Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 828 032 992 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VÅGÅ HOTEL AS |
| Forretningsadresse: | Vågåvegen 45<br>2680 VÅGÅ |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magnus Rønningen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2026 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 5 941 665 | 8 646 497 |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 079 | 320 396 |
| **Sum inntekter** | | **7 094 744** | **8 966 892** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 2 944 933 | 2 038 012 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 311 995 | 5 323 335 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 870 891 | 1 324 307 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 201 503 | 5 480 292 |
| **Sum kostnader** | | **12 329 323** | **14 165 947** |
| **Driftsresultat** | | **-5 234 579** | **-5 199 054** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 197 662 | 277 931 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 426 |
| Annen finansinntekt | | 37 818 | 43 |
| **Sum finansinntekter** | | **3 235 480** | **278 400** |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 2 201 442 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 205 734 | 81 513 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 850 |
| **Sum finanskostnader** | | **2 407 176** | **82 363** |
| **Netto finans** | | **828 304** | **196 038** |
| **Resultat før skattekostnad** | 5 | **-4 406 275** | **-5 003 017** |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 446 431 | -1 446 431 |
| **Årsresultat** | 7 | **-5 852 706** | **-3 556 586** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 8 | -5 852 706 | -1 397 227 |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | -2 159 359 |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 1 446 431 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **1 446 431** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 41 762 379 | 41 937 871 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 3 018 115 | 4 078 888 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **44 780 493** | **46 016 759** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 119 741 | 1 236 596 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **119 742** | **1 266 596** |
| **Sum anleggsmidler** | | **44 900 235** | **48 729 785** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Varer | | 0 | 995 098 |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 209 473 | 324 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 161 | 701 660 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 197 662 | 277 931 |
| **Sum fordringer** | | **3 604 296** | **1 303 983** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 841 | 214 872 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **6 841** | **214 872** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 611 136** | **2 513 952** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **SUM EIENDELER** | | **48 511 371** | **51 243 738** |
| | | | |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 30 000 | 30 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **30 000** | **30 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 7 249 933 | 1 397 227 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-7 249 933** | **-1 397 227** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 7 | **-7 219 933** | **-1 367 227** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 47 194 420 | 45 385 819 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **47 694 420** | **45 385 819** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 492 850 | 5 286 043 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 362 503 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 41 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 544 034 | 1 535 471 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **8 036 884** | **7 225 145** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **55 731 304** | **52 610 964** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **48 511 371** | **51 243 738** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2026 344136 |

### Virksomheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 828 032 992 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VÅGÅ HOTEL AS |
| Forretningsadresse: | Vågåvegen 45<br>2680 VÅGÅ |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av: | Magnus Rønningen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2026 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 828 032 992**
**VÅGÅ HOTEL AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 5 941 665 | 8 646 497 |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 079 | 320 396 |
| **Sum inntekter** | | **7 094 744** | **8 966 892** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 2 944 933 | 2 038 012 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 311 995 | 5 323 335 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 870 891 | 1 324 307 |
| Annen driftskostnad | 4 | 5 201 503 | 5 480 292 |
| **Sum kostnader** | | **12 329 323** | **14 165 947** |
| **Driftsresultat** | | **-5 234 579** | **-5 199 054** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 197 662 | 277 931 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 426 |
| Annen finansinntekt | | 37 818 | 43 |
| **Sum finansinntekter** | | **3 235 480** | **278 400** |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 2 201 442 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 205 734 | 81 513 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 850 |
| **Sum finanskostnader** | | **2 407 176** | **82 363** |
| **Netto finans** | | **828 304** | **196 038** |
| **Resultat før skattekostnad** | **5** | **-4 406 275** | **-5 003 017** |
| Skattekostnad | 5, 6 | 1 446 431 | -1 446 431 |
| **Årsresultat** | **7** | **-5 852 706** | **-3 556 586** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 8 | -5 852 706 | -1 397 227 |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | -2 159 359 |

**Organisasjonsnr: 828 032 992**
**VÅGÅ HOTEL AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 1 446 431 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **1 446 431** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 41 762 379 | 41 937 871 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 3 018 115 | 4 078 888 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **44 780 493** | **46 016 759** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 119 741 | 1 236 596 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **119 742** | **1 266 596** |
| **Sum anleggsmidler** | | **44 900 235** | **48 729 785** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Varer | | 0 | 995 098 |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 209 473 | 324 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 161 | 701 660 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 197 662 | 277 931 |
| **Sum fordringer** | | **3 604 296** | **1 303 983** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 841 | 214 872 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **6 841** | **214 872** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 611 136** | **2 513 952** |
| **SUM EIENDELER** | | **48 511 371** | **51 243 738** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 30 000 | 30 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **30 000** | **30 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 7 249 933 | 1 397 227 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-7 249 933** | **-1 397 227** |
| **Sum egenkapital** | **7** | **-7 219 933** | **-1 367 227** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 47 194 420 | 45 385 819 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **47 694 420** | **45 385 819** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 492 850 | 5 286 043 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 362 503 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 41 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 544 034 | 1 535 471 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **8 036 884** | **7 225 145** |
| **Sum gjeld** | | **55 731 304** | **52 610 964** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **48 511 371** | **51 243 738** |

