



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 033	1 231 230
Sum inntekter		1 077 375	1 038 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	578 070	539 758
Sum kostnader		598 607	560 293
Driftsresultat		676 426	670 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 704	25 095
Sum finansinntekter		36 704	25 095
Annen rentekostnad		230 749	211 735
Sum finanskostnader		230 749	211 735
Netto finans		194 045	186 640
Ordinært resultat før skattekostnad		482 380	484 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 380	484 294
Årsresultat		482 380	484 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 380	484 297
Sum overføringer og disponeringer		482 380	484 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 208 099	20 208 099
Sum varige driftsmidler		20 208 099	20 208 099
Sum anleggsmidler		20 208 099	20 208 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 585	6 675
Andre fordringer		20 909	19 075
Sum fordringer		27 494	25 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 672	910 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 672	910 344
Sum omløpsmidler		1 003 166	936 094
SUM EIENDELER		21 211 265	21 144 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 101 942	7 619 562
Sum opptjent egenkapital		8 100 342	7 617 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	8 101 942	7 619 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 343 737	3 798 767
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 719 224	9 663 832
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 961	13 462 599
Sum langsiktig gjeld		13 062 962	13 462 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 218	54 733
Annen kortsiktig gjeld		15 143	7 299
Sum kortsiktig gjeld		46 361	62 032
Sum gjeld		13 109 322	13 524 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 211 265	21 144 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 062 962	13 462 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453330

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 196 188
PRESTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 033	1 231 230
Sum inntekter		1 077 375	1 038 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	578 070	539 758
Sum kostnader		598 607	560 293
Driftsresultat		676 426	670 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 704	25 095
Sum finansinntekter		36 704	25 095
Annen rentekostnad		230 749	211 735
Sum finanskostnader		230 749	211 735
Netto finans		194 045	186 640
Ordinært resultat før skattekostnad		482 380	484 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 380	484 294
Årsresultat		482 380	484 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 380	484 297
Sum overføringer og disponeringer		482 380	484 297



Øvrig langsiktig gjeld	11	9 719 224	9 663 832
Sum annen langsiktig gjeld		13 062 961	13 462 599
Sum langsiktig gjeld		13 062 962	13 462 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 218	54 733
Annen kortsiktig gjeld		15 143	7 299
Sum kortsiktig gjeld		46 361	62 032
Sum gjeld		13 109 322	13 524 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 211 265	21 144 193
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 062 962	13 462 599



Organisasjonsnr: 986 196 188
PRESTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	874 062	801 507
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	482 380	484 297
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-455 029	-219 183
Endringer i andre langsiktige poster	55 392	-192 559
B. Årets endring disponible midler	82 743	72 555
C. Disponible midler	956 805	874 062
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 003 166	936 094
Kortsiktig gjeld	-46 361	-62 032
C. Disponible midler	956 805	874 062

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto/plasseringskonto for avsetning til div.vedlikehold.



Resultatregnskap 2024 Preståsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 077 375	1 038 671	1 095 925	1 153 044
Sum leieinntekt		1 077 375	1 038 671	1 095 925	1 153 044
Sum inntekt		1 077 375	1 038 671	1 095 925	1 153 044
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 596	7 174	7 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	94 879	97 769	81 000	104 800
Kommunale avgifter/renovasjon		182 100	166 438	183 000	200 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 258	7 235
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 998	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	22 347	10 958	76 649	122 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 250	5 400
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	41 700	43 317
Andre honorar	8	11 250	8 473	8 300	7 922
Kontorkostnad		740	720	0	1 000
TV/bredbånd		115 008	118 320	128 256	115 008
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		77 387	73 531	77 372	84 816
Andre kostnader	9	2 256	1 186	2 373	2 135
Sum kostnad		598 607	560 293	644 496	732 271
Driftsresultat før IN		478 768	478 378	451 429	420 773
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		197 658	192 559	0	0
Driftsresultat etter IN		676 426	670 937	451 429	420 773
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		36 704	25 095	0	0
Rentekostnad		230 749	211 735	230 990	211 169
Netto finansposter		194 045	186 640	230 990	211 169
Årsresultat		482 380	484 297	220 439	209 604
Overført til/fra annen egenkapital		482 380	484 297	0	0
SUM OVERFØRINGER		482 380	484 297	0	0



