



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 954 056	1 720 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 056</b>	<b>1 720 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 831	48 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 139	5 139
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 257 738	1 092 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 707</b>	<b>1 145 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 349</b>	<b>574 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 690	10 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 690</b>	<b>10 469</b>
Annen rentekostnad		77 931	70 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 931</b>	<b>70 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 241</b>	<b>60 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 107</b>	<b>514 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 107</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 108	514 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 295 429	12 300 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 575	107 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 403 004</b>	<b>12 408 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 403 004</b>	<b>12 408 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	121 600
Andre fordringer		111 242	102 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 242</b>	<b>223 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 961	850 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 961</b>	<b>850 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 203</b>	<b>1 074 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 628 207</b>	<b>13 482 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 925 332	7 326 224



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 922 932</b>	<b>7 323 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 925 332</b>	<b>7 326 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 167 097	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 097</b>	<b>6 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 097</b>	<b>6 026 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 319	119 012
Skyldige offentlige avgifter		59	67
Annen kortsiktig gjeld		1 399	11 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 777</b>	<b>130 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 702 875</b>	<b>6 156 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 628 207</b>	<b>13 482 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 643 097	6 026 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 115 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Bjerkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 115 999  
HOLTANDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 954 056	1 720 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 056</b>	<b>1 720 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 831	48 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 139	5 139
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 257 738	1 092 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 707</b>	<b>1 145 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 349</b>	<b>574 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 690	10 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 690</b>	<b>10 469</b>
Annen rentekostnad		77 931	70 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 931</b>	<b>70 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 241</b>	<b>60 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>599 107</b>	<b>514 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 107</b>	<b>514 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		599 108	514 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>



Organisasjonsnr: 932 115 999  
HOLTANDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 295 429	12 300 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	107 575	107 575
Sum varige driftsmidler		12 403 004	12 408 143

Sum anleggsmidler 12 403 004 12 408 143

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	121 600
Andre fordringer		111 242	102 274
Sum fordringer		111 242	223 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 961	850 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 961	850 764

Sum omløpsmidler 1 225 203 1 074 638

SUM EIENDELER 13 628 207 13 482 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 925 332	7 326 224
Sum opptjent egenkapital		7 922 932	7 323 824

Sum egenkapital 11 7 925 332 7 326 224

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 167 097	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 476 000	4 476 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 097</b>	<b>6 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 097</b>	<b>6 026 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 319	119 012
Skyldige offentlige avgifter		59	67
Annen kortsiktig gjeld		1 399	11 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 777</b>	<b>130 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 702 875</b>	<b>6 156 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 628 207</b>	<b>13 482 782</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 643 097	6 026 000



Organisasjonsnr: 932 115 999  
HOLTANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>944 080</b>	<b>318 551</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	599 108	514 361
Tilbakeføring av avskrivning	5 139	5 139
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-92 246
Kjøp / salg anleggsmidler	0	121 600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-382 903	76 674
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>221 345</b>	<b>625 529</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 165 425</b>	<b>944 080</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 225 203	1 074 638
Kortsiktig gjeld	-59 777	-130 558
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 165 425</b>	<b>944 080</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 954 056	1 628 184	1 866 000	1 954 982
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 954 056</b>	<b>1 628 184</b>	<b>1 866 000</b>	<b>1 954 982</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	92 246	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>92 246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 954 056</b>	<b>1 720 430</b>	<b>1 866 000</b>	<b>1 954 982</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 831	10 390	18 300	23 570
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	76 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	5 139	5 139	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 671	9 545	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	73 009	68 089	44 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		419 130	391 630	430 000	502 960
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	7 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 251	3 990	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	285 407	175 566	238 000	236 600
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		73 918	70 131	74 000	77 000
Andre honorar	9	3 685	9 025	5 000	1 800
Kontorkostnad		1 350	900	1 000	1 500
TV/bredbånd		162 980	149 635	159 000	175 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		127	79	0	0
Kontingent og gaver		8 350	7 200	7 200	7 200
Forsikring		204 117	192 325	205 000	227 500
Andre kostnader	10	5 079	2 748	6 500	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 310 707</b>	<b>1 145 560</b>	<b>1 256 000</b>	<b>1 455 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 349</b>	<b>574 870</b>	<b>610 000</b>	<b>499 352</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		33 690	10 469	0	0
Rentekostnad		77 931	70 978	56 000	53 760
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 241</b>	<b>60 508</b>	<b>56 000</b>	<b>53 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>	<b>554 000</b>	<b>445 592</b>
Overført til/fra annen egenkapital		599 108	514 361	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>599 108</b>	<b>514 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Holtandalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	10 179 029	10 179 029
Garasjer	4	2 086 420	2 086 420
Andre fellesanlegg	4	29 980	35 119
Andre driftsmidler	4	107 575	107 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 403 004</b>	<b>12 408 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	121 600
Andre kortsiktige fordringer		13 578	12 728
Forskuddsbetalte kostnader		97 664	89 546
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 113 961	850 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 203</b>	<b>1 074 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 628 207</b>	<b>13 482 782</b>



