



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kapp Næringshage  
Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 366 021	2 216 856
Annen driftsinntekt		2 519 535	1 918 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 556</b>	<b>4 135 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 446	141 987
Lønnskostnad	3	973 124	1 058 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	565 500	433 700
Annen driftskostnad		1 743 970	1 636 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 355 040</b>	<b>3 270 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 516</b>	<b>864 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 381	82 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 381</b>	<b>82 859</b>
Annen rentekostnad		79	59
Annen finanskostnad		118 461	264 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 540</b>	<b>264 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 842</b>	<b>-181 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>624 358</b>	<b>682 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295 309	150 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		329 049	532 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 052 191	24 060 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	123 407	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 175 598</b>	<b>24 155 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	453 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		76 500	81 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>729 500</b>	<b>734 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 905 098</b>	<b>24 889 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 225</b>	<b>17 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 414	14 458 825
Andre kortsiktige fordringer		209 989	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 403</b>	<b>14 642 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 347 982	2 239 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 347 982</b>	<b>2 239 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 591 610</b>	<b>16 899 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 460 591	7 131 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 460 591</b>	<b>7 131 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 460 591</b>	<b>20 131 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 756 873	1 461 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 756 873</b>	<b>1 461 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 024 362</b>	<b>17 024 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 235</b>	<b>18 485 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915 470	254 779
Skyldig offentlige avgifter	9	49 022	79 519
Annen kortsiktig gjeld		290 391	2 837 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 883</b>	<b>3 171 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 036 118</b>	<b>21 657 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kapp Næringshage  
Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 366 021	2 216 856
Annen driftsinntekt		2 519 535	1 918 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 885 556</b>	<b>4 135 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 446	141 987
Lønnskostnad	3	973 124	1 058 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	565 500	433 700
Annen driftskostnad		1 743 970	1 636 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 355 040</b>	<b>3 270 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 516</b>	<b>864 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		212 381	82 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 381</b>	<b>82 859</b>
Annen rentekostnad		79	59
Annen finanskostnad		118 461	264 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 540</b>	<b>264 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 842</b>	<b>-181 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	624 358	682 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>295 309</b>	<b>150 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 049	532 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 052 191	24 060 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	123 407	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 175 598</b>	<b>24 155 035</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		453 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		76 500	81 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>729 500</b>	<b>734 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 905 098</b>	<b>24 889 465</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>13 225</b>	<b>17 732</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer		20 414	14 458 825
Andre kortsiktige fordringer		209 989	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 403</b>	<b>14 642 428</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 347 982	2 239 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 347 982</b>	<b>2 239 739</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 591 610</b>	<b>16 899 899</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 460 591	7 131 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 460 591</b>	<b>7 131 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 460 591</b>	<b>20 131 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 756 873	1 461 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 756 873</b>	<b>1 461 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 024 362</b>	<b>17 024 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 781 235</b>	<b>18 485 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915 470	254 779
Skyldig offentlige avgifter	9	49 022	79 519
Annen kortsiktig gjeld		290 391	2 837 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 883</b>	<b>3 171 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 036 118</b>	<b>21 657 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13000.00	1000.00	13000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	13000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13000.00	100.00%	

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	437245.00		

Note  
3

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	95823.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	95823.00		

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bilitt Næringspark AS	100.00%	100.00%	-612968.00	1056368.00
Toten Biogass AS	34.80%	34.80%	560070.00	-14930.00



### RESULTATREGNSKAP

#### ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 366 021	2 216 856
Annen driftsinntekt		2 519 535	1 918 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 885 556</b>	<b>4 135 056</b>
Varekostnad		72 446	141 987
Lønnskostnad	3	973 124	1 058 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	565 500	433 700
Annen driftskostnad		1 743 970	1 636 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 355 040</b>	<b>3 270 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 516</b>	<b>864 214</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		212 381	82 859
Annen rentekostnad		79	59
Annen finanskostnad		118 461	264 303
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 842</b>	<b>-181 502</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	624 358	682 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295 309	150 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 049	532 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 049</b>	<b>532 515</b>



### BALANSE

#### ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 052 191	24 060 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	123 407	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 175 598</b>	<b>24 155 035</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	453 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		76 500	81 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>729 500</b>	<b>734 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 905 098</b>	<b>24 889 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 225	17 732
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 414	14 458 825
Andre kortsiktige fordringer		209 989	183 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 403</b>	<b>14 642 428</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 347 982	2 239 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 591 610</b>	<b>16 899 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>

**BALANSE**

## ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	7 460 591	7 131 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 460 591</b>	<b>7 131 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>20 460 591</b>	<b>20 131 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 756 873	1 461 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 756 873</b>	<b>1 461 564</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 024 362</b>	<b>17 024 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 915 470	254 779
Skyldig offentlige avgifter	9	49 022	79 519
Annen kortsiktig gjeld		290 391	2 837 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 254 883</b>	<b>3 171 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 036 118</b>	<b>21 657 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 496 708</b>	<b>41 789 364</b>

