



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 248  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |               |
| Annen driftsinntekt                          |      | 62 562        | 56 413        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>62 562</b> | <b>56 413</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 48 995        | 55 179        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>48 994</b> | <b>55 179</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>18</b>     | <b>27</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-18</b>    | <b>-27</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>13 585</b> | <b>1 261</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021   | 2020   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Andre fordringer                           |      | 13 563 | 12 791 |
| Sum fordringer                             |      | 13 563 | 12 791 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 20 882 | 4 151  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 882 | 4 151  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 34 445 | 16 942 |
| SUM EIENDELER                              |      | 34 445 | 16 942 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          |      | 14 846 | 1 261  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 14 846 | 1 261  |
| Sum egenkapital                            | 3    | 14 846 | 1 261  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 15 953        | 13 830        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 647         | 1 851         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>19 599</b> | <b>15 681</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 599</b> | <b>15 681</b> |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>34 445</b> | <b>16 942</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 814 248  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grødem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2021</u>   | <u>2020</u>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |               |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |               |               |
| Annen driftsinntekt                              |             | 62 562        | 56 413        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>62 562</b> | <b>56 413</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |               |
| Annen driftskostnad                              | 1           | 48 995        | 55 179        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>48 994</b> | <b>55 179</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |               |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>18</b>     | <b>27</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-18</b>    | <b>-27</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               | 2           | <b>13 585</b> | <b>1 261</b>  |



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2021</u>   | <u>2020</u>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |               |               |
| <b>Varer</b>                               |             |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |             |               |               |
| Andre fordringer                           |             | 13 563        | 12 791        |
| Sum fordringer                             |             | 13 563        | 12 791        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 20 882        | 4 151         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 20 882        | 4 151         |
| Sum omløpsmidler                           |             | 34 445        | 16 942        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>34 445</b> | <b>16 942</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |               |               |
| Annen egenkapital                          |             | 14 846        | 1 261         |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 14 846        | 1 261         |
| Sum egenkapital                            | 3           | 14 846        | 1 261         |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |               |               |
| Leverandørgjeld                            |             | 15 953        | 13 830        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 3 647         | 1 851         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 19 599        | 15 681        |
| Sum gjeld                                  |             | 19 599        | 15 681        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>34 445</b> | <b>16 942</b> |



Organisasjonsnr: 923 814 248  
SAMEIET FRØYLANDSPARKEN  
GARASJEANLEGG SPA7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

|                              | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Inntekter</b>             |      |               |               |               |
| Innbetalt felleskostnader    |      | 10 800        | 51 100        | 10 800        |
| Tillegg felleskostnader      |      | 43 200        | 0             | 43 200        |
| Lading el-bil                |      | 8 562         | 5 313         | 6 000         |
| <b>Sum inntekter</b>         |      | <b>62 562</b> | <b>56 413</b> | <b>60 000</b> |
| <b>Kostnader</b>             |      |               |               |               |
| Forretningsførerhonorar      |      | 12 816        | 12 504        | 13 185        |
| Drift og vedlikehold         | 1    | 0             | 990           | 10 000        |
| Forsikringer                 |      | 12 791        | 12 185        | 13 558        |
| Energi/strøm                 |      | 22 270        | 28 727        | 22 000        |
| Administrasjonskostnader     |      | 1 118         | 773           | 1 000         |
| <b>Sum kostnader</b>         |      | <b>48 994</b> | <b>55 179</b> | <b>59 743</b> |
| <b>Driftsresultat</b>        |      | <b>13 567</b> | <b>1 234</b>  | <b>257</b>    |
| <b>Finansielle poster</b>    |      |               |               |               |
| Renteinntekter               |      | 18            | 27            | 0             |
| <b>Netto finanskostnader</b> |      | <b>-18</b>    | <b>-27</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Resultat</b>              | 2    | <b>13 585</b> | <b>1 261</b>  | <b>257</b>    |

## Årsregnskap



1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

|                            | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 13 563           | 12 791           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 20 882           | 4 151            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>34 445</b>    | <b>16 942</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>34 445</b>    | <b>16 942</b>    |

Balanse 2021



## 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

|                                 | Note     | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 14 846           | 1 261            |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>14 846</b>    | <b>1 261</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 0                | 600              |
| Leverandørgjeld                 |          | 15 953           | 13 830           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 3 647            | 1 251            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 599</b>    | <b>15 681</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 599</b>    | <b>15 681</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>34 445</b>    | <b>16 942</b>    |

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Grødem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Livar Hadland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Thorsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0                | 990              |
| <b>Sum</b>                               | <b>0</b>         | <b>990</b>       |

## Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7



Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7

Note 2 - Disponible midler

|                           | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>  |                  |                  |
| Resultat                  | 13 585           | 1 261            |
| Endring disponible midler | 13 585           | 1 261            |
| Omløpsmidler              | 34 445           | 16 942           |
| Kortsiktig gjeld          | 19 599           | 15 681           |
| Disponible midler         | 14 846           | 1 261            |

Note 3 - Egenkapital

|                       | Regnskap<br>31.12.21 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.20 |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring | 14 846               | 13 585         | 1 261                |
| Sum Egenkapital       | 14 846               | 13 585         | 1 261                |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1804 Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frøylandsparken  
Garasjeanlegg SPA7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Frøylandsparken Garasjeanlegg SPA7**

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder  | Steinar Grødem (sign.) | 17.06.2022 |
| Styremedlem | Erik Thorsen (sign.)   | 24.03.2022 |
| Styremedlem | Livar Hadland (sign.)  | 16.06.2022 |

