



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HO & BO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 5  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Westgaard Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 094 166        | 650 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 094 166</b> | <b>650 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 588 031          | 494 369          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 769 384          | 905 318          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 357 415</b> | <b>1 399 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-263 249</b>  | <b>-749 687</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                  | 5 319            |
| Annen finansinntekt                           |      | 9 555            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 555</b>     | <b>5 319</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 242 619          | 187 629          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 871              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>242 619</b>   | <b>188 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-233 064</b>  | <b>-183 181</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-496 313</b>  | <b>-932 868</b>  |
| Skattekostnad                                 | 3,4  | -108 116         | -204 400         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-388 197</b>  | <b>-728 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-388 197</b>  | <b>-728 468</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-388 197</b>  | <b>-728 468</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -388 197         | -728 469         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-388 197</b>  | <b>-728 469</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 334 475           | 226 359           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>334 475</b>    | <b>226 359</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 6 963 951         | 7 375 729         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 92 999            | 103 940           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 2 054 640         | 2 219 952         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 111 590</b>  | <b>9 699 621</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 446 065</b>  | <b>9 925 980</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 197 276           |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>197 276</b>    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 274 769           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 119 630           | 90 771            |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   | 239 456           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>394 400</b>    | <b>330 227</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 125               | 210 383           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>125</b>        | <b>210 383</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>591 800</b>    | <b>540 610</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 590</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Selskapskapital                   |      | 606 000           | 606 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>606 000</b>    | <b>606 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 257 531           | 645 728           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>257 531</b>    | <b>645 728</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>863 531</b>    | <b>1 251 728</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 9 034 910         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                   | 4 960 092         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 123 268           | 226 610           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 15 956            | 18 887            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    |                   | 958 178           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 200               | 3 051 094         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>139 424</b>    | <b>4 254 769</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 174 334</b>  | <b>9 214 861</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 589</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 5  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Westgaard Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 176  
KVARSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 094 166        | 650 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 094 166</b> | <b>650 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 588 031          | 494 369          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 769 384          | 905 318          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 357 415</b> | <b>1 399 687</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-263 249</b>  | <b>-749 687</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             |                  | 5 319            |
| Annen finansinntekt                           |             | 9 555            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9 555</b>     | <b>5 319</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 242 619          | 187 629          |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 871              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>242 619</b>   | <b>188 500</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-233 064</b>  | <b>-183 181</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 3,4         | -496 313         | -932 868         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-108 116</b>  | <b>-204 400</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-388 197</b>  | <b>-728 468</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-388 197</b>  | <b>-728 468</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -388 197         | -728 469         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-388 197</b>  | <b>-728 469</b>  |



Organisasjonsnr: 920 026 176  
KVARSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 334 475        | 226 359        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>334 475</b> | <b>226 359</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 6 963 951        | 7 375 729        |
| Maskiner og anlegg                        | 1 | 92 999           | 103 940          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 2 054 640        | 2 219 952        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>9 111 590</b> | <b>9 699 621</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 446 065</b> | <b>9 925 980</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                |  |
|------------------|--|----------------|--|
| Varer            |  | 197 276        |  |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>197 276</b> |  |

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 274 769        |                |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 119 630        | 90 771         |
| Konsernfordringer            | 5 |                | 239 456        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>394 400</b> | <b>330 227</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |                |
|--|--|------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 125        | 210 383        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>125</b> | <b>210 383</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>591 800</b> | <b>540 610</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 590</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 606 000        | 606 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>606 000</b> | <b>606 000</b> |

##### Opptjent egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 257 531           | 645 728           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>257 531</b>    | <b>645 728</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>863 531</b>    | <b>1 251 728</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld 5         | 9 034 910         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                   | 4 960 092         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 123 268           | 226 610           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 15 956            | 18 887            |
| Kortsiktig konserngjeld 5         |                   | 958 178           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 200               | 3 051 094         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>139 424</b>    | <b>4 254 769</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 174 334</b>  | <b>9 214 861</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 589</b> |



Organisasjonsnr: 920 026 176  
KVARSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvarstad Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920026176**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



