



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS INVEST AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 323 031	1 238 756
Sum inntekter		1 323 031	1 238 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 134	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	178 772	117 081
Sum kostnader		597 970	489 786
Driftsresultat		725 061	748 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	287
Sum finansinntekter		248	287
Annen rentekostnad		138 274	112 681
Annen finanskostnad		1 150	700
Sum finanskostnader		139 424	113 381
Netto finans		-139 176	-113 094
Ordinært resultat før skattekostnad		585 885	635 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	128 917	139 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 968	495 983
Årsresultat		456 968	495 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 968	495 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	456 968	495 983
Sum overføringer og disponeringer		456 968	495 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 600 347	6 927 412
Sum varige driftsmidler		6 600 347	6 927 412
Sum anleggsmidler		6 600 347	6 927 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	246 024	235 765
Andre fordringer	8,9	540	500
Sum fordringer		246 564	236 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 810	124 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 810	124 649
Sum omløpsmidler		840 374	360 914
SUM EIENDELER		7 440 721	7 288 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7,10	352 850	352 850
Sum innskutt egenkapital		1 352 850	1 352 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	2 559 392	2 102 424
Sum opptjent egenkapital		2 559 392	2 102 424
Sum egenkapital		3 912 242	3 455 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5,6	83 436	101 514
Sum avsetninger for forpliktelser		83 436	101 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 973 122	3 269 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 122	3 269 526
Sum langsiktig gjeld		3 056 558	3 371 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 858
Betalbar skatt	4,5,6	146 995	154 953
Skyldig offentlige avgifter		58 793	68 949
Annen kortsiktig gjeld		266 132	234 252
Sum kortsiktig gjeld		471 920	462 012
Sum gjeld		3 528 478	3 833 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 721	7 288 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347414

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 084 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEAS INVEST AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 323 031	1 238 756
Sum inntekter		1 323 031	1 238 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 134	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	178 772	117 081
Sum kostnader		597 970	489 786
Driftsresultat		725 061	748 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	287
Sum finansinntekter		248	287
Annen rentekostnad		138 274	112 681
Annen finanskostnad		1 150	700
Sum finanskostnader		139 424	113 381
Netto finans		-139 176	-113 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	128 917	139 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 968	495 983
Årsresultat		456 968	495 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 968	495 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	456 968	495 983
Sum overføringer og disponeringer		456 968	495 983



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,8 6 600 347 6 927 412
Sum varige driftsmidler 6 600 347 6 927 412

Sum anleggsmidler 6 600 347 6 927 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8,9 246 024 235 765
Andre fordringer 8,9 540 500
Sum fordringer 246 564 236 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 593 810 124 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 593 810 124 649

Sum omløpsmidler 840 374 360 914

SUM EIENDELER 7 440 721 7 288 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 7,10 352 850 352 850
Sum innskutt egenkapital 1 352 850 1 352 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 559 392 2 102 424
Sum opptjent egenkapital 2 559 392 2 102 424

Sum egenkapital 3 912 242 3 455 274

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4,5,6 83 436 101 514



Sum avsetninger for forpliktelser	83 436	101 514
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	2 973 122	3 269 526
Sum annen langsiktig gjeld	2 973 122	3 269 526
Sum langsiktig gjeld	3 056 558	3 371 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 858
Betalbar skatt 4,5,6	146 995	154 953
Skyldig offentlige avgifter	58 793	68 949
Annen kortsiktig gjeld	266 132	234 252
Sum kortsiktig gjeld	471 920	462 012
Sum gjeld	3 528 478	3 833 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 440 721	7 288 326



Organisasjonsnr: 892 084 742
BEAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2019

**for
Beas Invest AS**

Foretaksnr. 892 084 742

Utarbeidet av:

**Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innspurten 1 A
0663 Oslo**



Beas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 323 031	1 238 756
Sum driftsinntekter		1 323 031	1 238 756
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	92 134	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	327 065	327 065
Annen driftskostnad	1	178 772	117 081
Sum driftskostnader		597 970	489 786
DRIFTSRESULTAT		725 061	748 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		248	287
Sum finansinntekter		248	287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 274	112 681
Annen finanskostnad		1 150	700
Sum finanskostnader		139 424	113 381
NETTO FINANSPOSTER		(139 176)	(113 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		585 885	635 876
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	128 917	139 893
ORDINÆRT RESULTAT		456 968	495 983
ÅRSRESULTAT		456 968	495 983
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	456 968	495 983
SUM OVERFØRINGER		456 968	495 983