**Organisasjonsnr: 828 032 992**
**VÅGÅ HOTEL AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

**Note**
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 2222480.00 | 4778017.00 |

| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 53194.00 | 331784.00 |

| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 0.00 | 153304.00 |

| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 36322.00 | 60230.00 |

| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 2311995.00 | 5323335.00 |

**Note**
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 64896759.00 | 0.00 |

| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 804317.00 | 0.00 |

| Avgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 182400.00 | 0.00 |

| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 65518676.00 | 0.00 |

| Samlede av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 20738183.00 | 0.00 |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 44780493.00 | 0.00 |

| Årets av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | 1870891.00 | 0.00 |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

BankID Signing
Rønningen, Magnus S
2026-03-17

# Årsregnskap for

# VÅGÅ HOTEL AS

828032992

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 5 941 665 | 8 646 497 |
| Annen driftsinntekt | | 1 153 079 | 320 396 |
| **Sum driftsinntekter** | | **7 094 744** | **8 966 892** |
| | | | |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | -2 944 933 | -2 038 012 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 311 995 | -5 323 335 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -1 870 891 | -1 324 307 |
| Annen driftskostnad | 4 | -5 201 503 | -5 480 292 |
| **Sum driftskostnader** | | **-12 329 323** | **-14 165 947** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **-5 234 579** | **-5 199 054** |
| | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 197 662 | 277 931 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 426 |
| Annen finansinntekt | | 37 818 | 43 |
| **Sum finansinntekter** | | **3 235 480** | **278 400** |
| | | | |
| **Finanskostnader** | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -2 201 442 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -205 734 | -81 513 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -850 |
| **Sum finanskostnader** | | **-2 407 176** | **-82 363** |
| | | | |
| **Netto finans** | | **828 304** | **196 038** |
| | | | |
| **Resultat før skattekostnad** | 5 | **-4 406 275** | **-5 003 017** |
| | | | |
| Skattekostnad | 5, 6 | -1 446 431 | 1 446 431 |
| **Årsresultat** | 7 | **-5 852 706** | **-3 556 586** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | -2 159 359 |
| Udekket tap | 8 | -5 852 706 | -1 397 227 |
| **Sum overføringer** | | **-5 852 706** | **-3 556 586** |

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 0 | 1 446 431 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **1 446 431** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 41 762 379 | 41 937 871 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 3 018 115 | 4 078 888 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **44 780 493** | **46 016 759** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 1 | 30 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 119 741 | 1 236 596 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **119 742** | **1 266 596** |
| **Sum anleggsmidler** | | **44 900 235** | **48 729 785** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| Varer | | 0 | 995 098 |
| **Sum varer** | | **0** | **995 098** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 209 473 | 324 392 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 9 | 3 197 662 | 277 931 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 197 161 | 701 660 |
| **Sum fordringer** | | **3 604 296** | **1 303 983** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 841 | 214 872 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **6 841** | **214 872** |
| **Sum omløpsmidler** | | **3 611 136** | **2 513 952** |
| **SUM EIENDELER** | | **48 511 371** | **51 243 738** |

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 30 000 | 30 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **30 000** | **30 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 8 | -7 249 933 | -1 397 227 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-7 249 933** | **-1 397 227** |
| **Sum egenkapital** | 7 | **-7 219 933** | **-1 367 227** |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 47 194 420 | 45 385 819 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **47 694 420** | **45 385 819** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 492 850 | 5 286 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 362 503 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 0 | 41 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 544 034 | 1 535 471 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **8 036 884** | **7 225 145** |
| **Sum gjeld** | | **55 731 304** | **52 610 964** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **48 511 371** | **51 243 738** |

VÅGÅ, 17.03.2026

Magnus Smidesang
Rønningen
styrets leder

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

# Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Lønn | 2 222 480 | 4 778 017 |
| Arbeidsgiveravgift | 53 194 | 331 784 |
| Pensjonskostnader | 0 | 153 304 |
| Andre relaterte ytelser | 36 322 | 60 230 |
| **Sum** | **2 311 995** | **5 323 335** |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har avviklet driften i 2024 og har ved slutten av året ingen ansatt. Sum årsverk i perioden det har vært ansatte er fem.

