



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 803	4 447
Sum kostnader		19 803	4 447
Driftsresultat		-19 803	-4 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 439	3 289
Sum finansinntekter		2 439	3 289
Netto finans		2 439	3 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 364	-1 158
Skattekostnad på resultat	3	-3 820	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 544	-904
Årsresultat	4	-13 544	-904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 544	-904
Totalresultat		-13 544	-904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 544	-904
Sum overføringer og disponeringer		-13 544	-904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 084	
Konsernfordringer		110 634	231 231
Sum fordringer		130 718	231 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 030	381 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 030	381 592
Sum omløpsmidler		498 748	612 823
SUM EIENDELER		498 748	612 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 852	95 396
Sum opptjent egenkapital		81 852	95 396
Sum egenkapital		469 420	482 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 087	26 907
Sum avsetninger for forpliktelser		23 087	26 907
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 087	26 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 241	
Gjeld til aksjonærer/eiere			102 952
Sum kortsiktig gjeld		6 241	102 952
Sum gjeld		29 328	129 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 748	612 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643709

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 803	4 447
Sum kostnader		19 803	4 447
Driftsresultat		-19 803	-4 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 439	3 289
Sum finansinntekter		2 439	3 289
Netto finans		2 439	3 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 364	-1 158
Skattekostnad på resultat	3	-3 820	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 544	-904
Årsresultat	4	-13 544	-904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 544	-904
Totalresultat		-13 544	-904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 544	-904
Sum overføringer og disponeringer		-13 544	-904



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 084	
Konsernfordringer		110 634	231 231
Sum fordringer		130 718	231 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 030	381 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 030	381 592
Sum omløpsmidler		498 748	612 823
SUM EIENDELER		498 748	612 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 852	95 396
Sum opptjent egenkapital		81 852	95 396
Sum egenkapital		469 420	482 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 087	26 907
Sum avsetninger for forpliktelser		23 087	26 907
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	23 087	26 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 241	
Gjeld til aksjonærer/eiere		102 952
Sum kortsiktig gjeld	6 241	102 952
Sum gjeld	29 328	129 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 748	612 823



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

LOKE EIENDOM AS

Org.nr.:920 213 480

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		<u>19 803</u>	<u>4 447</u>
Sum driftskostnader		<u>19 803</u>	<u>4 447</u>
Driftsresultat		<u>-19 803</u>	<u>-4 447</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>2 439</u>	<u>3 289</u>
Resultat av finansposter		<u>2 439</u>	<u>3 289</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-17 364</u>	<u>-1 158</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 820</u>	<u>-254</u>
Resultat		<u>-13 544</u>	<u>-904</u>
Årsresultat	4	<u>-13 544</u>	<u>-904</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>13 544</u>	<u>904</u>
Sum overføringer		<u>-13 544</u>	<u>-904</u>



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		110 634	231 231
Andre kortsiktige fordringer		20 084	0
Sum fordringer		130 718	231 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 030	381 592
Sum omløpsmidler		498 748	612 823
Sum eiendeler		498 748	612 823



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 432</u>	<u>-12 432</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>387 568</u>	<u>387 568</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>81 852</u>	<u>95 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>81 852</u>	<u>95 396</u>
Sum egenkapital		<u>469 420</u>	<u>482 964</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>23 087</u>	<u>26 907</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 087</u>	<u>26 907</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 241	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		<u>0</u>	<u>102 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 241</u>	<u>102 952</u>
Sum gjeld		<u>29 328</u>	<u>129 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>498 748</u>	<u>612 823</u>

Leknes, 23.03.2023
Styret i Loke Eiendom AS

Bjarthe Torsten Hansen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 820	-254
Skattekostnad ordinært resultat	-3 820	-254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 364	-1 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 353	64 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 990	-63 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	205 409	256 762	51 353
Sum	205 409	256 762	51 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 470	-134 459	-33 990
Grunnlag for utsatt skatt	104 939	122 303	17 364
Utsatt skatt (22 %)	23 087	26 907	3 820

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	-12 432	0	95 396	482 964
Pr 01.01.2022	400 000	-12 432	0	95 396	482 964
Årets resultat			0	-13 544	-13 544
Pr 31.12.2022	400 000	-12 432	0	81 852	469 420

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	400 000	100,0	100,0