



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 288
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 335 200	26 888 750
Annen driftsinntekt		137 500	204 000
Sum inntekter		29 472 700	27 092 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 909 170	8 466 054
Varekostnad	1	6 428 181	7 400 956
Lønnskostnad	2	8 782 582	7 528 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 870	477 256
Annen driftskostnad		1 371 512	2 105 025
Sum kostnader		27 857 315	25 978 036
Driftsresultat		1 615 385	1 114 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	3 111
Annen finansinntekt		-11 587	15 578
Sum finansinntekter		-8 691	18 689
Annen rentekostnad		4 208	5 004
Sum finanskostnader		4 208	5 004
Netto finans		-12 899	13 685
Resultat før skattekostnad		1 602 487	1 128 398
Skattekostnad på resultat	4	354 937	249 457
Årsresultat	5	1 247 550	878 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 550	878 941
Totalresultat		1 247 550	878 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	623 000	569 000
Avsatt til annen egenkapital	5	624 550	309 941
Sum overføringer og disponeringer		1 247 550	878 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 145	
Sum immaterielle eiendeler		139 145	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 298	2 822 266
Maskiner og anlegg	3	47 076	57 940
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	394 328	705 367
Sum varige driftsmidler		3 219 703	3 585 572
Sum anleggsmidler		3 358 848	3 585 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 027 433	967 678
Andre kortsiktige fordringer	1	912 438	855 780
Sum fordringer		3 939 870	1 823 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 139 076	5 606 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 139 076	5 606 274
Sum omløpsmidler		8 078 946	7 429 732
SUM EIENDELER		11 437 793	11 015 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum opptjent egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum egenkapital	5	6 797 303	6 172 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		183 155
Sum avsetninger for forpliktelser			183 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			183 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 709	1 134 070
Betalbar skatt	4	677 237	376 676
Skyldig offentlige avgifter		1 329 143	1 129 089
Utbytte	5	623 000	569 000
Annen kortsiktig gjeld		653 402	1 450 561
Sum kortsiktig gjeld		4 640 490	4 659 396
Sum gjeld		4 640 490	4 842 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 793	11 015 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324833

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELL BYGG AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 288
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 683 784
HAFJELL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 335 200	26 888 750
Annen driftsinntekt		137 500	204 000
Sum inntekter		29 472 700	27 092 750
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 909 170	8 466 054
Varekostnad	1	6 428 181	7 400 956
Lønnskostnad	2	8 782 582	7 528 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 870	477 256
Annen driftskostnad		1 371 512	2 105 025
Sum kostnader		27 857 315	25 978 036
Driftsresultat		1 615 385	1 114 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	3 111
Annen finansinntekt		-11 587	15 578
Sum finansinntekter		-8 691	18 689
Annen rentekostnad		4 208	5 004
Sum finanskostnader		4 208	5 004
Netto finans		-12 899	13 685
Resultat før skattekostnad		1 602 487	1 128 398
Skattekostnad på resultat	4	354 937	249 457
Årsresultat	5	1 247 550	878 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 247 550	878 941
Totalresultat		1 247 550	878 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	623 000	569 000
Avsatt til annen egenkapital	5	624 550	309 941
Sum overføringer og disponeringer		1 247 550	878 941



Organisasjonsnr: 911 683 784
HAFJELL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 139 145
Sum immaterielle eiendeler 139 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 2 778 298 2 822 266
Maskiner og anlegg 3 47 076 57 940
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 394 328 705 367
Sum varige driftsmidler 3 219 703 3 585 572

Sum anleggsmidler 3 358 848 3 585 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 3 027 433 967 678
Andre kortsiktige
fordringer 1 912 438 855 780
Sum fordringer 3 939 870 1 823 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 139 076 5 606 274
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 139 076 5 606 274

Sum omløpsmidler 8 078 946 7 429 732

SUM EIENDELER 11 437 793 11 015 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 525 000 525 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 65 000 65 000
Sum innskutt egenkapital 590 000 590 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum opptjent egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum egenkapital	5	6 797 303	6 172 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		183 155
Sum avsetninger for forpliktelses			183 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			183 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 709	1 134 070
Betalbar skatt	4	677 237	376 676
Skyldig offentlige avgifter		1 329 143	1 129 089
Utbytte	5	623 000	569 000
Annen kortsiktig gjeld		653 402	1 450 561
Sum kortsiktig gjeld		4 640 490	4 659 396
Sum gjeld		4 640 490	4 842 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 437 793	11 015 304



Organisasjonsnr: 911 683 784
HAFJELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Hafjell Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EPW24-WAGND-VKAUR-KP5NB-OGIW5-QZHHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 11:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPWZ4-WAGND-YKAUR-KP5NB-OGIWS-QZHHN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ole Fredrik Brekke
2026-02-25