Årest lønnskostnader er inkl. fordelte konsernkostnader.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 64 896 759 |
| Tilgang i året | 804 317 |
| Avgang i året | -182 400 |
| **Anskaffelseskost 31.12.** | **65 518 676** |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -20 738 183 |
| **Balanseført verdi per 31.12.** | **44 780 493** |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 870 891 |

## Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Revisjon | 85 350 | 48 485 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| **Sum godtgjørelse til revisor** | **85 350** | **48 485** |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | -307 581 | 214 366 | -521 947 |
| Omløpsmidler | 0 | -93 892 | 93 892 |
| Fremførbart underskudd | -6 279 605 | -11 772 959 | 5 493 354 |
| **Netto forskjeller** | **-6 587 186** | **-11 652 485** | **5 065 299** |
| | | | |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 11 652 485 | -11 652 485 |
| **Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel** | **-6 587 186** | **0** | **-6 587 186** |
| **Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %** | **-1 446 431** | **0** | **-1 446 431** |

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 446 431 | -1 446 431 |
| **Skattekostnad** | **1 446 431** | **-1 446 431** |

| Skattepliktig inntekt | | |
|---|---|---|
| Resultat før skatt | -4 406 275 | -5 003 017 |
| Permanente forskjeller | -856 686 | -266 365 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -428 055 | -1 288 154 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 197 662 | 277 931 |
| **Skattepliktig inntekt** | **-5 493 354** | **-6 279 605** |

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har gått med med underskudd i både 2023 og 2024. Driften av hotellet er i løpet av 2024 satt bort til Vågå Drift Hotell AS - Classic Norway. Årets resultatregnskap viser et underskudd på kroner -5 852 706.

Dette har ført til at selskapets egenkapital er negativ med NOK -7 219 933 og likviditeten er presset. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

Styrets handleplikt i henhold til aksjeloven § 3-5 er dermed inntrådt. Selskapet har allerede tatt ned kostnadsbasen i og med at driften er outsourcet. Styret jobber også med kapitalutvidelse for å styrke egenkapitalen. Det er i tillegg gjennomført en gjeldsettergivelse av leverandørgjeld i 2026.

Basert på ovennevnte beskrivelse mener derfor ledelsen at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne tl fortsatt drift.

## Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -1 397 227 | -1 367 227 |
| Årsresultat | 0 | -5 852 706 | -5 852 706 |
| **Egenkapital 31.12.2024** | **30 000** | **-7 249 933** | **-7 219 933** |

**Mer om egenkapital**
Egenkapitalen i selskapet er tapt og det vises til note angående usikkerhet om fortsatt drift for videre redegjørelse.

**VÅGÅ HOTEL AS**
**828 032 992**

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mm.

| Fordring mellomværende selskap | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Fordring på konsernbidrag - Vågå Treningssenter | 3 197 662 | 277 931 |
| Fordring Destinations AS | 34 100 | 0 |
| Fordring Sov AS | 85 638 | 251 849 |
| Fordring Kaffekroken Biteti AS | 1 | 0 |
| Fordring Bokhandel'n Kafe AS | | 61 110 |
| Fordring Vågå Overnatting AS | 1 | 853 637 |
| Fordring Andre Etasje AS | 1 | 70 000 |
| **SUM** | **3 317 403** | **1 514 527** |

Fordringene på Kaffekroken Biteti AS, Vågå Overnatting AS og Andre Etasjé AS er nedskrevet.

| Gjeld mellomværende selskap | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Gjeld Niche Holding AS | 29 686 307 | 27 815 913 |
| Gjeld Vågå Nasjonalpark Holding AS | 12 401 524 | 12 678 000 |
| Gjeld Vågå Nasjonalpark AS | 526 102 | 1 060 000 |
| Gjeld Handelsforeninga AS | 839 304 | 218 000 |
| Gjeld Trikant AS | 537 000 | 463 000 |
| Gjeld Bokhandel'n Kafe AS | 151 430 | |
| Gjeld Vågå Treningssenter AS | 3 052 753 | 3 150 907 |
| **SUM** | **47 194 420** | **45 385 819** |

## Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| Vågå Nasjonalpark Holding AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Vågå Hotel AS

# Uavhengig revisors beretning

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågå Hotel AS som viser et underskudd på kr. 5.852.706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som omtaler at selskapet har negativ egenkapital, dårlig resultat og likviditet, slik at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Gjøvik, den 17.03.2026
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
Medlemmer av Den norske Revisorforening
SIGNICAT

# Elektronisk signatur

**Signert av**

***Taraldsrud, Kristen***

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

bankID

**Dato og tid** *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

*18.03.2026 08:35:06*

**Signaturmetode**

*BankID (NO)*