



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Ingolfs vei 15B  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 445 619	7 056 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 445 619</b>	<b>7 056 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 282 805	1 052 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 717</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 421 902</b>	<b>5 263 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		895 826	1 951 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 826</b>	<b>-1 951 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 526 076</b>	<b>3 311 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 441	728 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Konsernbidrag		3 315 844	585 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 791	748 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 936 363	50 677 275
Sum varige driftsmidler		49 936 363	50 677 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 936 363	50 677 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 757	655 421
Andre fordringer		392 832	1 205 790
Sum fordringer		543 589	1 861 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 799	287 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 799	287 530
Sum omløpsmidler		2 654 388	2 148 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 873	2 553 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 873</b>	<b>2 553 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 987 873</b>	<b>10 773 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 687 413	1 626 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 687 413</b>	<b>1 626 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 500 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 500 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 059	31 449
Betalbar skatt	4		489 521
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 251 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 406	905 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 465</b>	<b>3 426 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 602 878</b>	<b>42 052 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 445 619	7 056 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 445 619</b>	<b>7 056 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 282 805	1 052 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 717</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 421 902</b>	<b>5 263 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		895 826	1 951 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-895 826</b>	<b>-1 951 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 526 076</b>	<b>3 311 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	830 441	728 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 250 000
Konsernbidrag		3 315 844	585 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 791	748 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	49 936 363	50 677 275
Sum varige driftsmidler		49 936 363	50 677 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 936 363	50 677 275
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 757	655 421
Andre fordringer		392 832	1 205 790
Sum fordringer		543 589	1 861 211
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 110 799	287 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 799	287 530
Sum omløpsmidler		2 654 388	2 148 741
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 873	2 553 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 767 873</b>	<b>2 553 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 987 873</b>	<b>10 773 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 687 413	1 626 833
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 687 413</b>	<b>1 626 833</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 500 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 500 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 059	31 449
Betalbar skatt	4		489 521
Utbytte			1 250 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 251 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		20 406	905 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 465</b>	<b>3 426 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 602 878</b>	<b>42 052 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Kanalveien 66 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 66 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.695.635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

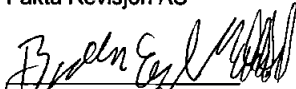
- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27.april 2023  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor





Årsrapport 2022

## Kanalveien 66 AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 998649110





## Kanalveien 66 AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	6 061 470	5 855 916
Andre driftsinntekter		1 384 149	1 200 911
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 445 619</b>	<b>7 056 827</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	740 912	740 912
Annen driftskostnad	3	1 282 805	1 052 610
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 023 717</b>	<b>1 793 522</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 421 902</b>	<b>5 263 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		895 826	1 951 622
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-895 826</b>	<b>-1 951 622</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 526 076</b>	<b>3 311 682</b>
Skattekostnad	4	830 441	728 570
<b>Årsresultat</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		379 791	748 112
Avsatt til konsernbidrag		3 315 844	585 000
Avsatt til utbytte		0	1 250 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 695 635</b>	<b>2 583 112</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 936 363	50 677 275
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>49 936 363</b>	<b>50 677 275</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 936 363</b>	<b>50 677 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 757	655 421
Andre fordringer		392 832	331 105
Fordring mot konsernselskaper		0	874 685
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>543 589</b>	<b>1 861 211</b>
Bankinnskudd og lignende		2 110 799	287 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 654 388</b>	<b>2 148 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Innskutt annen egenkapital	5	720 000	720 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 767 873	2 553 082
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 767 873</b>	<b>2 553 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 987 873</b>	<b>10 773 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 687 413	1 626 833
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 687 413</b>	<b>1 626 833</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	35 500 000	37 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 500 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	4 251 000	750 000
Leverandørgjeld		144 059	31 449
Betalbar skatt	4	0	489 521
Avsatt utbytte		0	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		20 406	905 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 415 465</b>	<b>3 426 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 602 878</b>	<b>42 052 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 590 751</b>	<b>52 826 016</b>

Bergen,  
Styret for Kanalveien 66 AS

Odd Terje Alpen  
Styrets leder/daglig leder

Olav Alpen  
Styremedlem



## KANALVEIEN 66 AS

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto



## KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2022

### Note 1 – Informasjon om konsernregnskap, konsernmellomværende og konserninterne transaksjoner

#### Transaksjoner med konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kanalveien 66 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Husleie og felleskostnader	515 778
Sum			515 778

Selskapet inngår i konsernet Alpen Holding AS.  
Mellomværende mellom konsernregnskap er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap kan utleveres hos

Alpen Holding AS  
Kanalveien 66  
5068 Bergen

### Note 2 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	56 959 359	56 959 359
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	56 959 359	56 959 359
Akk. Avskrivninger 01.01	6 282 083	6 282 083
Årets avskrivninger	740 912	740 912
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>49 936 364</b>	<b>49 936 364</b>
Lineære avskrivninger	30-100 år	

Tomt bokført til kr 10.319.100,- avskrives ikke.

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.



## KANALVEIEN 66 AS

## NOTER 2022

### Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 526 076	3 311 682
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	(4 250 711)	-
Endring midlertidige forskjeller	(275 365)	(336 582)
Årets skattegrunnlag	-	2 975 101
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	654 522

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler/langsiktig gjeld	7 670 065	7 394 700
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 670 065	7 394 700
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 687 413	1 626 834

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	654 522
Estimataavvik tidligere år	-165 295	-
Skatt på konsernbidrag	935 156	-
Endring utsatt skatt	60 579	74 048
Skattekostnad	830 441	728 570

### Note 5 – Note Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Alpen Holding AS	25 000	100,00 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 25 000 aksjer pålydende kr 300,- totalt kr 7 500 000.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000	720 000	2 388 082	10 608 082
Resultat	-	-	3 695 635	3 695 635
Konsernbidrag	-	-	(3 315 844)	(3 315 844)
Egenkapital pr. 31.12	7 500 000	720 000	2 767 873	10 987 874



**KANALVEIEN 66 AS**

**NOTER 2022**

**Note 6 – Øvrige fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	28 000 000
Samlet balanseført gjeld	41 763 683
Gjeld sikret med pant	35 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	49 936 363
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Alpen, Odd Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 12.49.05

**Olav Alpen**

Norwegian BankID

26.04.2023 17.14.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.