## Kvarstad Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 094 166        | 650 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 094 166</b> | <b>650 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 588 031          | 494 369          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 769 384          | 905 318          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 357 415</b> | <b>1 399 687</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(263 249)</b> | <b>(749 687)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 0                | 5 319            |
| Annen finansinntekt                      |      | 9 555            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9 555</b>     | <b>5 319</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 242 619          | 187 629          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 871              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>242 619</b>   | <b>188 500</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(233 064)</b> | <b>(183 181)</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(496 313)</b> | <b>(932 868)</b> |
| Skattekostnad                            | 3,4  | (108 116)        | (204 400)        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(388 197)</b> | <b>(728 468)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (388 197)        | (728 469)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(388 197)</b> | <b>(728 469)</b> |



Kvarstad Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 334 475           | 226 359           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>334 475</b>    | <b>226 359</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 6 963 951         | 7 375 729         |
| Maskiner og anlegg                        | 1    | 92 999            | 103 940           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 2 054 640         | 2 219 952         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>9 111 590</b>  | <b>9 699 621</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>9 446 065</b>  | <b>9 925 980</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     |      | 197 276           | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 274 769           | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 0                 | 239 456           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 119 630           | 90 771            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>394 400</b>    | <b>330 227</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 125               | 210 383           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>591 800</b>    | <b>540 610</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 590</b> |



Kvarstad Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                     | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     |      | 606 000           | 606 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>606 000</b>    | <b>606 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   |      | 257 531           | 645 728           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>257 531</b>    | <b>645 728</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>863 531</b>    | <b>1 251 728</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 9 034 910         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 0                 | 4 960 092         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>9 034 910</b>  | <b>4 960 092</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 123 268           | 226 610           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 15 956            | 18 887            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 0                 | 958 178           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 200               | 3 051 094         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>139 424</b>    | <b>4 254 769</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>9 174 334</b>  | <b>9 214 861</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>10 037 865</b> | <b>10 466 589</b> |

Rudshøgda, 17. august 2023

Kristin Westgaard Holmen  
Styrets leder

Mari Bolstad  
Styremedlem / daglig leder



Kvarstad Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvarstad Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum               |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 10 294 445                                       | 109 410               | 2 349 632  | 12 753 487        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>10 294 445</b>                                | <b>109 410</b>        | <b>2 349 632</b>                                   | <b>12 753 487</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 918 717  | 5 471                 | 129 680  | 3 053 868         |
| + Ordinære avskrivninger          | 411 778  | 10 941                | 165 312  | 588 031           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>3 330 495</b>                                 | <b>16 412</b>         | <b>294 992</b>                                     | <b>3 641 899</b>  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>6 963 950</b>                                 | <b>92 998</b>         | <b>2 054 640</b>                                   | <b>9 111 588</b>  |
| Prosentsats for ord. avskr.       | 4-4  | 10-10                 | 4-20   |                   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader       | -496 313        |
| Permanente og andre forskjeller    | 4 878           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 391          |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>-440 043</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>0</b>        |
| + endring i utsatt skattefordel  | -108 116        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>-108 116</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|



Kvarstad Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 209 898           | 261 289           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 730 239         | 1 290 196         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-1 520 342</b> | <b>-1 028 907</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 1 520 342         | 1 028 907         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>1 520 342</b>  | <b>1 028 907</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>334 475</b>    | <b>226 360</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                 | 5                 |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>334 475</b>    | <b>226 359</b>    |

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2022             | 2021           |
|------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                | 239 456        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>         | <b>239 456</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0                | 958 178        |
| Annen langsiktig gjeld       | 9 034 910        | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>9 034 910</b> | <b>958 178</b> |



Kvarstad Utvikling AS

## Noter 2022

# Kvarstad Utvikling AS

Organisasjonsnummer 920 026 176

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 17.08.2023

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 03.08.2023 ble ordinær generalforsamling i Kvarstad Utvikling AS åpnet av styreleder Kristin Westgaard Holmen den 17.08.2023 kl.1900 i Stolvstadvegen 5 på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:  
Holmstad Holding AS med 606 aksjer  
representert ved:  
Kristin Westgaard Holmen 50 %  
Mari Bolstad 50 %

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Kristin Westgaard Holmen valgt. Som protokollfører ble Mari Bolstad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Mari Bolstad valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

#### 5. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -388 197:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Overføring annen egenkapital | -388 197        |
| <b>Totalt</b>                | <b>-388 197</b> |

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 17.08.2023

\_\_\_\_\_  
Kristin Westgaard Holmen  
møteleder

\_\_\_\_\_  
Mari Bolstad