



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 486 400	2 294 720
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		2 486 400	2 332 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	137 144	46 452
Annen driftskostnad	5,7	2 207 982	1 319 399
Sum kostnader		2 345 126	1 365 851
Driftsresultat		141 274	966 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 044	7 257
Sum finansinntekter		30 044	7 257
Annen rentekostnad		106 520	80 978
Sum finanskostnader		106 520	80 978
Netto finans		-76 476	-73 721
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 798	892 648
Totalresultat		64 798	892 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 798	892 648
Sum overføringer og disponeringer		64 798	892 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		296 897	244 769
Sum fordringer		296 897	244 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	1 104 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	1 104 091
Sum omløpsmidler		1 383 556	1 348 861
SUM EIENDELER		8 750 295	8 715 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 680 957	3 616 159
Sum opptjent egenkapital		3 680 957	3 616 159
Sum egenkapital		3 684 957	3 620 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 127 596	3 241 821
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 596	4 991 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 420	37 845
Skyldige offentlige avgifter		6 572	19 452
Annen kortsiktig gjeld		168 750	46 322
Sum kortsiktig gjeld		187 742	103 619
Sum gjeld		5 065 338	5 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 295	8 715 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614749

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 486 400	2 294 720
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter		2 486 400	2 332 220
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	137 144	46 452
Annen driftskostnad	5,7	2 207 982	1 319 399
Sum kostnader		2 345 126	1 365 851
Driftsresultat		141 274	966 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 044	7 257
Sum finansinntekter		30 044	7 257
Annen rentekostnad		106 520	80 978
Sum finanskostnader		106 520	80 978
Netto finans		-76 476	-73 721
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 798	892 648
Totalresultat		64 798	892 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 798	892 648
Sum overføringer og disponeringer		64 798	892 648



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		296 897	244 769
Sum fordringer		296 897	244 769
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	1 104 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	1 104 091
Sum omløpsmidler		1 383 556	1 348 861
SUM EIENDELER		8 750 295	8 715 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 680 957	3 616 159
Sum opptjent egenkapital	3 680 957	3 616 159
Sum egenkapital	3 684 957	3 620 159
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 3 127 596	3 241 821
Øvrig langsiktig gjeld	10 1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 877 596	4 991 821
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 420	37 845
Skyldige offentlige avgifter	6 572	19 452
Annen kortsiktig gjeld	168 750	46 322
Sum kortsiktig gjeld	187 742	103 619
Sum gjeld	5 065 338	5 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 750 295	8 715 599



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13144.00	4452.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124000.00	42000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137144.00	46452.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Ragnarrud Borettslag
2022**

Ragnarrud Borettslag Org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 486 400	2 294 720	2 222 935	2 486 495
Andre inntekter		0	37 500	0	0
Sum inntekter		2 486 400	2 332 220	2 222 935	2 486 495
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	124 000	42 000	50 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 144	4 452	4 452	5 572
Kommunale avg. og eiendomsskatt		775 564	756 702	779 403	827 915
Andre driftskostnader	5	506 815	248 263	96 627	367 687
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	7	623 466	26 720	1 089 000	400 000
Forretningsførsel		133 596	130 080	133 585	142 280
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 116	8 250
Andre konsulentonorarer		0	8 925	0	8 000
Kontingent		12 000	12 000	12 000	12 000
Forsikring		146 555	128 555	141 411	158 280
Sikringsfond		2 486	2 217	1 978	2 486
Sum driftskostnader		2 345 126	1 365 851	2 317 572	1 997 470
Driftsresultat		141 274	966 369	-94 637	489 025
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		23 687	2 272	0	0
Andre renteinntekter		2 252	887	0	0
Andre finansinntekter		4 105	4 098	0	0
Sum finansinntekter		30 044	7 257	0	0
Rentekostnader lån		106 520	80 978	73 360	157 005
Sum finanskostnader		106 520	80 978	73 360	157 005
Resultat av finansposter		-76 476	-73 721	-73 360	-157 005
Resultat		64 798	892 648	-167 997	332 020
Til/fra annen EK		64 798	892 648	0	0
Sum disponeringer		64 798	892 648	0	0