## Balanse 2024 Holtandalen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 922 932	7 323 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 922 932</b>	<b>7 323 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 925 332</b>	<b>7 326 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 167 097	1 550 000
Borettsinnskudd		4 476 000	4 476 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 643 097</b>	<b>6 026 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 319	119 012
Skyldig off. myndigheter		59	67
Påløpne renter		353	11 008
Annen kortsiktig gjeld		1 046	473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 777</b>	<b>130 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 702 875</b>	<b>6 156 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 628 207</b>	<b>13 482 782</b>
Pantstillelser	13	5 643 097	6 026 000
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Bjerkaas  
Styreleder

John Arne Nordholmen  
Styremedlem

Ruben Skjeggerød  
Styremedlem

Hege Jacobsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 495 872	1 257 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 344	59 472
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	387 840	311 112
<b>Sum</b>	<b>1 954 056</b>	<b>1 628 184</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	92 246
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>92 246</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 500	3 938
5150 Påløpne feriepenger	420	473
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	5 913
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	59	67
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>47 831</b>	<b>48 390</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Infrastruktur elbil	Bygninger inkl. tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 394	127 075	10 208 383	2 086 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 414	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	19 500	29 354	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 980	107 575	10 179 029	2 086 420
Årets avskrivninger :	5 139	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	1984	2006
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 363 kvm, gnr 132, bnr 413 i Horten kommune, og utgjør kr 1 808 155 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561966.



## Noter årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	73 009	68 089
<b>Sum</b>	<b>73 009</b>	<b>68 089</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 229	3 990
6552 Driftsmateriell	22	0
<b>Sum</b>	<b>1 251</b>	<b>3 990</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	37 829	296
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 078	19 329
6620 Vedlikehold utstyr	448	95
6641 Malerarbeider	258	1 104
6643 Glassarbeid/Vindu	11 886	89 710
6648 Vedlikehold dører og porter	214 908	65 033
<b>Sum</b>	<b>285 407</b>	<b>175 566</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 685	9 025
<b>Sum</b>	<b>3 685</b>	<b>9 025</b>

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	962	963
7773 Omkostninger innkreving	2 116	288
7792 Øredifferanse	0	-2
<b>Sum</b>	<b>5 079</b>	<b>2 748</b>



## Noter årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 323 824	599 108	7 922 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 323 824</b>	<b>599 108</b>	<b>7 922 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 326 224</b>	<b>599 108</b>	<b>7 925 332</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367848077</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 550 000
Lånesaldo 01.01:	1 550 000
Avdrag i perioden:	382 903
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 167 097</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367848077	24	48 629	1 167 096



Noter årsregnskap 2024 Holtandalen Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 167 097
Innskuddskapital	4 476 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 643 097</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 295 429</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 4 468 800. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 7 200. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtandalen Borettslag**

Styreleder	Henrik Bjerkaas (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Hege Jacobsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ruben Skjeggerød (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	John Arne Nordholmen (sign.)	20.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtandalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtandalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JQ4AMA-SJJE-7GXZY-8SEVF-N6471-COZOM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: JQ4MA-SJZE-7GXZY-8SEVF-N6471-COZOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JQ4MA-SJZE-7GXZY-8SEVF-N6471-COZ0M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.