



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 049
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 9 935 346 | 7 116 018 |
| Diverse inntekter | | 7 500 | 7 500 |
| Sum inntekter | 2 | 9 942 846 | 7 123 518 |
| Kostnader | | | |
| Økonomisk forvaltning | | 934 972 | 745 566 |
| Forsikringer | | 21 985 | 16 850 |
| Sum kostnader | 3 | 956 957 | 762 416 |
| Driftsresultat | | 8 985 889 | 6 361 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| utdelinger | 4,5 | 7 078 405 | 11 440 340 |
| Sum finanskostnader | | 7 078 405 | 11 440 340 |
| Netto finans | | -7 078 405 | -11 440 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Årsresultat | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 907 484 | -5 079 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 410 210 | 1 355 031 |
| Sum fordringer | | 410 210 | 1 355 031 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 25 846 146 | 26 676 599 |
| Obligasjoner | 1 | 23 948 448 | 21 844 524 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 4 851 753 | 3 993 529 |
| aksjer i eiendom | 1 | 24 205 000 | 17 075 250 |
| Sum investeringer | | 78 851 347 | 69 589 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 598 566 | 11 343 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 598 566 | 11 343 920 |
| Sum omløpsmidler | | 82 860 123 | 82 288 853 |
| SUM EIENDELER | | 82 860 123 | 82 288 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 57 196 388 | 55 288 903 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 82 196 388 | 80 288 903 |
| Sum egenkapital | 6 | 82 196 388 | 80 288 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 376 | 159 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 498 359 | 1 840 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 663 735 | 1 999 950 |
| Sum gjeld | | 663 735 | 1 999 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 860 123 | 82 288 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661638

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 049
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 837 049
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 9 935 346 | 7 116 018 |
| Diverse inntekter | | 7 500 | 7 500 |
| Sum inntekter | 2 | 9 942 846 | 7 123 518 |
| Kostnader | | | |
| Økonomisk forvaltning | | 934 972 | 745 566 |
| Forsikringer | | 21 985 | 16 850 |
| Sum kostnader | 3 | 956 957 | 762 416 |
| Driftsresultat | | 8 985 889 | 6 361 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| utdelinger | 4,5 | 7 078 405 | 11 440 340 |
| Sum finanskostnader | | 7 078 405 | 11 440 340 |
| Netto finans | | -7 078 405 | -11 440 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Årsresultat | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 907 484 | -5 079 238 |



Organisasjonsnr: 998 837 049
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 410 210 | 1 355 031 |
| Sum fordringer | | 410 210 | 1 355 031 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 25 846 146 | 26 676 599 |
| Obligasjoner | 1 | 23 948 448 | 21 844 524 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 4 851 753 | 3 993 529 |
| aksjer i eiendom | 1 | 24 205 000 | 17 075 250 |
| Sum investeringer | | 78 851 347 | 69 589 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 598 566 | 11 343 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 598 566 | 11 343 920 |
| Sum omløpsmidler | | 82 860 123 | 82 288 853 |
| SUM EIENDELER | | 82 860 123 | 82 288 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 57 196 388 | 55 288 903 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 82 196 388 | 80 288 903 |
| Sum egenkapital | 6 | 82 196 388 | 80 288 903 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 165 376 | 159 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 498 359 | 1 840 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | 663 735 | 1 999 950 |
| Sum gjeld | 663 735 | 1 999 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 82 860 123 | 82 288 853 |



Organisasjonsnr: 998 837 049
STIFTELSEN TJUVHOLMEN KULTURDRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------------|-------------------|
| Inntekter: | | | |
| Driftsinntekter | | 9 935 346 | 7 116 018 |
| Diverse inntekter | | 7 500 | 7 500 |
| Sum inntekter | 2 | 9 942 846 | 7 123 518 |
| Driftskostnader: | | | |
| Økonomisk forvaltning | | 934 972 | 745 566 |
| Forsikringer | | 21 985 | 16 850 |
| Sum driftskostnader | 3 | 956 957 | 762 416 |
| Driftsresultat | | 8 985 889 | 6 361 102 |
| Utdelinger | 4,5 | 7 078 405 | 11 440 340 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat | | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Årsresultat | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Disponering av årets resultat: | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 6 | 1 907 484 | -5 079 238 |
| Sum disponering av årets resultat | | 1 907 484 | -5 079 238 |



Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

Balanse


| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler: | | | |
| Omløpsmidler: | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 410 210 | 1 355 031 |
| Aksjer i eiendom | 1 | 24 205 000 | 17 075 250 |
| Aksjer | 1 | 25 846 146 | 26 676 599 |
| Obligasjoner | 1 | 23 948 448 | 21 844 524 |
| Pengemarkedsfond | 1 | 4 851 752 | 3 993 528 |
| Bank | | 3 598 566 | 11 343 920 |
| Sum omløpsmidler | | 82 860 123 | 82 288 853 |
| Sum eiendeler | | 82 860 123 | 82 288 853 |
| Egenkapital og gjeld: | | | |
| Grunnkapital | | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Annen formålskapital | | 57 196 388 | 60 368 141 |
| Sum egenkapital | 6 | 82 196 388 | 85 368 141 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 165 376 | 159 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 498 359 | 1 840 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 663 735 | 1 999 949 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 82 860 123 | 87 368 090 |


Oslo, 21.06.2022

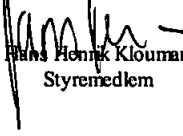
Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

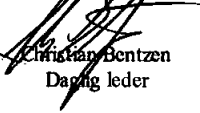

Olav Hindahl Selvaag
Styrets leder


Gunnar Frøderik Selvaag
Styremedlem


Jahn Christopher Ullene
Styremedlem


Ole Thomas Berge
Styremedlem


Hans Henrik Klouman
Styremedlem


Christian Bentzen
Daglig leder



Noter til regnskapet

Prinsippnote

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler, aksjer i eiendom og verdipapirene vurderes til markedsverdi. Urealisert gevinst / tap inntektsføres. Investering omsatt i EUR blir omregnet til NOK.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Det er ingen ansatte i stiftelsen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.



Note 1. omløpsmidler

ALLE BELØP I NOK

| | Urealisert gevinst akkumulert *) | historisk kostpris | tilbakebet. beløp (akk) | kostpris etter tilbakebet. | Markedsverdi pr 31.12 |
|------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Aksjer eiendom | | | | | |
| Hvansveien Logistikkbygg IS/AS 10% | 11 744 100 | 7 116 000 | 2 860 100 | 4 255 900 | 16 000 000 |
| Berger Terminal | 1 077 000 | 4 510 000 | 2 407 000 | 2 103 000 | 3 180 000 |
| <u>K2 Eiendom AS</u> | <u>1 959 150</u> | <u>3 740 850</u> | <u>675 000</u> | <u>3 065 850</u> | <u>5 025 000</u> |
| Sum aksjer i eiendom | 14 780 250 | 15 366 850 | 5 942 100 | 9 424 750 | 24 205 000 |

*) Urealisert gevinst er markedsverdi - kostpris etter tilbakebetalt beløp

| Obligasjonsfond | Urealisert gevinst | kostpris | Markedsverdi |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Dimensional Global Short Fixed Income | - | 3 100 000 | 3 100 000 |
| T.Rowe | -21 777 | 4 600 000 | 4 578 223 |
| Alfred Berg Nordic Investment | 92 692 | 3 905 511 | 3 998 204 |
| DNBObligasjon E | -36 927 | 4 642 018 | 4 605 091 |
| Payden Global Aggregate Bond Fund | 10 522 | 4 600 000 | 4 610 522 |
| <u>Payden Global Short Fund</u> | <u>148 675</u> | <u>2 907 733</u> | <u>3 056 408</u> |
| Sum obligasjonsfond | 193 186 | 23 755 263 | 23 948 448 |

| Aksjer | Urealisert gevinst | Kostpris | Markedsverdi |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Salt Value AS | - | 10 029 993 | 10 029 993 |
| Nordea Stabile Aksjer | 1 633 623 | 1 417 047 | 3 050 669 |
| KLP Aksje Global Indeks III | 2 503 480 | 3 021 345 | 5 524 825 |
| ACM Bernstein Global Core Equity | 1 058 695 | 1 650 920 | 2 709 616 |
| Stewart Investors Global Emerging | 66 652 | 910 065 | 976 717 |
| <u>SGA Global Equity Growth Fund</u> | <u>254 935</u> | <u>3 299 391</u> | <u>3 554 327</u> |
| Sum Aksjer | 5 517 385 | 20 328 761 | 25 846 146 |