Resultatrapport 2022 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	7 199 801	7 199 801
Tomt	8, 10	166 938	166 938
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 481	20 378
Forskuddsbetalte kostnader		234 960	218 435
Andre fordringer		26 456	5 957
Sum fordringer		296 897	244 769
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 086 658	1 089 091
Skattetrekk		0	15 000
Sum bankinnsk. og kontanter		1 086 658	1 104 091
Sum omløpsmidler		1 383 556	1 348 861
SUM EIENDELER		8 750 295	8 715 599

Balanserapport 2022 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ragnarrud Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 680 957	3 616 159
Sum opptjent egenkapital	3 680 957	3 616 159
SUM EGENKAPITAL	3 684 957	3 620 159
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 3 127 596	3 241 821
Borettsinnskudd	10 1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	4 877 596	4 991 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 420	37 845
Skyldige off. myndigheter	6 572	19 452
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	62 000	0
Påløpne renter	61 001	453
Annen kortsiktig gjeld	45 749	45 869
Sum kortsiktig gjeld	187 742	103 619
SUM GJELD	5 065 338	5 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 750 295	8 715 599

Florø,
Styret for Ragnarrud Borettslag

Øystein Bruland
Styrets leder

Erlend Hatleseth
Styremedlem

Merete Moe
Styremedlem

Alex Eyob Twelde
Styremedlem

Gjemund Veka
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 198 880	2 198 880	2 198 975	2 198 975
3816 Kabel-TV	287 520	95 840	0	0
3817 Bredb?nd	0	0	23 960	287 520
Sum felleskostnader	2 486 400	2 294 720	2 222 935	2 486 495

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	62 000	42 000	50 000	62 000
5331 Avsetning styrehonorar	62 000	0	0	0
Sum styrehonorar	124 000	42 000	50 000	62 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	3 525	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	36 370	3 441	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	50 918	83 928	37 000	37 000
6375 TV/Bredbånd	293 521	95 840	0	287 520
6376 Vaktmestertjenester	24 691	11 079	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	10 000	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	77 833	34 743	0	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	10 000	0
6906 Internett/bredb?nd	0	0	23 960	0
6940 Porto	110	378	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 540	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 375	2 789	3 167	3 167
Sum driftskostnader	506 815	248 263	96 627	367 687

Ragnarrud Borettslag org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	3 000	3 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 844	1 089 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 038	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	21 974	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	620 428	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 902	0	0
Sum vedlikehold	623 466	26 720	1 089 000	400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 199 800	166 938
Anskaffelseskost pr.31.12	7 199 800	166 938
Bokført verdi pr.31.12	7 199 800	166 938
Anskaffelsesår	1977	1976



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 4,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009	5 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 258 179	
Nedbetalt i år	114 225	
Lånesaldo 31.12		3 127 596

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2034

Sum langsiktig gjeld

3 127 596

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 835 200
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220948603	10,00	94 514,00	945 140,00
	20,00	81 760,00	1 635 200,00
	10,00	54 725,60	547 256,00

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 877 596	4 991 821
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 366 739	7 366 739

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 245 242	607 380
Periodens resultat	64 798	892 648
Avdrag lån	-114 225	-254 786
Endring i disponible midler	-49 427	637 862
Disponible midler 31.12.	1 195 814	1 245 242

Ragnarrud Borettslag org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



12-8157 - Årsop...

Name Date
Veka, Gjermund Svartskuren 2023-03-29

Identification

 **bankID**™ Veka, Gjermund Svartskuren

Name Date
Tewelde, Alex Eyob 2023-04-10

Identification

 **bankID**™ Tewelde, Alex Eyob


Name Date
Moe, Merete 2023-04-14

Identification

 **bankID**™ Moe, Merete

Name Date
Bruland, Øystein Andreas 2023-03-29

Identification

 **bankID**™ Bruland, Øystein Andreas

Name Date
Hatleset, Erlend 2023-03-29

Identification

 **bankID**™ Hatleset, Erlend
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ragnarrud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EVF4E-SK07N-Z57CK-4U7Z5-3MVMW-QTZ4D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ragnarrud Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 14. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EVF4E-SK07N-Z57CK-4U7Z5-3MVMW-QTZ4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 08:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVF4E-SK07N-Z57CK-4U7Z5-3M1V1W1W-QTZ4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>