



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Monrad-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 000	739 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>739 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 150	21 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 317	63 317
Annen driftskostnad		236 354	529 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 821</b>	<b>613 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 179</b>	<b>125 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	5 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>5 268</b>
Annen rentekostnad		8 909	2 286
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 109</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 283</b>	<b>2 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 896</b>	<b>128 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-991	28 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 887	100 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 309 391	1 372 708
Prosjekt under utførelse		16 525 222	1 504 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 675	4 114 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 450 288</b>	<b>6 991 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 255 498	4 025 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 255 498</b>	<b>4 025 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 498</b>	<b>4 275 611</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 308 410	1 666 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 308 410</b>	<b>1 666 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 410</b>	<b>1 666 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 813 183	
Leverandørgjeld		1 295 379	123 683
Betalbar skatt		356 646	473 626
Skyldige offentlige avgifter		21 173	302 945
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 636 381</b>	<b>1 050 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 944 791</b>	<b>2 716 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 450 289</b>	<b>6 991 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 910 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Monrad-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		551 000	739 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>739 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 150	21 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 317	63 317
Annen driftskostnad		236 354	529 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 821</b>	<b>613 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 179</b>	<b>125 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 826	5 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826</b>	<b>5 268</b>
Annen rentekostnad		8 909	2 286
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 109</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 283</b>	<b>2 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 896</b>	<b>128 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-991	28 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 887	100 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 887</b>	<b>100 378</b>



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 309 391	1 372 708
Prosjekt under utførelse	16 525 222	1 504 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>
--------------------------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	615 675	4 114 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 450 288</b>	<b>6 991 913</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 255 498	4 025 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 255 498</b>	<b>4 025 611</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 505 498</b>	<b>4 275 611</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 308 410	1 666 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 308 410</b>	<b>1 666 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 308 410</b>	<b>1 666 047</b>
-----------------------------	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 813 183	
Leverandørgjeld	1 295 379	123 683
Betalbar skatt	356 646	473 626
Skyldige offentlige avgifter	21 173	302 945
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 636 381</b>	<b>1 050 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 944 791</b>	<b>2 716 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 450 289</b>	<b>6 991 912</b>



Organisasjonsnr: 945 910 046  
GAMLE DRAMMENSVEI 48B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	50.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Construction Management AS	2502.00	50.00%	Ordinære aksjer
Niels-Monrad Hansen	749.00	15.00%	Ordinære aksjer
Tori Henriksen	550.00	11.00%	Ordinære aksjer
Børre Jørgensen	499.00	10.00%	Ordinære aksjer
Anders Oppen	450.00	9.00%	Ordinære aksjer
Geir Håkon Madsen	250.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 48B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Drammensvei 48B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LKPI5-HGFEE-PDEWL-YSLPS-VIAC1-Z64Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gamle Drammensvei 48B AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKPI5-HGFEE-PDEWL-YSLPS-VIAC1-Z64Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-28 15:32:00Z



Penneo Dokumentnummer: LKPI5-HGFEE-PDEWL-YSLPS-VIAC1-Z642Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Gamle Drammensvei 48B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 910 046



**Gamle Drammensvei 48B AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Løeinntekter	551 000	739 700
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>551 000</b>	<b>739 700</b>
2	Lønnskostnad	15 150	21 150
4	Ordinær avskrivning	63 317	63 317
2	Annen driftskostnad	236 354	529 334
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>314 821</b>	<b>613 801</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>236 179</b>	<b>125 899</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 826	5 268
	Annen rentekostnad	-8 909	-2 286
	Annen finanskostnad	-200	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-7 283</b>	<b>2 982</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>228 896</b>	<b>128 881</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	991	-28 503
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>229 887</b>	<b>100 378</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	229 887	100 378
	<b>Sum overføringer</b>	<b>229 887</b>	<b>100 378</b>

Gamle Drammensvei 48B AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 309 391	1 372 708
	Prosjekt under utførelse	16 525 222	1 504 648
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 834 613</b>	<b>2 877 356</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>615 675</b>	<b>4 114 557</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 450 288</b>	<b>6 991 912</b>
	<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 50 )	250 000	250 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	4 255 498	4 025 611
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 255 498</b>	<b>4 025 611</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 505 498</b>	<b>4 275 611</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	1 308 410	1 666 047
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 308 410</b>	<b>1 666 047</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 813 183	0
	Leverandørgjeld	1 295 379	123 683
3	Betalbar skatt	356 646	473 626
	Skyldige offentlige avgifter	21 173	302 945
	Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 636 380</b>	<b>1 050 254</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 944 790</b>	<b>2 716 301</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>18 450 288</b>	<b>6 991 912</b>

Stabekk, 26. mai 2021  
Styret i Gamle Drammensvei 48B AS

Niels Monrad-Hansen  
styremedlem/daglig leder



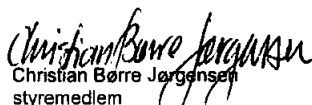
Christian Grorud  
styrets leder



Tori Helen Henriksen  
styremedlem



Anders Oppen  
styremedlem



Christian Børre Jørgensen  
styremedlem



Geir Håkon Madsen  
styremedlem



## Gamle Drammensvei 48B AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	15 150	21 150
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 150</b>	<b>21 150</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder blir lønnet i annet selskap i konsernet. Det er utbetalt kr 150.000 i styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## Gamle Drammensvei 48B AS Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei 48B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50 000	250 000
<b>Sum</b>		<b>5 000</b>	<b>250 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction Management AS	2 502	50 %	50 %
Niels-Monrad Hansen	749	15 %	15 %
Tori Henriksen	550	11 %	11 %
Børre Jørgensen	499	10 %	10 %
Anders Oppen	450	9 %	9 %
Geir Håkon Madsen	250	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	250 000	0	0	4 025 611	4 275 611
Årets resultat				229 887	229 887
Pr 31.12.2020	250 000	0	0	4 255 497	4 505 497

### Note 7 Pantstillelser

Pålydende pantstillelser	25 000 000
Pantsikret gjeld	10 813 183

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for vurderingen av selskapets resultat og finansielle stilling for regnskapsåret 2020.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er effektene av Covid-19 begrenset for selskapet. Styret og daglig leder forventer at driften og de økonomiske resultatene i 2021 ikke vil bli vesentlig påvirket av situasjonen. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende og vil om nødvendig iverksette tiltak.