



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 492	600 071
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter	2	600 492	600 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad		480 073	557 509
Sum kostnader		531 418	608 854
Driftsresultat		69 074	-8 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 019	9 100
Sum finansinntekter		9 019	9 100
Annen finanskostnad		11 945	10 044
Sum finanskostnader		11 945	10 044
Netto finans		-2 926	-944
Ordinært resultat før skattekostnad		66 148	-9 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 148	-9 727
Årsresultat		66 148	-9 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 148	-9 727
Sum overføringer og disponeringer		66 148	-9 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 590	80
Andre fordringer		142 084	73 707
Sum fordringer		153 674	73 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 754	143 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 754	143 186
Sum omløpsmidler		270 428	216 973
SUM EIENDELER		270 428	216 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 618	-82 766
Sum opptjent egenkapital		-16 618	-82 766
Sum egenkapital	6	-16 618	-82 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 852	272 374
Sum annen langsiktig gjeld	7	244 852	272 374
Sum langsiktig gjeld		244 852	272 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	10 486
Annen kortsiktig gjeld		40 852	16 880
Sum kortsiktig gjeld		42 195	27 366
Sum gjeld		287 047	299 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 429	216 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491783

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 492	600 071
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter	2	600 492	600 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad		480 073	557 509
Sum kostnader		531 418	608 854
Driftsresultat		69 074	-8 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 019	9 100
Sum finansinntekter		9 019	9 100
Annen finanskostnad		11 945	10 044
Sum finanskostnader		11 945	10 044
Netto finans		-2 926	-944
Ordinært resultat før skattekostnad		66 148	-9 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 148	-9 727
Årsresultat		66 148	-9 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 148	-9 727
Sum overføringer og disponeringer		66 148	-9 727



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 590	80
Andre fordringer		142 084	73 707
Sum fordringer		153 674	73 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	116 754	143 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 754	143 186
Sum omløpsmidler		270 428	216 973
SUM EIENDELER		270 428	216 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 618	-82 766



Sum opptjent egenkapital		-16 618	-82 766
Sum egenkapital	6	-16 618	-82 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 852	272 374
Sum annen langsiktig gjeld	7	244 852	272 374
Sum langsiktig gjeld		244 852	272 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	10 486
Annen kortsiktig gjeld		40 852	16 880
Sum kortsiktig gjeld		42 195	27 366
Sum gjeld		287 047	299 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 429	216 974



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VEM2C-EOETM-BHEHJ-D8PHM-GXVEW-7LAVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 11:18:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEM2C EOE1M-BHEHJ-D8PHM-GXVEW-7LAVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47
2022**

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47 Org.nr. 996345327

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRaf14k=



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		590 492	600 071	622 392	663 526
Andre inntekter		10 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	2	600 492	600 071	622 392	663 526
Lønn og personalkostnader	3	51 345	51 345	51 345	51 345
Vaktmestertjeneste		29 715	28 215	29 500	31 800
Renhold		32 940	29 973	32 700	35 300
Kabel-TV/Bredbånd		73 562	68 497	71 700	78 800
Kommunale avgifter		122 068	117 849	120 900	140 000
Strøm og nettleie		19 736	15 768	13 200	23 000
Andre driftskostnader		0	30 246	22 300	17 500
Reparasjon og vedlikehold	4	17 340	85 854	30 000	30 000
Eksterne tjenester	4	81 152	73 784	63 400	67 400
Serviceavtaler	4	6 814	16 843	18 200	17 700
Forsikringer		82 754	78 046	82 700	92 600
Andre kostnader	4	13 992	12 435	12 130	7 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		531 418	608 854	548 075	592 645
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		69 074	-8 783	74 317	70 881
DRIFTSRESULTAT:		69 074	-8 783	74 317	70 881
Finansinntekter		9 019	9 100	0	0
Finanskostnader		11 945	10 044	9 600	12 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-2 926	-944	-9 600	-12 600
ÅRSRESULTAT		66 148	-9 727	64 717	58 281
Resultat		66 148	-9 727	64 717	58 281
Overført annen egenkapital		66 148	-9 727	0	0
SUM DISPONERT		66 148	-9 727	0	0

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47 Org. nr 996345327

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafl4k=



Balanse

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		11 590	80
Forskuddsbetalte kostnader		142 084	73 707
Sum fordringer		153 674	73 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 754	143 186
SUM OMLØPSMIDLER		270 428	216 973
SUM EIENDELER		270 428	216 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-16 618	-82 766
Sum opptjent egenkapital		-16 618	-82 766
SUM EGENKAPITAL	6	-16 618	-82 766
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	244 852	272 374
Sum annen langsiktig gjeld		244 852	272 374
Leverandørgjeld		1 343	10 486
Annen kortsiktig gjeld		40 852	16 880
Sum kortsiktig gjeld		42 195	27 366
SUM GJELD		287 047	299 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 428	216 973

OSLO,
Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Christian Ro Heuch
Styrets leder

Hans Christian Winther-Sørensen
Styremedlem

Julie Nilsen Steinnes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Huitfeldts gate 47

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafl4k=



Disponible midler

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	189 608	258 303
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	66 148	-9 727
Endring langsiktige lån	-27 522	-58 968
B. Årets endring i disponible midler	38 626	-68 695
C. Disponible midler pr. 31.12.	228 234	189 608

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	153 674	73 787
Kontanter og Bank	116 754	143 186
Omløpsmidler	270 428	216 973
Kortsiktig gjeld	-42 195	-27 366
Disponible midler	228 234	189 608

Disponible midler for Eierseksjonssameiet Huitfeldts gate 47

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafl4k=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafl4k=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		567 888
Fakturert renter og avdrag		22 604
Andre inntekter		10 000
Sum driftsinntekter		600 492

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Lønnskostnader	51 345	51 345

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar		9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Reparasjon og vedlikehold		2022
Brannvarsling og skallsikring annet		17 340
Sum reparasjon og vedlikehold		17 340

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafI4k=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 238
Andre konsulenthonorarer	24 823
Forretningsførsel og regnskap	41 000
Ligningsoppgaver	3 728
Annen fremmed tjeneste	2 363
Sum eksterne tjenester	81 152

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 814
Sum serviceavtaler	6 814

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 435
Gebyrer ved purring	281
Tap på fordringer	464
MVA-kostnader fra inkassoselskap	1 672
Sum andre kostnader	13 992

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	116 754
Saldo per 31.12.	116 754

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRafI4k=



Note 6 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-82 766
Årsresultat	66 148
Saldo 31.12.	-16 618

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet har finansiert den manglende likviditeten ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	272 374
Nedbetalt i år	27 522
Restsaldo per 31.12.	244 852

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2030
Renter: 5,700%


Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 244 852 til kredittinstitusjoner, derav kr 91 802 er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ
0dRaf14k=



12-355 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Winther-Sørensen, Hans Chr
Date
2023-05-11
Timestamp
2023-05-11T09:37:00.604+02:00
Document ID
**xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ0dR
afl4k=**
Identification
 **Winther-Sørensen, Hans
Chr**

Name
Steinnes, Julie Nilsen
Date
2023-05-11
Timestamp
2023-05-11T09:02:10.875+02:00
Document ID
**xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ0dR
afl4k=**
Identification
 **Steinnes, Julie Nilsen**

Name
Heuch, Christian Ro
Date
2023-05-11
Timestamp
2023-05-11T09:02:02.112+02:00
Document ID
**xohUd1iUy8c4paWw7gLfe/RQxd1UFch1vCQ0dR
afl4k=**
Identification
 **Heuch, Christian Ro**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))