 BankID Signing
Meho Sortland
2026-02-25

 BankID Signing
Odd Henrik Sels Olsen
2026-02-25

 BankID Signing
Bjørner Killi
2026-02-25

Årsregnskap 2025 Hafjell Bygg AS

Org.nr.: 911 683 784

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Hafjell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	29 335 200	26 888 750
Annen driftsinntekt		137 500	204 000
Sum driftsinntekter		29 472 700	27 092 750
Varekostnad	1	6 428 181	7 400 956
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		10 909 170	8 466 054
Lønnskostnad	2	8 782 582	7 528 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 870	477 256
Annen driftskostnad		1 371 512	2 105 025
Sum driftskostnader		27 857 315	25 978 036
Driftsresultat		1 615 385	1 114 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	3 111
Annen finansinntekt		-11 587	15 578
Annen rentekostnad		4 208	5 004
Resultat av finansposter		-12 899	13 685
Resultat før skattekostnad		1 602 487	1 128 398
Skattekostnad på resultat	4	354 937	249 457
Årsresultat	5	1 247 550	878 941
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	623 000	569 000
Avsatt til annen egenkapital	5	624 550	309 941
Sum overføringer		1 247 550	878 941



Balanse Hafjell Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 145	0
Sum immaterielle eiendeler		139 145	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 298	2 822 266
Maskiner og anlegg	3	47 076	57 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	394 328	705 367
Sum varige driftsmidler		3 219 703	3 585 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 358 848	3 585 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 027 433	967 678
Andre kortsiktige fordringer	1	912 438	855 780
Sum fordringer		3 939 870	1 823 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 139 076	5 606 274
Sum omløpsmidler		8 078 946	7 429 732
Sum eiendeler		11 437 793	11 015 304



Balanse Hafjell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum opptjent egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum egenkapital	5	6 797 303	6 172 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	183 155
Sum avsetning for forpliktelser		0	183 155
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 709	1 134 070
Betalbar skatt	4	677 237	376 676
Skyldig offentlige avgifter		1 329 143	1 129 089
Utbytte	5	623 000	569 000
Annen kortsiktig gjeld		653 402	1 450 561
Sum kortsiktig gjeld		4 640 490	4 659 396
Sum gjeld		4 640 490	4 842 551
Sum egenkapital og gjeld		11 437 793	11 015 304

Øyer
Styret i Hafjell Bygg AS

Meho Sortland
styreleder/daglig leder

Bjørner Killi
styremedlem

Odd Henrik Sels Olsen
styremedlem

Ole Fredrik Brekke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er levering av entreprenørtjenester innen bygg, og virksomheten drives i Øyer kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

Note 1 Prosjekter under utførelse - fordringer

Regnskapsmessige verdier på prosjekter under utførelse er:

	2025	2024
Inntekter på igangværende prosjekter	1 050 940	7 077 858
Kostnader på igangværende prosjekter	1 050 911	5 364 122
Sum	29	1 713 736

Det er avsatt til tap kr 20 000 på kundefordringer pr 31.12.2025. Tapsavsetning pr 31.12.2024 var på kr 381.000.



Note 2 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse og lån til ledende personer, aksjonærer mm:

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	7 032 222	6 050 542
Arbeidsgiveravgift	1 082 472	927 878
Pensjonskostnader	460 444	334 186
Andre ytelser	207 445	216 139
Sum	8 782 582	7 528 745

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	448 428	61 561	2 371 463	2 881 453
= Bokført verdi 31.12.25	2 778 299	47 076	394 328	3 219 702
Årets ordinære avskrivninger	43 968	10 864	311 038	365 870
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 237	376 676
Endring i utsatt skatt	-322 300	-127 219
Skattekostnad ordinært resultat	354 937	249 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 487	1 128 398
Permanente forskjeller	10 865	5 494
Endring i midlertidige forskjeller	1 464 997	578 270
Skattepliktig inntekt	3 078 349	1 712 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 237	376 676
Sum betalbar skatt i balansen	677 237	376 676



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-612 505	-500 215	112 290
Tilvirkningskontrakter	29	1 713 736	1 713 707
Fordringer	-20 000	-381 000	-361 000
Sum	-632 476	832 521	1 464 997
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-632 476	832 521	1 464 997
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-139 145	183 155	322 299

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	525 000	65 000	5 582 753	6 172 753
Årets resultat			1 247 550	1 247 550
Utbytte			-623 000	-623 000
Pr 31.12.2025	525 000	65 000	6 207 303	6 797 303

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525	1 000,0	525 000
Sum	525		525 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meho Sortland	200	38,1	38,1
Ole Fredrik Brekke	130	24,8	24,8
Odd Henrik Sels Olsen	105	20,0	20,0
Killi AS	90	17,1	17,1
Totalt antall aksjer	525	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Fredrik Brekke	styremedlem	130
Meho Sortland	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		330