26.03.2021

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS



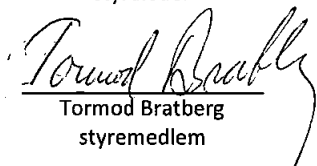
Ole Anton Hoek  
styreleder



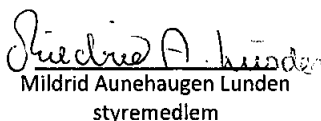
Helga Feste Hunter  
nestleder



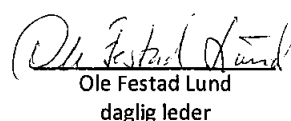
Trond Ulsrud  
styremedlem



Tormod Bratberg  
styremedlem



Mildrid Aunehaugen Lunden  
styremedlem



Ole Festad Lund  
daglig leder



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført etter hvert som de blir opptjent. Eventuelt forskudd blir oppført som kortsiktig gjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2- KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets EK
Toten Biogass AS	2019	Østre Toten	34,80 %	- 14 930	560 070
Bilitt Næringspark AS	2010 og 2017	Østre Toten	100 %	1 056 368	-612 968

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet økte sin eierandel til 100 % våren 2017. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Det ble i 2014 ytet ansvarlig lån til Bilitt Næringspark AS (kr 75 000) og lånet utgjør ved utgangen av 2020 kr 76 500. Lånet blir ikke lenger renteberegnet og er oppført som langsiktig. Pga. den økonomiske situasjonen i Bilitt Næringspark AS, må både verdi på aksjer og fordring anses som usikker. Østre Toten Eiendomsselskap AS har ikke stillet garantier til fordel for datterselskapet.

#### NOTE 3- LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	825 374	864 357
Arbeidsgiveravgift	110 051	126 466
Pensjonskostnader	36 377	32 563
Andre ytelser	1 322	35 550
<b>Sum</b>	<b>973 124</b>	<b>1 058 936</b>

Antall årsverk sysselsatt	2	2
---------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer:	2020	
Daglig leder	437 245	
Styrehonorar	95 823	63 436

Selskapet leier ellers inn noen tjenester fra Østre Toten Kommune klassifisert som annen driftskostnad.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 900,-, inkludert honorar for andre tjenester.

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Østre Toten Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>13 000 000</b>

#### *Eierstruktur*

Aksjonær pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Toten Kommune	13 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets styre er oppnevnt av og representerer Østre Toten Kommune.

#### NOTE 5- SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		-
Endring i utsatt skatt	295 309	150 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 309</b>	<b>150 197</b>

#### *Skattepliktig inntekt:*

Ordinært resultat før skatt	624 358	682 712
Permanentet forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	- 701 146	
Anvendelse av fremførbart underskudd		899 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 76 788</b>	<b>1 581 757</b>

#### *Betalbar skatt i balansen:*

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 521 896	6 854 646	667 250
Fordringer	- 5 000	-5 000	0
Gevinst- og tapskonto	3 251 184	4 063 981	-812 797
<b>Sum</b>	<b>10 768 080</b>	<b>10 913 627</b>	<b>-145 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 782 294	-3 555 545	-773 251
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 643 472</b>	<b>5 960 760</b>	<b>- 682 712</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>1 461 564</b>	<b>1 311 367</b>	<b>- 150 197</b>

#### NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLESER OG GARANTIER M.V.

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsåret sl	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 024 362
Dette er gjeld til aksjonær Østre Toten Kommune.	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>
Lån fra bankforbindelse	0
Gjeldsbrevlån fra aksjonær	17 024 362
<i>Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt:</i>	
Fast eiendom	25 052 191

#### NOTE 7- ANLEGGSMIDLER

	Næringshage	Tomter og prosjekter	Inventar	Spinneriet	Sum
Ansk.kost pr 01.01.20	12 317 700	8 859 635	110 000	3 301 400	24 588 735
Tilgang kjøpte anleggsmidler		1 800 256			1 800 256
Avgang i året					
<b>Ansk.kost 31.12.20</b>	<b>12 317 700</b>	<b>10 659 891</b>	<b>110 000</b>	<b>3 301 400</b>	<b>26 388 991</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.20	284 400		15 300	134 000	433 700
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 625 200</b>	<b>10 659 891</b>	<b>123 407</b>	<b>2 767 100</b>	<b>25 175 598</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 300		15 300	302 900	565 500
Økonomisk levetid	55 år		10 år	40 år	

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid. Tomter og utbyggingsprosjekter avskrives ikke. Deler av tomteprosjektet Smørsvika på Kapp har i 2017 blitt solgt med gevinst, men oppgjør fant sted i 2018, slik at salgssum er oppført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2018. Det er avsatt for gjenstående utgifter på solgt tomteareal oppført som annen kortsiktig gjeld.

Org.nr: 879 128 552



**Østre Toten Eiendomsselskap AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

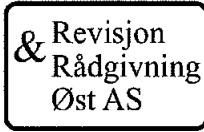
**NOTE 8- EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2018	13 000 000	7 131 542	20 131 542
Årets resultat		329 049	329 049
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>13 000 000</b>	<b>7 460 591</b>	<b>20 460 591</b>

**NOTE 9- BANKINNSKUDD**

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 30 317.

**Org.nr: 879 128 552**



Til generalforsamlingen i Østre Toten Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Østre Toten Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 329.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

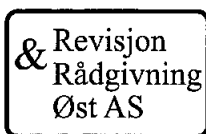
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2  
Østre Toten Eiendomsselskap AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 28.04.2021

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)