



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS  
Lille Grensen 7  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 820	53 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 820</b>	<b>53 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		361 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 223
Annen driftskostnad	2	189 076	118 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 076</b>	<b>125 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 256</b>	<b>-71 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		2 290 133
Annen renteinntekt		85 593	55 272
Annen finansinntekt		492	136 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 085</b>	<b>2 513 048</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 993 122	1 671 615
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		479 816	38 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472 938</b>	<b>1 711 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 853</b>	<b>801 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>730 188</b>
Skattekostnad	4		-825
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			731 013
Overført fra annen egenkapital		-2 841 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	536 407	498 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 407</b>	<b>498 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3	2 493 125
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>2 493 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 410</b>	<b>2 991 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 816
Andre kortsiktige fordringer		10 031	54 810
Konsernfordringer	5	1 838 315	372 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848 346</b>	<b>428 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6		186 769
<b>Sum investeringer</b>			<b>186 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 319	2 904 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532 319</b>	<b>2 904 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 665</b>	<b>3 520 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	645 212	3 486 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 212</b>	<b>3 486 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>745 212</b>	<b>3 586 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 965	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 262	
Kortsiktig konserngjeld			5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	3 161 636	2 920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>2 925 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>2 925 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFAG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS  
Lille Grensen 7  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unic Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 934 909  
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		95 820	53 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 820</b>	<b>53 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		361 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 223
Annen driftskostnad	2	189 076	118 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 076</b>	<b>125 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 256</b>	<b>-71 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		2 290 133
Annen renteinntekt		85 593	55 272
Annen finansinntekt		492	136 012
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 085</b>	<b>2 513 048</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 993 122	1 671 615
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		479 816	38 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472 938</b>	<b>1 711 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 853</b>	<b>801 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>730 188</b>
Skattekostnad	4		-825
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			731 013



Overført fra annen egenkapital	-2 841 109	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>



Organisasjonsnr: 988 934 909  
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	536 407	498 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 407</b>	<b>498 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3		2 493 125
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3</b>	<b>2 493 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 410</b>	<b>2 991 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 816
Andre kortsiktige fordringer			
		10 031	54 810
Konsernfordringer			
	5	1 838 315	372 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 848 346</b>	<b>428 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6		186 769
<b>Sum investeringer</b>			<b>186 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 532 319	2 904 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532 319</b>	<b>2 904 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 665</b>	<b>3 520 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	645 212	3 486 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 212</b>	<b>3 486 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>745 212</b>	<b>3 586 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 965	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 262	
Kortsiktig konserngjeld			5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	3 161 636	2 920 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>2 925 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 171 864</b>	<b>2 925 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>



Organisasjonsnr: 988 934 909  
EIENDOMSFAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsfag Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsfag Gruppen AS som viser et underskudd på NOK 2 841 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZZF-OT5XJ-AFCCD-MSYU7-GHX56-226NV



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZZF-OTSXJ-AFCCD-MSYU7-GHX56-226NV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vik, Arne Morten

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-09 11:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3ZZF-OT5XJ-AFCCD-MSYU7-GHX56-226NV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

**2024**

Eiendomsfag Gruppen AS

Org.nr.: 988 934 909

Pennco Dokumentnøkkel: 99C4A-12NPG-9BKOG-2PY6N-3JEBM-K4700



## Eiendomsfag Gruppen AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		95 820	53 988
Sum driftsinntekter		<u>95 820</u>	<u>53 988</u>
Lønnskostnad		361 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	7 223
Annen driftskostnad	2	189 076	118 535
Sum driftskostnader		<u>550 076</u>	<u>125 757</u>
Driftsresultat		<u>-454 256</u>	<u>-71 769</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	0	2 290 133
Annen renteinntekt		85 593	55 272
Annen finansinntekt		492	136 012
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	31 631
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	694
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 993 122	1 671 615
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		479 816	38 778
Resultat av finansposter		<u>-2 386 853</u>	<u>801 958</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 841 109</u>	<u>730 188</u>
Skattekostnad	4	0	-825
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 841 109</b>	<b>731 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	731 013
Overført fra annen egenkapital		2 841 109	0
Sum overføringer		<u>-2 841 109</u>	<u>731 013</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 99C4A-12NPG-9BKOG-2PYGN-3JEBM-K4700



