



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	198 600	192 800
Sum inntekter		198 600	192 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 442	123 871
Sum kostnader		126 442	123 871
Driftsresultat		72 158	68 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	91
Annen finansinntekt		1 952	1 608
Sum finansinntekter		2 007	1 699
Annen rentekostnad		224 587	204 469
Sum finanskostnader		224 587	204 469
Netto finans		-222 580	-202 770
Resultat før skattekostnad		-150 422	-133 841
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-150 422	-133 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 422	-133 841
Totalresultat		-150 422	-133 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-150 422	-133 841
Sum overføringer og disponeringer		-150 422	-133 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 284 749	5 284 749
Sum varige driftsmidler		5 284 749	5 284 749
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		5 499 749	5 499 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 352
Konsernfordringer	6	4 061 227	3 231 811
Sum fordringer	5	4 062 579	3 233 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 435	174 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 435	174 804
Sum omløpsmidler		4 228 014	3 407 966
SUM EIENDELER		9 727 763	8 907 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	1 163 462	1 163 462
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	254 786	254 786
Sum innskutt egenkapital		1 418 248	1 418 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 145	424 567
Sum opptjent egenkapital		274 145	424 567
Sum egenkapital		1 692 393	1 842 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 982 033	3 110 893
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 750 543	3 800 543
Sum annen langsiktig gjeld		7 732 576	6 911 436
Sum langsiktig gjeld		7 732 576	6 911 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 120	99 790
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 674	53 674
Sum kortsiktig gjeld		302 794	153 464
Sum gjeld		8 035 370	7 064 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 727 763	8 907 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	198 600	192 800
Sum inntekter		198 600	192 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	126 442	123 871
Sum kostnader		126 442	123 871
Driftsresultat		72 158	68 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	91
Annen finansinntekt		1 952	1 608
Sum finansinntekter		2 007	1 699
Annen rentekostnad		224 587	204 469
Sum finanskostnader		224 587	204 469
Netto finans		-222 580	-202 770
Resultat før skattekostnad		-150 422	-133 841
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-150 422	-133 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 422	-133 841
Totalresultat		-150 422	-133 841
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-150 422	-133 841
Sum overføringer og disponeringer		-150 422	-133 841



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	5 284 749	5 284 749
Sum varige driftsmidler			
		5 284 749	5 284 749
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	5	215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler			
		215 000	215 000
Sum anleggsmidler			
		5 499 749	5 499 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 352	1 352
Konsernfordringer			
	6	4 061 227	3 231 811
Sum fordringer			
	5	4 062 579	3 233 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		165 435	174 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		165 435	174 804
Sum omløpsmidler			
		4 228 014	3 407 966
SUM EIENDELER			
		9 727 763	8 907 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	1 163 462	1 163 462
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Annen innskutt egenkapital			
	8	254 786	254 786
Sum innskutt egenkapital			
		1 418 248	1 418 248



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 145	424 567
Sum opptjent egenkapital		274 145	424 567
Sum egenkapital		1 692 393	1 842 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 982 033	3 110 893
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 750 543	3 800 543
Sum annen langsiktig gjeld		7 732 576	6 911 436
Sum langsiktig gjeld		7 732 576	6 911 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 120	99 790
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 674	53 674
Sum kortsiktig gjeld		302 794	153 464
Sum gjeld		8 035 370	7 064 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 727 763	8 907 715



Organisasjonsnr: 989 023 209
HAUAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hauan Næringspark AS

Organisasjonsnr: 989 023 209





Resultatregnskap

Hauan Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	198 600	192 800
Sum driftsinntekter		198 600	192 800
Annen driftskostnad	2	126 442	123 871
Sum driftskostnader		126 442	123 871
Driftsresultat		72 158	68 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	91
Annen finansinntekt		1 952	1 608
Annen rentekostnad		224 587	204 469
Resultat av finansposter		-222 580	-202 770
Resultat før skattekostnad		-150 422	-133 841
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-150 422	-133 841
Årsresultat		-150 422	-133 841
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		150 422	133 841
Sum overføringer		-150 422	-133 841




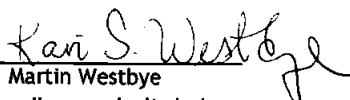


Balanse
Hauan Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 163 462	1 163 462
Annen innskutt egenkapital	8	254 786	254 786
Sum innskutt egenkapital		1 418 248	1 418 248
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	274 145	424 567
Sum opptjent egenkapital		274 145	424 567
Sum egenkapital		1 692 393	1 842 815
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 982 033	3 110 893
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 750 543	3 800 543
Sum annen langsiktig gjeld		7 732 576	6 911 436
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		249 120	99 790
Annen kortsiktig gjeld		53 674	53 674
Sum kortsiktig gjeld		302 794	153 464
Sum gjeld		8 035 370	7 064 900
Sum egenkapital og gjeld		9 727 763	8 907 715

Våle, 04.06.2025
Styret i Hauan Næringspark AS


Erling Westbye
Styrets leder

For 
Martin Westbye
Styremedlem og daglig leder



Balanse Hauan Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 284 749	5 284 749
Sum varige driftsmidler		<u>5 284 749</u>	<u>5 284 749</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Opsjon	5	215 000	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 000</u>	<u>215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 499 749</u>	<u>5 499 749</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 352
Konsernfordringer	6	4 061 227	3 231 811
Sum fordringer	5	<u>4 062 579</u>	<u>3 233 163</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 435	174 804
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>165 435</u>	<u>174 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 228 014</u>	<u>3 407 966</u>
Sum eiendeler		<u>9 727 763</u>	<u>8 907 715</u>



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.





Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Da selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke påkrevet å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 422	-133 841
Permanente forskjeller	-55	-91
Endring i midlertidige forskjeller	22 262	27 827
Skattepliktig inntekt	-128 215	-106 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-356 155	-356 155	0
Fordringer	-168 000	-168 000	0
Gevinst - og tapskonto	89 047	111 308	22 262
Sum	-435 109	-412 847	22 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 490	-287 274	128 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 599	700 122	-150 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger / tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 284 749	5 284 749
Tilgang / avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 284 749	5 284 749
Balanseført verdi 31.12	5 284 749	5 284 749
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Forfallstid fordringer og gjeld	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	215 000	215 000
Gjeld med forfall > 5 år	2 982 033	3 110 893
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 982 033	3 110 893
Sum	2 982 033	3 110 893
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant begrenset til kr 4,0 mill)	5 284 749	5 284 749
Sum	5 284 749	5 284 749

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 061 227	3 231 811
Lån fra foretak i samme konsern	4 750 543	3 800 543



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 634,62	1 163 462
Sum	100		1 163 462

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Martin Westbye	Styremedlem og daglig leder	Indirekte	Hauan Eiendom Holding AS	40	40
Erling Westbye	Styrets leder	Indirekte	Hauan Eiendom Holding AS	30	30
Totalt antall aksjer				70	70

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 163 462	254 786	424 567	1 842 815
Årets resultat			-150 422	-150 422
Pr 31.12.2024	1 163 462	254 786	274 145	1 692 393