| Pengemarkedsfond | Urealisert gevinst | Kostpris | Markedsverdi |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss | 13 220 | 1 122 340 | 1 135 559 |
| <u>Holberg Likviditet</u> | <u>-3 443</u> | <u>3 719 636</u> | <u>3 716 193</u> |
| Sum Pengemarkedsfond | 9 777 | 4 841 975 | 4 851 752 |

1) ACM Bernstein omsettes i EUR, men omregnes til NOK



Note 2. Inntekter

| | 2 021 | 2 020 |
|--|------------------|------------------|
| Realisert gevinst aksjer | 6 713 885 | 4 289 441 |
| Realisert gevinst obligasjoner/fond (nto) | 1 341 090 | 400 681 |
| verdijustering, verdipapirer | -3 899 010 | -1 999 721 |
| Verdijustering eiendom | 5 408 760 | -2 398 944 |
| Gevinst ved salg av eiendom | - | 6 545 262 |
| Realiserte finansinntekter obligasjoner-/penge | 359 602 | 262 802 |
| Styrehonorar Hvamveien | 7 500 | 7 500 |
| Disagio | -5 190 | 2 633 |
| Renteinntekter bank | 16 209 | 13 865 |
| Sum inntekter | 9 942 846 | 7 123 518 |

Note 3. Driftskostnader

| | 2 021 | 2 020 |
|--|----------------|----------------|
| Styrehonorar inkl aga | 11 410 | |
| Revisjon | 62 750 | 50 000 |
| Forretningsførsel (Selvaag, Sebra Forvaltning) | 305 831 | 297 150 |
| Forvaltningshonorar Grieg investor | 532 859 | 377 416 |
| Årsavgift lotteri- og stiftelsesstyret | 13 400 | 13 400 |
| Forsikring | 21 985 | 16 850 |
| Diverse driftskostnader | 5 594 | 6 042 |
| Bankgebyrer | 3 128 | 1 558 |
| Sum økonomisk Forvaltning | 956 957 | 762 416 |

Note 4. Utdeling Kultureiendom

| | 2 021 | 2 020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Akonto utdeling kultureiendom | 5 710 028 | 8 000 000 |
| Avregning Kultureiendom | 498 359 | 1 739 973 |
| Sum Kultureiendom | 6 208 387 | 9 739 973 |

Note 5. Utdeling Skulpturpark

| | 2 021 | 2 020 |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Akonto utdeling Skulpturpark | 1 049 633 | 1 600 000 |
| Avregning Skulpturpark | -179 615 | 100 367 |
| Sum Skulpturpark | 870 018 | 1 700 367 |



Note 6. Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen formålskapital | Sum EK |
|----------------|--------------|-------------------------|------------|
| IB 2021 | 25 000 000 | 55 288 904 | 80 288 904 |
| Årets resultat | - | 1 907 484 | 1 907 484 |
| UB 2021 | 25 000 000 | 57 196 388 | 82 196 388 |

Note 7. Annen kortsiktig fordring

| | 2 021 | 2 020 |
|---|---------|-----------|
| Gevinst salg Majorstuen Kontorutbet 21-22 | 225 000 | 1 301 254 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 4 345 | 3 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 250 | |
| Fordring Kultureiendom | - | 49 828 |
| Fordring Skulpturpark | 179 615 | - |
| Sum kortsiktig fordring | 410 210 | 1 355 031 |

Note 8. Annen kortsiktig gjeld

| | 2 021 | 2 020 |
|-------------------------|---------|-----------|
| Leverandørgjeld | 165 376 | 159 610 |
| Avregning Kultureiendom | 498 359 | 1 739 973 |
| Avregning Skulpturpark | - | 100 367 |
| Sum kortsiktig gjeld | 663 735 | 1 999 949 |



Til styret i Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrifts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stiftelsen Tjuvholmen Kulturdrift

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-06-22 08:34 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.