Beas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 600 347	6 927 412
Sum anleggsmidler		6 600 347	6 927 412
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8,9	246 024	235 765
Andre fordringer	8,9	540	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 810	124 649
Sum omløpsmidler		840 374	360 914
SUM EIENDELER		7 440 721	7 288 326
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7,10	352 850	352 850
Sum innskutt egenkapital		1 352 850	1 352 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 559 392	2 102 424
Sum opptjent egenkapital		2 559 392	2 102 424
Sum egenkapital		3 912 242	3 455 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5,6	83 436	101 514
Sum avsetning for forpliktelser		83 436	101 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 973 122	3 269 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 122	3 269 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 858
Betalbar skatt	4,5,6	146 995	154 953
Skyldig offentlige avgifter		58 793	68 949
Annen kortsiktig gjeld		266 133	234 252
Sum kortsiktig gjeld		471 921	462 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 721	7 288 326

Rolvøy, 31. mars 2023

Tor Erik Bekkevold
Daglig leder/styrets lederEspen Fredriksen
StyremedlemPetter Førsum
Styremedlem



Beas Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Hvor ikke annet er angitt i regnskapet, er unntaksreglene for små foretak benyttet.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Beas Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte, lønnskostnad, ytelser til ledende personer mv.

Lønnskostnaden består av følgende beløp:

	2022	2021
Styrehonorar	60 000	40 000
Feriepenger	854	
Arbeidsgiveravgift		
Påløpt styrehonorar	20 000	
AGA	8 460	5 640
Påløpt AGA	2 820	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	92 134	45 640

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2022. Det har blitt utbetalt styrehonorar med kr 60 000 + arbeidsgiveravgift på kr 8 460. Selskapet har valgt bort revisjon fom. 2011, og det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til revisor for 2022.



Beas Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke vært omfattet av kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2022, og har ingen pensjonskostnad og ingen pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser.



Beas Invest AS

Noter 2022



Beas Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 519 114	15 260	10 534 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 519 114	15 260	10 534 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 591 702	15 260	3 606 962
+ Ordinære avskrivninger	327 065	0	327 065
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 918 767	15 260	3 934 027
Balanseført verdi pr 31/12	6 600 347	0	6 600 347
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	25-25	

Det er benyttet samme avskrivningsplan for 2022 som for 2021.

Note 4 - Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skattekostnad på ordinært resultat består av følgende beløp:

	2022	2021
Betalbar skatt	146 995	154 953
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 18 078	- 15 060
Sum skattekostnad	128 917	139 893

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel fremkommer slik:

	2022	2021
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	379 255	461 427
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller		0
Netto skatteøkende midlertidig forskjell	379 255	461 427
Utsatt skatt i balansen (22%)	83 436	101 514

Noter for Beas Invest AS

Organisasjonsnr. 892084742



Beas Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	585 885
Permanente og andre forskjeller	99
Endring i midlertidige forskjeller	82 176
Inntekt	668 160

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	146 995
= Sum betalbar skatt	146 995
+ endring i utsatt skatt	-18 078
= Ordinær skattekostnad	128 917

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 995
= Betalbar skatt i balansen	146 995

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	379 255	461 431
= Grunnlag utsatt skatt	379 255	461 431
Utsatt skatt	83 436	101 514

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	352 850	2 102 424	3 455 274
+Fra årets resultat			456 968	456 968
Pr 31.12.	1 000 000	352 850	2 559 392	3 912 242

Noter for Beas Invest AS

Organisasjonsnr. 892084742



Beas Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer mv.

Fordringer og gjeld	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlede gjeldsposter med gjenstående løpetid over 5 år: Saldo pr. 31/12	2 973 122	3 269 536
Pantstillelser	2022	2021
Gjeld sikret ved pant:		
Lån SpareBank 1	2 973 122	3 269 536
Sum pantsikret gjeld	2 973 122	3 269 536
Pantsatte eiendeler:		
Sivløkka 5 (inkl. tomt)	6 600 347	6 927 412
Sum pantsatte eiendeler	6 600 347	6 927 412
Garantiansvar mv.	2022	2021
Sum garantiansvar	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 9 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende, idet fordringsmassen ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes.

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, hver pålydende kr. 10 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Aksjonærer i Beas Invest AS pr. 31/12-2022 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel	
Tor Erik Bekkevold	40 aksjer	40 %	Daglig leder / styrets leder
Petter Førsvund	34 aksjer	34 %	Styremedlem
Espen Fredriksen	26 aksjer	26 %	Styremedlem

Noter for Beas Invest AS

Organisasjonsnr. 892084742



Beas Invest AS

Noter 2022

Overkurs består av overkurs ved stiftelse av selskapet i 2007.



Beas Invest AS

Noter 2022