Årsregnskap 2025 Hafjell Bygg AS

Org.nr.: 911 683 784

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Hafjell Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	29 335 200	26 888 750
Annen driftsinntekt		137 500	204 000
Sum driftsinntekter		29 472 700	27 092 750
Varekostnad	1	6 428 181	7 400 956
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		10 909 170	8 466 054
Lønnskostnad	2	8 782 582	7 528 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	365 870	477 256
Annen driftskostnad		1 371 512	2 105 025
Sum driftskostnader		27 857 315	25 978 036
Driftsresultat		1 615 385	1 114 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 896	3 111
Annen finansinntekt		-11 587	15 578
Annen rentekostnad		4 208	5 004
Resultat av finansposter		-12 899	13 685
Resultat før skattekostnad		1 602 487	1 128 398
Skattekostnad på resultat	4	354 937	249 457
Årsresultat	5	1 247 550	878 941
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	623 000	569 000
Avsatt til annen egenkapital	5	624 550	309 941
Sum overføringer		1 247 550	878 941



Balanse Hafjell Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 145	0
Sum immaterielle eiendeler		139 145	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 298	2 822 266
Maskiner og anlegg	3	47 076	57 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	394 328	705 367
Sum varige driftsmidler		3 219 703	3 585 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 358 848	3 585 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 027 433	967 678
Andre kortsiktige fordringer	1	912 438	855 780
Sum fordringer		3 939 870	1 823 458
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 139 076	5 606 274
Sum omløpsmidler		8 078 946	7 429 732
Sum eiendeler		11 437 793	11 015 304



Balanse Hafjell Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	525 000	525 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum opptjent egenkapital		6 207 303	5 582 753
Sum egenkapital	5	6 797 303	6 172 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	183 155
Sum avsetning for forpliktelser		0	183 155
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357 709	1 134 070
Betalbar skatt	4	677 237	376 676
Skyldig offentlige avgifter		1 329 143	1 129 089
Utbytte	5	623 000	569 000
Annen kortsiktig gjeld		653 402	1 450 561
Sum kortsiktig gjeld		4 640 490	4 659 396
Sum gjeld		4 640 490	4 842 551
Sum egenkapital og gjeld		11 437 793	11 015 304

Øyer
Styret i Hafjell Bygg AS

Meho Sortland
styreleder/daglig leder

Bjørner Killi
styremedlem

Odd Henrik Sels Olsen
styremedlem

Ole Fredrik Brekke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er levering av entreprenørtjenester innen bygg, og virksomheten drives i Øyer kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med prosjektets fullføringsgrad.

Note 1 Prosjekter under utførelse - fordringer

Regnskapsmessige verdier på prosjekter under utførelse er:

	2025	2024
Inntekter på igangværende prosjekter	1 050 940	7 077 858
Kostnader på igangværende prosjekter	1 050 911	5 364 122
Sum	29	1 713 736

Det er avsatt til tap kr 20 000 på kundefordringer pr 31.12.2025. Tapsavsetning pr 31.12.2024 var på kr 381.000.



Note 2 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse og lån til ledende personer, aksjonærer mm:

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	7 032 222	6 050 542
Arbeidsgiveravgift	1 082 472	927 878
Pensjonskostnader	460 444	334 186
Andre ytelser	207 445	216 139
Sum	8 782 582	7 528 745

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 226 727	108 637	2 765 791	6 101 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	448 428	61 561	2 371 463	2 881 453
= Bokført verdi 31.12.25	2 778 299	47 076	394 328	3 219 702
Årets ordinære avskrivninger	43 968	10 864	311 038	365 870
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 237	376 676
Endring i utsatt skatt	-322 300	-127 219
Skattekostnad ordinært resultat	354 937	249 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 487	1 128 398
Permanente forskjeller	10 865	5 494
Endring i midlertidige forskjeller	1 464 997	578 270
Skattepliktig inntekt	3 078 349	1 712 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 237	376 676
Sum betalbar skatt i balansen	677 237	376 676



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-612 505	-500 215	112 290
Tilvirkningskontrakter	29	1 713 736	1 713 707
Fordringer	-20 000	-381 000	-361 000
Sum	-632 476	832 521	1 464 997
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-632 476	832 521	1 464 997
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-139 145	183 155	322 299

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	525 000	65 000	5 582 753	6 172 753
Årets resultat			1 247 550	1 247 550
Utbytte			-623 000	-623 000
Pr 31.12.2025	525 000	65 000	6 207 303	6 797 303

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525	1 000,0	525 000
Sum	525		525 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meho Sortland	200	38,1	38,1
Ole Fredrik Brekke	130	24,8	24,8
Odd Henrik Sels Olsen	105	20,0	20,0
Killi AS	90	17,1	17,1
Totalt antall aksjer	525	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Fredrik Brekke	styremedlem	130
Meho Sortland	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		330