



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David John Tandy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 348	222 936
Sum inntekter		228 348	222 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	238 601	206 224
Sum kostnader		238 600	206 225
Driftsresultat		-10 252	16 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22	422
Sum finansinntekter		22	422
Annen finanskostnad	8	688	0
Sum finanskostnader		710	422
Netto finans		-666	422
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 919	17 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 919	17 134
Årsresultat	9	-9 542	17 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688	0
Andre fordringer	10	62 161	44 127
Sum fordringer		62 849	44 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 500	237 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 500	237 966
Sum omløpsmidler		290 348	282 094
SUM EIENDELER		290 348	282 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	215 734	225 275
Sum opptjent egenkapital		215 734	225 275
Sum egenkapital		215 733	225 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 689	46 243
Annen kortsiktig gjeld		5 925	10 575
Sum kortsiktig gjeld		74 615	56 818
Sum gjeld		74 615	56 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 348	282 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791430

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David John Tandy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 348	222 936
Sum inntekter		228 348	222 936
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	238 601	206 224
Sum kostnader		238 600	206 225
Driftsresultat		-10 252	16 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	22	422
Sum finansinntekter		22	422
Annen finanskostnad	8	688	0
Sum finanskostnader		710	422
Netto finans		-666	422
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 919	17 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 919	17 134
Årsresultat	9	-9 542	17 133



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688	0
Andre fordringer	10	62 161	44 127
Sum fordringer		62 849	44 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 500	237 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 500	237 966
Sum omløpsmidler		290 348	282 094
SUM EIENDELER		290 348	282 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	215 734	225 275
Sum opptjent egenkapital		215 734	225 275
Sum egenkapital		215 733	225 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 689	46 243
Annen kortsiktig gjeld		5 925	10 575
Sum kortsiktig gjeld		74 615	56 818
Sum gjeld		74 615	56 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 348	282 094



Organisasjonsnr: 918 400 710
BOLIGSAMEIET SLALÅMVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	228 348	222 936	221 179	243 297
Sum		228 348	222 936	221 179	243 297
Sum					
		228 348	222 936	221 179	243 297
Forretningsførsel og revisjon	2	20 100	19 776	20 000	20 000
Vedlikehold	4	18 584	24 214	30 000	195 000
Eksterne tjenester	5	58 001	47 462	53 821	46 500
Forsikring		22 656	22 968	31 900	24 000
Kommunale avgifter		49 351	48 505	48 300	50 300
Brensel og strøm		34 936	15 971	26 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	34 973	27 328	23 500	25 000
Sum		238 600	206 225	233 521	410 800
Driftsresultat					
		-10 252	16 711	-12 342	-167 503
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	22	422	0	0
Andre finansposter	8	688	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		710	422	0	0
Årsresultat					
	9	-9 542	17 133	-12 342	-167 503
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-9 542	17 133	-12 342	-167 503



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	25 142	23 449
Avregningskonti beboere		688	0
Andre fordringer		37 019	20 678
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 118	212 587
Innestående på særvilkår		25 382	25 379
Sum omløpsmidler		290 348	282 094
SUM EIENDELER		290 348	282 094



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		225 276	208 142
Årets resultat	9	-9 542	17 133
Sum egenkapital		215 733	225 276
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	48
Leverandørgjeld		68 689	46 243
Annen kortsiktig gjeld		5 925	10 527
Sum kortsiktig gjeld		74 615	56 818
Sum gjeld		74 615	56 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 348	282 094

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Slalåmveien 16

Sted: _____, dato: _____

Anne Sørli-Johansen
Styreleder

David John Tandy
Styremedlem

Elisabeth Nilssen
Styremedlem



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	221 184	221 184	221 179	243 297
3690 Andre inntekter	7 164	1 752	0	0
Sum	228 348	222 936	221 179	243 297

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	18 750	18 426	0	0
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	20 000	20 000
Sum	20 100	19 776	20 000	20 000

Laget har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2020 - 2021.



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	4 125	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	1 484	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	1 475	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	13 844	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	5 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	11 500	0	0	180 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	8 720	20 000	10 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	1 650	5 000	5 000
Sum	18 584	24 214	30 000	195 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	0	845	0	0
6730 Teknisk rådgivning	10 267	0	8 821	0
6761 Renholdstjenester	46 866	46 117	45 000	46 500
6762 Snørydding, salt og sand	281	250	0	0
6763 Ekstra renovasjon	586	250	0	0
Sum	58 001	47 462	53 821	46 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 337	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 700	1 600	0	0
6825 Kopiering	256	280	0	0
6902 Telefon heis	3 721	3 090	1 000	1 000
6940 Porto	0	9	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 705	1 773	1 500	1 500
7789 Drift heis	25 253	19 731	18 000	19 500
7790 Andre driftskostnader	0	175	3 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	670	0	0
Sum	34 973	27 328	23 500	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	365	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	57	0	0
Sum	22	422	0	0

Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16 Orgnr: 918400710



Noter 449 Boligsameiet Slalåmveien 16

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	688	0	0	0
Sum	688	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	225 276	208 142
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-9 542	17 133
B. Årets endring i disponible midler	-9 542	17 133
C. Disponible midler 31.12	215 733	225 276

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	344	793
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 798	22 656
Sum	25 142	23 449



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Slalåmveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Slalåmveien 16

Styreleder	Anne Sørli-Johansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	David John Tandy (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Nilssen (sign.)	03.04.2022