Balanse 2024 Preståsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Bygninger	3	17 879 999	17 879 999
Garasjer	3	328 100	328 100
Sum anleggsmidler		20 208 099	20 208 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 585	6 675
Forskuddsbetalte kostnader		20 909	19 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		975 672	910 344
Sum omløpsmidler		1 003 166	936 094
SUM EIENDELER		21 211 265	21 144 193



Balanse 2024 Preståsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 100 342	7 617 962
Sum opptjent egenkapital		8 100 342	7 617 962
Sum egenkapital	10	8 101 942	7 619 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 343 737	3 798 767
Borettsinnskudd		5 998 400	5 998 400
Garasje innskudd		328 100	328 100
IN nedbetalt fellesgjeld	11	3 392 724	3 337 332
Sum langsiktig gjeld		13 062 962	13 462 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 218	54 733
Annen kortsiktig gjeld		15 143	7 299
Sum kortsiktig gjeld		46 361	62 032
Sum gjeld		13 109 322	13 524 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 211 265	21 144 193
Pantstillelser	12	13 062 962	13 462 599
Sted: _____	Dato: _____		

Trine Ringdal
Styreleder

Bent Nygaard
Styremedlem

Per Arne Folvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	512 616	477 416
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	128 256	128 256
3650 Innkrevde felleskostn. renter	227 740	211 508
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	205 163	217 892
Sum	1 077 375	1 038 671

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	328 100	17 879 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	328 100	17 879 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	328 100	17 879 999
Anskaffelsesår :	2005	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 700 kvm. G.nr 43 b.nr 751 i Sandefjord Kommune..

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561552

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 769	40 979
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	61 110	56 790
Sum	94 879	97 769



Noter årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og E-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 998	0
Sum	4 998	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	10 958
6603 Vedlikehold elektro	20 940	0
6641 Malerarbeider	1 407	0
Sum	22 347	10 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 250	8 473
Sum	11 250	8 473

6714 gjelder IN-avtale og rådg.honorar ifm lån/likviditet og varsel felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	950	994
7773 Omkostninger innkreving	1 107	192
7795 Tap ved avregning	199	0
Sum	2 256	1 186



Noter årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 617 962	482 380	8 100 342
Sum opptjent egenkapital	7 617 962	482 380	8 100 342
Sum egenkapital	7 619 562	482 380	8 101 942

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Opprinnelig lån
Låne nummer:	62728047785
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 798 767
Avdrag i perioden:	455 029
Lånesaldo 31.12:	3 343 737
Saldo 5 år frem i tid:	2 147 755
Andelssaldo 01.01:	3 337 332
Innbetalt IN i perioden:	253 049
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	197 658
Andelssaldo 31.12:	3 392 724
Sum pantegjeld for lån:	6 736 462

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728047785	3	484 608	1 453 824
	6	314 985	1 889 910

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Preståsen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 064 562
Innskuddskapital	5 998 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 062 962
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 208 099

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Bokført borettsinnskuddet på kr 6 326 500 (inkl.garasje) er sikret ved pant på kr 6 350 000.



Resultat og balanse med noter for Preståsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Preståsen Borettslag

Styreleder	Trine Ringdal (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Per Arne Folvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bent Håkon Nygaard (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Preståsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Preståsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: FHC0Y-THX6G-E2BHJ-WS25E-OE3G2-WGCNY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FHC0Y-THX6G-E2BHJ-WS25E-OE3G2-WGCNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHO0Y-THX6G-E2BHJ-W525E-OE3GJ-WGCNY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.