



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 596 830	1 676 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 830</b>	<b>1 676 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 526 747	1 674 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 822</b>	<b>1 708 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 008</b>	<b>-32 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 427	8 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 427</b>	<b>8 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 427</b>	<b>-8 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 434</b>	<b>-23 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 434</b>	<b>-23 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 435	-23 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 921
Andre fordringer		30 294	59 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 294</b>	<b>117 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 204	946 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 204</b>	<b>946 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 286	729 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 212	334 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>334 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>334 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 596 830	1 676 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 596 830</b>	<b>1 676 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 526 747	1 674 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 822</b>	<b>1 708 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 008</b>	<b>-32 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 427	8 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 427</b>	<b>8 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 427</b>	<b>-8 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 434</b>	<b>-23 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 434</b>	<b>-23 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 435	-23 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 921
Andre fordringer		30 294	59 743
Sum fordringer		30 294	117 664
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 204	946 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 204	946 644
Sum omløpsmidler		856 499	1 064 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 286	729 851
Sum opptjent egenkapital		782 286	729 851
Sum egenkapital	8	782 286	729 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 212	334 457
Sum kortsiktig gjeld		74 212	334 457
Sum gjeld		74 212	334 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	52 435	-23 370
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	856 499	1 064 308
Kortsiktig gjeld	-74 212	-334 457
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>782 286</b>	<b>729 851</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 552 339	1 638 870	1 663 160	1 663 160
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 552 339</b>	<b>1 638 870</b>	<b>1 663 160</b>	<b>1 663 160</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	44 491	37 523	30 000	50 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>44 491</b>	<b>37 523</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 596 830</b>	<b>1 676 394</b>	<b>1 693 160</b>	<b>1 713 160</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 076	4 230	4 230	5 076
Styrehonorar	3	36 000	30 000	30 000	36 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		332 188	395 440	420 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	156 916	126 453	142 500	150 501
Kommunale avgifter/renovasjon		480 371	500 983	485 000	525 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 493	346	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	132 992	280 320	193 000	209 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		99 107	96 314	99 100	99 100
Andre honorar		4 125	5 368	6 000	6 000
Kontorkostnad		105	0	0	0
TV/bredbånd		152 149	134 052	150 000	152 220
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		310	0	0	0
Kontingenter og gaver		60 790	58 190	59 000	62 000
Forsikringer		67 448	52 055	55 595	58 486
Eiendomsskatt		1 200	1 200	1 500	1 500
Andre kostnader		16 146	12 960	29 400	20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 567 822</b>	<b>1 708 653</b>	<b>1 686 525</b>	<b>1 712 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 008</b>	<b>-32 260</b>	<b>6 635</b>	<b>1 077</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 427	8 890	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 427</b>	<b>-8 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>	<b>6 635</b>	<b>1 077</b>
Overført sameiekapital		52 435	-23 370	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>52 435</b>	<b>-23 370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 921
Andre kortsiktige fordringer		3 992	3 690
Forskuddsbetalte kostnader		26 302	56 053
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		826 204	946 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 286	729 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>782 286</b>	<b>729 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 212	334 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>334 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>334 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 499</b>	<b>1 064 308</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Gaalaas Engesveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Sund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Trygve Linnerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Monsbakken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 683 b.nr 541 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 3470,4kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1792981.4.1.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 101 240	1 071 240
3609 Leie parkering	5 724	0
3618 Energi/varmtvann	295 255	417 510
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 120	150 120
<b>Sum</b>	<b>1 552 339</b>	<b>1 638 870</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	44 491	37 523
<b>Sum</b>	<b>44 491</b>	<b>37 523</b>

Konto 3990 - Gjelder bl.a. elbillading

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	1 903	4 791
6341 Brannalarm	13 480	21 862
6361 Fast renhold	54 889	51 444
6362 Skadedyrutryddelse	40 000	6 249
6390 Andre driftskostnader	0	1 518
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 125	8 093
6392 Containerleie/tømming	1 875	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	41 645	32 496
<b>Sum</b>	<b>156 916</b>	<b>126 453</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	11 493	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	135
6552 Driftsmateriell	0	211
<b>Sum</b>	<b>11 493</b>	<b>346</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 625	85 006
6602 Vedlikehold VVS	26 812	13 200
6603 Vedlikehold elektro	8 646	107 987
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 000	17 000
6611 Vedlikehold heiser	18 456	15 040
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 730
6641 Malerarbeider	0	2 407
6648 Vedlikehold dører og porter	20 344	12 177
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 740	13 274
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	3 369	0
<b>Sum</b>	<b>132 992</b>	<b>280 320</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	729 851	52 435	782 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>729 851</b>	<b>52 435</b>	<b>782 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>729 851</b>	<b>52 435</b>	<b>782 286</b>



## Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Styreleder	Erik Gaalaas Engesveen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ragnar Sund (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Hans Trygve Linnerud (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Inger Lise Monsbakken (sign.)	13.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: IKB2W-4ZEFO-JQ5OM-ITCLN-13T1B-U7V5H



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: IKB2W-4ZEFO-JQ5OM-ITCLN-13T1B-U7V5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 20:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB2W-4ZEFO-JQSOM-ITCLN-13T1B-U7V5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>