## Eiendomsfag Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	536 407	498 143
Sum varige driftsmidler		<u>536 407</u>	<u>498 143</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3	2 493 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3</u>	<u>2 493 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>536 410</u>	<u>2 991 269</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 816
Andre kortsiktige fordringer		10 031	54 810
Konsernfordringer	5	1 838 315	372 329
Sum fordringer		<u>1 848 346</u>	<u>428 955</u>
Markedsbaserte aksjer	6	0	186 769
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>186 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 319	2 904 961
Sum omløpsmidler		<u>3 380 665</u>	<u>3 520 685</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 99C4A-12NPG-9BKOG-2PY6N-3JEBM-K4700



## Eiendomsfag Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	645 212	3 486 321
Sum opptjent egenkapital		645 212	3 486 321
Sum egenkapital	8	745 212	3 586 321
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 965	0
Skyldig offentlige avgifter		2 262	0
Gjeld til aksjonær		0	5 633
Annen kortsiktig gjeld	5	3 161 636	2 920 000
Sum kortsiktig gjeld		3 171 864	2 925 633
Sum gjeld		3 171 864	2 925 633
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 917 076</b>	<b>6 511 954</b>

Oslo, 09.07.2025  
Styret i Eiendomsfag Gruppen AS

Øystein Ringen-Vatnedalen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 99C4A-12NPE-9BKOG-2PY6N-3JEBM-K4700



## Eiendomsfag Gruppen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Investeringer*

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi pr. 31.12. Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Eiendomsfag Gruppen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Kunst	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2024</b>	<b>498 143</b>	<b>19 834</b>	<b>517 977</b>
+ Tilgang	38 264	0	38 264
- Avgang	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>536 407</b>	<b>19 834</b>	<b>556 241</b>
- Akkumulerte avskrivninger	0	19 834	19 834
<b>= Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>536 407</b>	<b>0</b>	<b>536 407</b>

Årets avskrivninger kr 0.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

#### Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	EK pr. 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi 31.12.2024
Nettverk for eiendomsfag AS	100%	-435 034	-574 132	1
Eiendomsyrker AS	100%	-1 144 657	-1 174 658	1
Senter for eiendomsfag AS	100%	-4 632 045	-4 949 580	1

I 2024 er aksjene i Senter for eiendomsfag ASer nedskrevet med kr 999 999, Nettverk for eiendomsfag AS med kr 793 124 og Eiendomsyrker AS med kr 199 999 som tilsammen blir kr 1 993 122.



## Eiendomsfag Gruppen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-825
Skattekostnad ordinært resultat	0	-825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 841 109	730 188
Permanente forskjeller	2 472 447	-744 548
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 222
Skattepliktig inntekt	-368 663	-7 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 275	-10 612	368 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 274	10 612	-368 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.12.2024.

Selskapet en fordring på datterselskapet Senter for Eiendomsfag AS på kr 538 315.

Videre har de en kortsiktig gjeld til datterselskapet Nettverk for eiendomsfag AS på kr 1 861 636



## Eiendomsfag Gruppen AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Alle verdipapirer er solgt i 2024.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsfag Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Ringen-Vatnedalen	100	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	3 486 321	3 586 321
Årets resultat		-2 841 109	-2 841 109
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	645 212	745 212

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.

Pennco Dokumentnøkkel: 99C4A-12NPG-9BKOG-2PY6N-3JEBM-K4700



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ringen-Vatnedalen, Øystein

#### Styreleder

På vegne av: Eiendomsfag Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-09 06:23:08 UTC



### Ringen-Vatnedalen, Øystein

#### Daglig leder

På vegne av: Eiendomsfag Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-07-09 06:23:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eudl.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 99C4A-12NP6-9BK0G-2PY6N-3JEBM-K4700