672 354	2 570 263
Sum fordringer	5	2 768 704	2 617 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 672	14 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 672	14 636
Sum omløpsmidler		2 785 376	2 632 074
SUM EIENDELER		3 390 268	3 228 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
Sum innskutt egenkapital		1 881 227	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 373 919	1 527 724
Sum opptjent egenkapital		-1 373 919	-1 527 724
Sum egenkapital	4	507 308	353 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 558 306	2 559 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 306	2 559 237
Sum langsiktig gjeld		2 558 306	2 559 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 933	12 993
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	298 721	302 884
Sum kortsiktig gjeld	5	324 655	315 877
Sum gjeld		2 882 961	2 875 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 268	3 228 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576974

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 338 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mikal Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 090	358 777
Sum inntekter		138 090	358 777
Kostnader			
Varekostnad		41 412	
Lønnskostnad	1		41 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 293	71 548
Annen driftskostnad		410 972	409 003
Sum kostnader		558 676	521 869
Driftsresultat		-420 586	-163 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	10
Annen finansinntekt		625 091	745 516
Sum finansinntekter		625 128	745 526
Annen rentekostnad		50 737	54 762
Sum finanskostnader		50 737	54 762
Netto finans		574 391	690 764
Ordinært resultat før skattekostnad		153 805	527 672
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	153 805	527 672
Årsresultat	4	153 805	527 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 805	527 672
Totalresultat		153 805	527 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 805	527 672
Sum overføringer og disponeringer		153 805	527 672



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	343 873	371 302
Maskiner og anlegg	2	110 176	98 696
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	150 844	126 545
Sum varige driftsmidler	2	604 893	596 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		604 893	596 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	96 350	47 176
Konsernfordringer		2 672 354	2 570 263
Sum fordringer	5	2 768 704	2 617 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 672	14 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 672	14 636
Sum omløpsmidler		2 785 376	2 632 074
SUM EIENDELER		3 390 268	3 228 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		781 227	781 227
Sum innskutt egenkapital		1 881 227	1 881 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 373 919	1 527 724
Sum opptjent egenkapital		-1 373 919	-1 527 724
Sum egenkapital	4	507 308	353 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 558 306	2 559 237
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 306	2 559 237
Sum langsiktig gjeld		2 558 306	2 559 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	25 933	12 993
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	298 721	302 884
Sum kortsiktig gjeld	5	324 655	315 877
Sum gjeld		2 882 961	2 875 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 390 268	3 228 617



Organisasjonsnr: 942 338 899
GRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

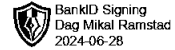
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grand Eiendom AS Organisasjonsnummer: 942 338 899

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 01.06.2024 ble den ordinære generalforsamling åpnet av styreleder Dag Mikal Ramstad i Sauda 26.06.2024. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Dag Mikal Ramstad med 11 000 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Dag Mikal Ramstad valgt. Som protokollfører ble Dag Mikal Ramstad valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen enstemmig godkjent.

4. Dekning av tap

Styrets forslag om disponering av årets resultat på kr 153 805 ble enstemmig godkjent med følgende disponering:

Til dekning av tidligere udekket tap	153 805
--------------------------------------	---------

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret på kr 0.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sauda, 26.06.2024

Dag Mikal Ramstad, styreleder



BankID Signing
Dag Mikal Ramstad
2024-06-28



Årsregnskap 2023 Grand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 942 338 899



RESULTATREGNSKAP

GRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		138 090	358 777
Sum driftsinntekter		138 090	358 777
Varekostnad		41 412	0
Lønnskostnad	1	0	41 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 293	71 548
Annen driftskostnad		410 972	409 003
Sum driftskostnader		558 676	521 869
Driftsresultat		-420 586	-163 092
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37	10
Annen finansinntekt		625 091	745 516
Annen rentekostnad		50 737	54 762
Resultat av finansposter		574 391	690 764
Resultat før skattekostnad		153 805	527 672
Resultat	3	153 805	527 672
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	153 805	527 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		153 805	527 672
Sum overføringer		153 805	527 672



BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	343 873	371 302
Maskiner og anlegg	2	110 176	98 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 844	126 545
Sum varige driftsmidler	2	604 893	596 542
Sum anleggsmidler		604 893	596 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	96 350	47 176
Konsernfordringer		2 672 354	2 570 263
Sum fordringer	5	2 768 704	2 617 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 672	14 636
Sum omløpsmidler		2 785 376	2 632 074
Sum eiendeler		3 390 268	3 228 617



BALANSE

GRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	-1 100 000	-1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-781 227	-781 227
Sum innskutt egenkapital		-1 881 227	-1 881 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 373 919	1 527 724
Sum opptjent egenkapital		1 373 919	1 527 724
Sum egenkapital	4	-507 308	-353 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	-2 558 306	-2 559 237
Sum annen langsiktig gjeld		-2 558 306	-2 559 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	-25 933	-12 993
Annen kortsiktig gjeld	5	-298 721	-302 884
Sum kortsiktig gjeld	5	-324 655	-315 877
Sum gjeld		-2 882 961	-2 875 114
Sum egenkapital og gjeld		-3 390 268	-3 228 617

26.06.2024
Styret i Grand Eiendom AS

Dag Mikal Ramstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	37 358
Arbeidsgiveravgift	0	3 960
Sum	0	41 318

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, kun hatt en deltidsansatt i deler av året.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	267 974	331 689	209 964	809 627
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			114 643	114 643
= Anskaffelseskost 31.12.23	267 974	331 689	324 607	924 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		169 204	164 525	333 729
= Bokført verdi 31.12.23	267 974	162 485	160 082	590 541
Årets ordinære avskrivninger		66 404	39 889	106 293
Økonomisk levetid		5 år	5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 805	527 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 042	-34 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 847	-493 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 520	-164 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 520	164 014
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-481 393	-470 351	11 042
Sum	-481 393	-470 351	11 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 860	-527 707	-164 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	844 253	998 058	153 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 100 000	781 227	-1 527 724	353 503
Pr. 01.01.2023	1 100 000	781 227	-1 527 724	353 503
Årets overskudd			153 805	153 805
Pr. 31.12.2023	1 100 000	781 227	-1 373 919	507 308

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 672 354	2 570 263
Sum	2 672 354	2 570 263
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringer til konsernselskap gjelder konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sauda Trafikkskole As	11 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en skjult verdi i eiendom på 5 500 000 som på ett tidligere tidspunkt er nedskrevet.

Driften av hotellet er aviklet, det er plan om å bygge leiligheter og selge disse, Frem til de er solgt er det forventet underskudd

Driften av Grand Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.