



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6		
Annen driftskostnad	3, 4	19 132	19 009
Sum kostnader	6	19 132	19 009
Driftsresultat		-19 132	-19 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	40
Annen finansinntekt	5, 10	760 210	1 667 515
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	304 611	377 775
Sum finansinntekter		1 064 826	2 045 330
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 10		
Netto finans		1 064 826	2 045 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 694	2 026 321
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 598	8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 096	2 018 066
Årsresultat	1	1 044 096	2 018 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 096	2 018 066
Totalresultat		1 044 096	2 018 066
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenskapital		1 044 096	2 018 066
Sum overføringer og disponeringer		1 044 096	2 018 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	807 280	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		807 280	807 280
Sum anleggsmidler		807 280	807 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	282 737	1 500 000
Sum fordringer		282 737	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	8 041 664	5 839 935
Sum investeringer		8 041 664	5 839 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 027	19 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 027	19 414
Sum omløpsmidler		8 403 428	7 359 349
SUM EIENDELER		9 210 708	8 166 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 662 591	7 618 495
Sum opptjent egenkapital		8 662 591	7 618 495
Sum egenkapital	9	9 127 638	8 083 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 430	22 938
Sum avsetninger for forpliktelser		10 430	22 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 430	22 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 106	1 615
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		72 640	60 149
Sum gjeld		83 070	83 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 708	8 166 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 6		
Annen driftskostnad	3, 4	19 132	19 009
Sum kostnader	6	19 132	19 009
Driftsresultat		-19 132	-19 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	40
Annen finansinntekt	5, 10	760 210	1 667 515
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	304 611	377 775
Sum finansinntekter		1 064 826	2 045 330
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 10		
Netto finans		1 064 826	2 045 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 598	8 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 096	2 018 066
Årsresultat	1	1 044 096	2 018 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 096	2 018 066
Totalresultat		1 044 096	2 018 066
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egankapital		1 044 096	2 018 066
Sum overføringer og disponeringer		1 044 096	2 018 066



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	807 280	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		807 280	807 280
Sum anleggsmidler		807 280	807 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	282 737	1 500 000
Sum fordringer		282 737	1 500 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	8 041 664	5 839 935
Sum investeringer		8 041 664	5 839 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 027	19 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 027	19 414
Sum omløpsmidler		8 403 428	7 359 349
SUM EIENDELER		9 210 708	8 166 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		465 047	465 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 662 591	7 618 495
Sum opptjent egenkapital		8 662 591	7 618 495



Sum egenkapital	9	9 127 638	8 083 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 430	22 938
Sum avsetninger for forpliktelse		10 430	22 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 430	22 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 106	1 615
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		72 640	60 149
Sum gjeld		83 070	83 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 210 708	8 166 629



Organisasjonsnr: 989 030 825
TERJE SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Terje Sivertsen Invest as

Org.nr.:989 030 825



Terje Sivertsen Invest as			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3, 4	19 132	19 009
Sum driftskostnader	6	<u>19 132</u>	<u>19 009</u>
Driftsresultat		<u>-19 132</u>	<u>-19 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	40
Annen finansinntekt	5, 10	760 210	1 667 515
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	304 611	377 775
Resultat av finansposter		1 064 826	2 045 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 694	2 026 321
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 598	8 255
Ordinært resultat		<u>1 044 096</u>	<u>2 018 066</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	<u>1 044 096</u>	<u>2 018 066</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenskapital		1 044 096	2 018 066
Sum overføringer		<u>1 044 096</u>	<u>2 018 066</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	
Terje Sivertsen Invest as		27.04.2022 13:35	Side 2

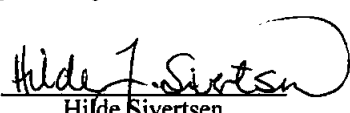


Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	807 280	807 280
Sum finansielle anleggsmidler		<u>807 280</u>	<u>807 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 280</u>	<u>807 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	282 737	1 500 000
Sum fordringer		<u>282 737</u>	<u>1 500 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	8 041 664	5 839 935
Sum investeringer		<u>8 041 664</u>	<u>5 839 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>79 027</u>	<u>19 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 403 428</u>	<u>7 359 349</u>
Sum eiendeler		<u>9 210 708</u>	<u>8 166 629</u>
Terje Sivertsen Invest as		Organisasjonsnr. 989 030 825	



Terje Sivertsen Invest as			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		65 047	65 047
Sum innskutt egenkapital		<u>465 047</u>	<u>465 047</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 662 591	7 618 495
Sum opptjent egenkapital		<u>8 662 591</u>	<u>7 618 495</u>
Sum egenkapital	9	<u>9 127 638</u>	<u>8 083 542</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 430	22 938
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 106	1 615
Annen kortsiktig gjeld		58 534	58 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 640</u>	<u>60 149</u>
Sum gjeld		<u>83 070</u>	<u>83 087</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 210 708</u>	<u>8 166 629</u>

Bergen, 27.04.2022
Styret i Terje Sivertsen Invest as


Hilde Sivertsen
styreleder

Terje Sivertsen Invest as	Organisasjonsnr. 989 030 825
---------------------------	------------------------------



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:
Hilde Sivertsen 100%

Note 3 - Antall ansatte - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder.

Note 5 - Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
GT Eiendom Invest as	50 %	50 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	1,06 %	757.280
Ludo as	< 1 %	0

Sum: 807.280

Aksjene i G.T Eiendom Invest as og Vestenfjeldske Eiendom AS er bokført til kostpris. Aksjene i Ludo AS er nedskrevet til kr 0 tidligere år. Det er inntektsført kr 0 i utdelt utbytte fra Gt Eiendom og Invest As i 2021. (2020 kr 1.500.000). Det er inntektsført kr 282 737 i utbytte fra Vestenfjeldske Eiendom as i 2021.



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 106	1 615
Endring i utsatt skatt	-12 508	6 640
Skattekostnad ordinært resultat	1 598	8 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 045 694	2 026 321
Permanente forskjeller	-993 429	-2 033 795
Endring i midlertidige forskjeller	11 853	14 816
Skattepliktig inntekt	64 118	7 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 106	1 615
Sum betalbar skatt i balansen	14 106	1 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	47 411	59 264	11 853
Sum	47 411	59 264	11 853
Inntektsført avsatt utbytte	0	45 000	45 000
Grunnlag for utsatt skatt	47 411	104 264	56 853
Utsatt skatt (22 %)	10 430	22 938	12 508



Terje Sivertsen Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer pr 31.12.21 er kr 0. Fordringen pr 31.12.20 består i sin helhet av fordring mot det nærstående selskapet GT Eiendom Invest AS hvor Terje Sivertsen Invest AS har 50 % eierandel i forbindelse med utdelt utbytte i selskapet basert på regnskapet for 2020.

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital 0101	8 083 542
Årets resultat	1 044 096
Egenkapital 3112	<u>9 127 638</u>

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til dagskurs pr 31.12, totalt kr 8.041.664 I 2021 er det urealisert gevinst med kr 304 611 og realisert gevinst med kr 477.295



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Terje Sivertsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje Sivertsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 044 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor